



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEHLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 335 329	1 117 688
Sum inntekter		2 335 329	1 117 688
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 922 120	1 014 098
Sum kostnader		1 922 120	1 014 098
Driftsresultat		413 209	103 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 154	19 426
Sum finansinntekter		9 154	19 426
Netto finans		9 154	19 425
Ordinært resultat før skattekostnad		422 363	123 015
Skattekostnad på ordinært resultat		92 920	27 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 443	95 951
Årsresultat		329 443	95 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 443	95 951
Totalresultat		329 443	95 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	
Avsatt til annen egenkapital		9 443	95 951
Sum overføringer og disponeringer		329 443	95 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 699	60 595
Andre kortsiktige fordringer		216 991	314 847
Konsernfordringer	1	91 599	
Sum fordringer		429 289	375 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	360 101	145 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 101	145 999
Sum omløpsmidler		789 390	521 441
SUM EIENDELER		789 390	521 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		94 772	85 329
Sum opptjent egenkapital		94 772	85 329
Sum egenkapital		244 772	235 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 318	33 841
Betalbar skatt		92 920	24 471
Utbytte	1	320 000	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		114 380	227 800
Sum kortsiktig gjeld		544 618	286 112
Sum gjeld		544 618	286 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 390	521 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507145

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEHLI EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre gate 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 923 818 405
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 335 329	1 117 688
Sum inntekter		2 335 329	1 117 688
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 922 120	1 014 098
Sum kostnader		1 922 120	1 014 098
Driftsresultat		413 209	103 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 154	19 426
Sum finansinntekter		9 154	19 426
Netto finans		9 154	19 425
Ordinært resultat før skattekostnad		422 363	123 015
Skattekostnad på ordinært resultat		92 920	27 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 443	95 951
Årsresultat		329 443	95 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 443	95 951
Totalresultat		329 443	95 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	
Avsatt til annen egenkapital		9 443	95 951
Sum overføringer og disponeringer		329 443	95 951



Organisasjonsnr: 923 818 405
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 699	60 595
Andre kortsiktige fordringer		216 991	314 847
Konsernfordringer	1	91 599	
Sum fordringer		429 289	375 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	360 101	145 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 101	145 999

Sum omløpsmidler		789 390	521 441
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		789 390	521 441
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		94 772	85 329
Sum opptjent egenkapital		94 772	85 329

Sum egenkapital		244 772	235 329
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 318	33 841
Betalbar skatt	92 920	24 471
Utbytte	1	320 000
Kortsiktig konserngjeld	1	
Annen kortsiktig gjeld	114 380	227 800
Sum kortsiktig gjeld	544 618	286 112
Sum gjeld	544 618	286 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	789 390	521 441



Organisasjonsnr: 923 818 405
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS



Resultatregnskap
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 335 329	1 117 688
Sum driftsinntekter		2 335 329	1 117 688
Annen driftskostnad		1 922 120	1 014 098
Sum driftskostnader		1 922 120	1 014 098
Driftsresultat		413 209	103 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 154	19 426
Resultat av finansposter		9 154	19 425
Ordinært resultat før skattekostnad		422 363	123 015
Skattekostnad på ordinært resultat		92 920	27 064
Ordinært resultat		329 443	95 951
Årsresultat		329 443	95 951
Overføringer			
Avsatt til utbytte		320 000	0
Avsatt til annen egenkapital		9 443	95 951
Sum overføringer		329 443	95 951



Balanse
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		120 699	60 595
Andre kortsiktige fordringer		216 991	314 847
Konsernfordringer	1	91 599	0
Sum fordringer		429 289	375 442
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	360 101	145 999
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		360 101	145 999
Sum omløpsmidler		789 390	521 441
Sum eiendeler		789 390	521 441



Balanse
DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 772	85 329
Sum opptjent egenkapital		94 772	85 329
Sum egenkapital		244 772	235 329
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 318	33 841
Betalbar skatt		92 920	24 471
Utbytte	1	320 000	0
Annen kortsiktig gjeld		114 380	227 800
Sum kortsiktig gjeld		544 618	286 112
Sum gjeld		544 618	286 112
Sum egenkapital og gjeld		789 390	521 441

Trondheim, 20.06.2022
Styret i DEHLI EIENDOMSMEGLING AS

Inger Johanne Dehli
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse eller gitt lån/stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	91 599	194 430
Sum fordringer	91 599	194 430
Kortsiktig gjeld	-434 380	-227 800
Sum gjeld	-434 380	-227 800



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Klientmidler og klientansvar

Klientmidler	3 835 097	1 128 777
Klientansvar	-3 806 570	-1 109 404
Differanse	28 526	19 373

Overdekning består av renteinntekter på klientkonto som ikke er overført drift.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dehli Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dehli Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JZ84K-4FEGK-XUFOY-73V24-MGTJJ-WOGGD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 13:13:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZ84K-4FEGK-XUFOY-73V24-MGTJJ-WOGGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>