



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENSK EIENDOMSVEKST 3 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 91  
0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Ellestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3	1 450 692	1 402 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 564 792</b>	<b>1 516 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 564 792</b>	<b>-1 516 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 006	16 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	872 530	804 400
Annen finansinntekt		219 903	250 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 110 439</b>	<b>1 071 465</b>
Annen finanskostnad		708 095	829 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 095</b>	<b>829 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>402 344</b>	<b>242 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 162 448</b>	<b>-1 274 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 162 448</b>	<b>-1 274 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 162 448</b>	<b>-1 274 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	1 162 448	1 274 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 448</b>	<b>1 274 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,6	52 959 050	52 959 050
Lån til foretak i samme konsern	5	19 270 972	20 696 205
Andre fordringer		245 726	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 475 748</b>	<b>73 655 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 475 748</b>	<b>73 655 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	25 725	24 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 725</b>	<b>24 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	107 686	51 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 686</b>	<b>51 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 411</b>	<b>75 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 609 159</b>	<b>73 730 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	3 603 475	3 603 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 603 475</b>	<b>3 603 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	8	60 152 118	61 314 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 152 118</b>	<b>61 314 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 755 593</b>	<b>64 918 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 015 575	8 235 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 015 575</b>	<b>8 235 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 015 575</b>	<b>8 235 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 361	340 465
Skyldige offentlige avgifter	2	54 400	
Annen kortsiktig gjeld		437 230	236 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 991</b>	<b>577 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 853 566</b>	<b>8 812 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 609 159</b>	<b>73 730 762</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

[www.ey.no](http://www.ey.no)

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svensk Eiendomsvekst 3 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svensk Eiendomsvekst 3 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2020  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



**Svensk Eiendomsvekst 3 AS**  
Org.nr: 991 742 859

---

## **Årsrapport for 2019**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EBL-DL8ZL-DQPS5-8ZZO1-QQSYQ-BF5IW



## Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3	1 450 692	1 402 677
Sum driftskostnader		<u>1 564 792</u>	<u>1 516 777</u>
Driftsresultat		<u>-1 564 792</u>	<u>-1 516 777</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		18 006	16 462
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	872 530	804 400
Annen finansinntekt		219 903	250 603
Annen finanskostnad		<u>708 095</u>	<u>829 447</u>
Netto finansposter		<u>402 344</u>	<u>242 018</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 162 448</u>	<u>-1 274 759</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 162 448</u></b>	<b><u>-1 274 759</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 162 448</u>	<u>-1 274 759</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EBL-DL8ZL-DQPS5-8ZZO1-QQSYQ-BF5IW



## Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	52 959 050	52 959 050
Lån til foretak i samme konsern	5	19 270 972	20 696 205
Andre fordringer		245 726	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 475 748</u>	<u>73 655 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 475 748</u>	<u>73 655 255</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>25 725</u>	<u>24 269</u>
Sum fordringer		<u>25 725</u>	<u>24 269</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>107 686</u>	<u>51 238</u>
Sum omløpsmidler		<u>133 411</u>	<u>75 507</u>
Sum eiendeler		<u>72 609 159</u>	<u>73 730 762</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EBL-DL8ZL-DQPS-8ZZO1-QQSYQ-BF5IW



## Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>3 603 475</u>	<u>3 603 475</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 603 475</u>	<u>3 603 475</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>60 152 118</u>	<u>61 314 565</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>60 152 118</u>	<u>61 314 565</u>
Sum egenkapital		<u>63 755 593</u>	<u>64 918 040</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>8 015 575</u>	<u>8 235 447</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 015 575</u>	<u>8 235 447</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		346 361	340 465
Skyldige offentlige avgifter	2	54 400	0
Annen kortsiktig gjeld		437 230	236 810
Sum kortsiktig gjeld		<u>837 991</u>	<u>577 275</u>
Sum gjeld		<u>8 853 566</u>	<u>8 812 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 609 159</u>	<u>73 730 762</u>

31. desember 2019  
Oslo, 17. Juni 2020 .

Frank Jarle Berg  
Styrets leder

Stig J. Østebrøt  
Daglig leder

Fridtjof Henrik Lorentzen  
Styremedlem

Finn-Espen Arnesen  
Styremedlem

Lars Skjeggstad  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EBL-DL8ZL-DQPS5-8ZZO1-QQSYQ-BF5IW



## Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2019</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	40 300

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	<u>114 100</u>	<u>114 100</u>

Selskapet har ingen ansatte, og derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har i 2019 utbetalt kr 100 000 i styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	23 063	18 750
Andre tjenester	12 500	9 938

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsvekst i Wärmland 3 AB**	Arvika	100 %	100 %	728 402	14 861 311	21 631 560
Svensk Handelseiendom AS	Oslo	100 %	100 %	-32 945	38 623 150	31 327 490
Sum				<u>695 457</u>	<u>53 484 461</u>	<u>52 959 050</u>

\*\* Regnskapene er p.t. ikke avlagt og oppgitte tall er fra 2018 regnskapet. Resultat og egenkapital i svenske datterselskap er omregnet fra SEK til NOK (dagskurs 31.12.18. benyttet).



## Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån til foretak i samme konsern	19 270 972	20 696 205
Konsernbidrag	18 006	16 462
Sum	<u>19 288 978</u>	<u>20 712 667</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4 305 557	4 423 661

Renteinntekter fra konsernselskaper er i 2019 inntektsført med kr 872 530.

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets aksjer i datterselskap er stillet som garanti/sikkerhet for gjeld i datterselskap.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 162 448	-1 274 759
Resultatført konsernbidrag	-18 006	-16 462
Endring i midlertidige forskjeller	<u>335 700</u>	<u>401 487</u>
Alminnelig inntekt	-844 754	-889 734
Skatt på alminnelig inntekt	-185 846	-204 639
Mottatt konsernbidrag	<u>18 006</u>	<u>16 462</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-826 748</u>	<u>-873 272</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	615 639	951 339
Sum	<u>615 639</u>	<u>951 339</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-4 508 407</u>	<u>-3 681 659</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 892 768	-2 730 320
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 892 768</u>	<u>-2 730 320</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EBL-DL8ZL-DQPS-8ZZO1-QQSYQ-BF5IW



## Svensk Eiendomsvekst 3 AS

Org.nr: 991 742 859

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 603 475	61 314 565	64 918 040
Årsresultat	0	-1 162 448	-1 162 448
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 603 475</b>	<b>60 152 118</b>	<b>63 755 593</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	720 695	5	3 603 475

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
CCP Invest 1 AS	96 210	13 %
Stiftelsen SOS Barnebyer Norge	44 931	6 %
Skovly Holding AS	44 931	6 %
F.H Lorentzen AS	44 931	6 %
Augusta Invest AS	35 945	5 %
<b>Sum</b>	<b>266 948</b>	<b>37 %</b>
Øvrige (eierandel < 5%)	453 747	63 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>720 695</b>	<b>100 %</b>

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det ble i desember 2019 inngått avtale om salg av samtlige aksjer i Eiendomsvekst i Wärmland 2 AB med planlagt overtakelse 31. mars 2020. Kjøper har meddelt at de så langt ikke har finansiering til å gjennomføre transaksjonen. Per dato for avleggelse av årsregnskapet pågår fortsatt forhandlinger om avtalt utsettelse av overtakelsen.

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Skjeggestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3491459

IP: 87.52.xxx.xxx

2020-06-17 18:24:57Z



## Stig Jone Østebrøt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1789289

IP: 185.35.xxx.xxx

2020-06-18 12:23:22Z



## Fridtjof Henrik Lorentzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2847078

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-06-19 09:31:19Z



## Frank Jarle Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-323036

IP: 185.35.xxx.xxx

2020-06-21 13:22:50Z



## Finn Espen Arnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-499674

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-06-22 16:56:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y3EBL-DL8ZL-DQPS8-ZZO1-QQSYQ-BF5IW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>