



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svingen 5D
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna J Tømmervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	584 852	570 960
Sum inntekter		584 852	570 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 166	7 156
Annen driftskostnad	4,5	191 989	200 119
Sum kostnader		204 155	207 275
Driftsresultat		380 697	363 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	198
Annen finansinntekt		5 349	5 286
Sum finansinntekter		5 543	5 484
Annen rentekostnad	6	190 347	223 752
Sum finanskostnader		190 347	223 752
Netto finans		-184 805	-218 268
Ordinært resultat før skattekostnad		195 892	145 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 892	145 417
Årsresultat		195 892	145 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 892	145 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	195 892	145 417
Sum overføringer og disponeringer		195 892	145 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	12 320 000	12 320 000
Sum varige driftsmidler		12 320 000	12 320 000
Sum anleggsmidler		12 320 000	12 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 581	11 895
Andre fordringer		9 531	6 660
Sum fordringer		21 112	18 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	413 044	380 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 044	380 590
Sum omløpsmidler		434 155	399 145
SUM EIENDELER		12 754 155	12 719 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelkapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 250 408	1 054 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 250 408	1 054 516
Sum egenkapital		1 290 408	1 094 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	26 152	26 152
Sum avsetninger for forpliktelser		26 152	26 152
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 389 957	11 548 667
Sum annen langsiktig gjeld		11 389 957	11 548 667
Sum langsiktig gjeld		11 416 110	11 574 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 411	4 554
Skyldig offentlige avgifter		3 166	2 498
Annen kortsiktig gjeld		41 061	42 758
Sum kortsiktig gjeld		47 638	49 809
Sum gjeld		11 463 748	11 624 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 754 155	12 719 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452711

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svingen 5D
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna J Tømmervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	584 852	570 960
Sum inntekter		584 852	570 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 166	7 156
Annen driftskostnad	4, 5	191 989	200 119
Sum kostnader		204 155	207 275
Driftsresultat		380 697	363 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	198
Annen finansinntekt		5 349	5 286
Sum finansinntekter		5 543	5 484
Annen rentekostnad	6	190 347	223 752
Sum finanskostnader		190 347	223 752
Netto finans		-184 805	-218 268
Ordinært resultat før skattekostnad		195 892	145 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 892	145 417
Årsresultat		195 892	145 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 892	145 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	195 892	145 417
Sum overføringer og disponeringer		195 892	145 417



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3,6

12 320 000

12 320 000

Sum varige driftsmidler

12 320 000

12 320 000

Sum anleggsmidler

12 320 000

12 320 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 581

11 895

Andre fordringer

9 531

6 660

Sum fordringer

21 112

18 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

413 044

380 590

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

413 044

380 590

Sum omløpsmidler

434 155

399 145

SUM EIENDELER

12 754 155

12 719 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelkapital

8

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 250 408

1 054 516

Sum opptjent egenkapital

1 250 408

1 054 516

Sum egenkapital

1 290 408

1 094 516

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

9

26 152

26 152



Sum avsetninger for forpliktelser	26 152	26 152
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 11 389 957	11 548 667
Sum annen langsiktig gjeld	11 389 957	11 548 667
Sum langsiktig gjeld	11 416 110	11 574 820
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 411	4 554
Skyldig offentlige avgifter	3 166	2 498
Annen kortsiktig gjeld	41 061	42 758
Sum kortsiktig gjeld	47 638	49 809
Sum gjeld	11 463 748	11 624 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 754 155	12 719 145



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Flatvoll Borettslag

Foretaksnr. 990808503



Flatvoll Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	10		
3600 LEIEINNEKTER FAST EIENDOM		207 264	197 760
3610 RENTER		230 588	222 096
3620 AVDRAG		147 000	151 104
Sum Annen driftsinntekt		584 852	570 960
Sum driftsinntekter		584 852	570 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	12 166	7 156
Annen driftskostnad	4,5	191 989	200 119
Sum driftskostnader		204 155	207 275
DRIFTSRESULTAT		380 697	363 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194	198
Annen finansinntekt		5 349	5 286
Sum finansinntekter		5 543	5 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	190 347	223 752
Sum finanskostnader		190 347	223 752
NETTO FINANSPOSTER		(184 805)	(218 268)
ÅRSRESULTAT		195 892	145 417
Overføringer annen egenkapital	8	195 892	145 417
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		195 892	145 417



Flatvoll Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	12 320 000	12 320 000
Sum varige driftsmidler		12 320 000	12 320 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 320 000	12 320 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 581	11 895
Andre fordringer		9 531	6 660
Sum fordringer		21 112	18 555
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	413 044	380 590
SUM OMLØPSMIDLER		434 155	399 145
SUM EIENDELER		12 754 155	12 719 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelkapital	8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 250 408	1 054 516
Sum opptjent egenkapital		1 250 408	1 054 516
SUM EGENKAPITAL		1 290 408	1 094 516
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Andre avsetninger for forpliktelseser	9	26 153	26 153
Sum avsetning for forpliktelseser		26 153	26 153
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 389 957	11 548 667
Sum annen langsiktig gjeld		11 389 957	11 548 667
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 416 110	11 574 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 411	4 554
Skyldig offentlige avgifter		3 166	2 498
Annen kortsiktig gjeld		41 061	42 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 638	49 809
SUM GJELD		11 463 748	11 624 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 754 155	12 719 145

Underskrifter Aukra, 31.12.2020

.....
Anna J. Tømmervåg
Styreleder.....
Bjarte Solem.....
Geir Martin Småge



Flatvoll Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Flatvoll Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Flatvoll Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Disponible Midler

Disponible midler

Disponible midler 01.01.20	349 336
Endring disponible midler:	
Årets resultat	195 892
Vedlikeholdsavsetning brukt	0
Årets avskrivinger	0
Avdrag langsiktig gjeld	158 710
Årets endring disponible midler	37 182
Disponible midler pr 31.12.20	386 517
Omløpsmidler	434 155
Kortsiktig gjeld	47 638
Disponible midler	386 517

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
5090 FERIEPENGER	0	(1 530)
5330 STYREHONORAR	11 000	8 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 166	848
5405 ARBEIDSGIV.AVG. AV PÅL. FERIEP	0	(162)
Sum Lønnskostnad	12 166	7 156

Borettslaget har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Flatvoll Borettslag

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 320 000	22 389	12 342 389
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 320 000	22 389	12 342 389
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	22 389	22 389
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	22 389	22 389
Balanseført verdi pr 31/12	12 320 000	0	12 320 000
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 4 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
6700 Revisjonshonorar	15 000	15 625



Flatvoll Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Annen driftskostnad

	i år	i fjor
6250 BENSIN, DIESEL	169	0
6320 RENOVASJON, VA,,, AVLØP O.L.	86 880	83 872
6340 STRØM, LYS OG VARME	6 717	7 498
6380 Brøyting og strøing	1 000	6 375
6420 LEIE DATAUTSTYR	3 030	0
6560 DRIFTSREKVISITA	0	115
6600 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD BYGN	0	7 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 104	0
6620 REPARASJON OG VEDLIKEH. UTSTYR	753	2 056
6700 Revisjonshonorar	15 000	15 625
6705 REGNSKAPSHONORAR	35 594	34 593
7000 DRIVSTOFF	0	649
7500 FORSIKRINGSPREMIE	39 339	39 628
7720 GENERALFORSAMLING	170	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR	2 235	2 208
Sum Annen driftskostnad	191 989	200 119

Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

Bank	Nordea	Borettsinnskudd	Sum Langsiktig Gjeld
Utløpsdato	2047		
Rente	flytende rente		
	effektiv rente 2,54 %		
Terminer	4		
Avdrag	Annuitetslån		
Opprinnelig lån	7 392 000	4 928 000	12 320 000
Avdrag pr 01.01	771 333		771 333
Årets avdrag/avsetn	158 710		158 710
Saldo 31.12	6 461 957	4 928 000	11 389 957
Rest lån etter 5år	5 558 970	4.928.000	10 486 970

Gjeld til kredittinstitusjoner og borettsinnskuddet er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12.20 a kr 12 320 000,-



Flatvoll Borettslag

Noter 2020

Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 385 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 035.

Note 8 - Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	40 000	1 054 516	1 094 516
+Fra årets resultat		195 892	195 892
Pr 31.12.	40 000	1 250 408	1 290 408

Note 9 - Vedlikeholdsavsetning

Borettslaget satte tidligere av årlig avsetning til fremtidig vedlikehold, men vurderer nå slik at årlig vedlikehold skal minst holde bygningene i samme stand og verdi.

Vedlikeholdsavsetning:

Verdi pr 01.01.2020	26 153
Vedlikehold 2020 bruk fond	0
Rest	26 153

I 2017 er det brukt vedlikehold på reparasjon piper alle tak etter lekkasje og maling av hus. Senere er det ikke brukt noe av avsetningen fra tidligere.



Flatvoll Borettslag

Noter 2020

Note 10 - Felleskostnader

Fordeling leiligheter 2020/2021

	Leil.	Oppr. Andel fell.gjeld	Avdrag 2020	Renter 2020	Felles- kostn. 2020	totalt 2020	Avdrag 2021	Renter 2021	Felles- kostn. 2021	totalt 2021
Leilighet 1	1	894000	1693	1838	2159	5690	1648	1814	2396	5858
Leilighet 2	2	894000	1693	1838	2159	5690	1648	1814	2396	5858
Leilighet 3	3	954000	1807	1962	2159	5928	1758	1936	2396	6090
Leilighet 4	4	954000	1807	1962	2159	5928	1758	1936	2396	6090
Leilighet 5	5	894000	1693	1838	2159	5690	1648	1814	2396	5858
Leilighet 6	6	894000	1693	1838	2159	5690	1648	1814	2396	5858
Leilighet 7	7	954000	1807	1962	2159	5928	1758	1936	2396	6090
Leilighet 8	8	954000	1807	1962	2159	5928	1758	1936	2396	6090
		7392000	14000	15200	17275	46475	13524	15000	19167	47791
			168000	182400	207300	557700	163488	180000	230000	573488

Tallene for 2020 gjeld fra 01.08.20 etter reduksjon i felleskostnader.

	2020	2021(budsj)
3600 LEIEINTEKTER FAST EIENDOM	207 264	230 000
3610 RENTER	230 588	180 000
3620 AVDRAG	147 000	163 500
Sum Annen driftsinntekt	584 852	573 500



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Flatvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Flatvoll Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 195 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Det Norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 2. juni 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor