



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 645 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. FREDRIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøvikveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 191	13 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 191</b>	<b>13 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 191</b>	<b>-13 017</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-3 191</b>	<b>-13 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	-702	-2 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 489</b>	<b>-10 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 489</b>	<b>-10 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 489</b>	<b>-10 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 489	-10 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 489</b>	<b>-10 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 566	2 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 566</b>	<b>2 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566</b>	<b>2 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 792	16 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 792</b>	<b>16 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 792</b>	<b>16 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 358</b>	<b>19 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	12 642	10 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 642</b>	<b>-10 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 358</b>	<b>19 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 358</b>	<b>19 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 645 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. FREDRIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøvikveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 930 645 192  
E. FREDRIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 191	13 017
Sum kostnader		3 191	13 017
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 191</b>	<b>-13 017</b>
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-3 191	-13 017
Skattekostnad på resultat	3	-702	-2 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 489</b>	<b>-10 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 489</b>	<b>-10 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 489</b>	<b>-10 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 489	-10 153
Sum overføringer og disponeringer		-2 489	-10 153



Organisasjonsnr: 930 645 192  
E. FREDRIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 566	2 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 566</b>	<b>2 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566</b>	<b>2 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 792	16 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 792</b>	<b>16 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 792</b>	<b>16 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 358</b>	<b>19 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	12 642	10 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 642</b>	<b>-10 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 358</b>	<b>19 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 358</b>	<b>19 847</b>



Organisasjonsnr: 930 645 192  
E. FREDRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

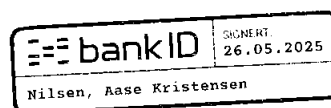
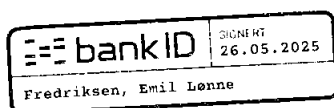
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



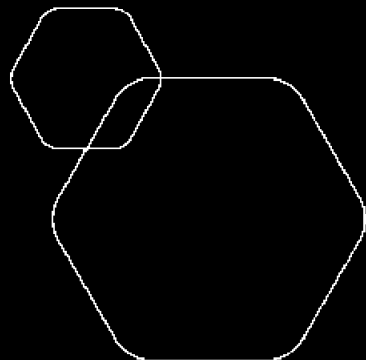
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av LØKKEBAKKEN REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

## EFE årsregnskap med noter

Signert av følgende

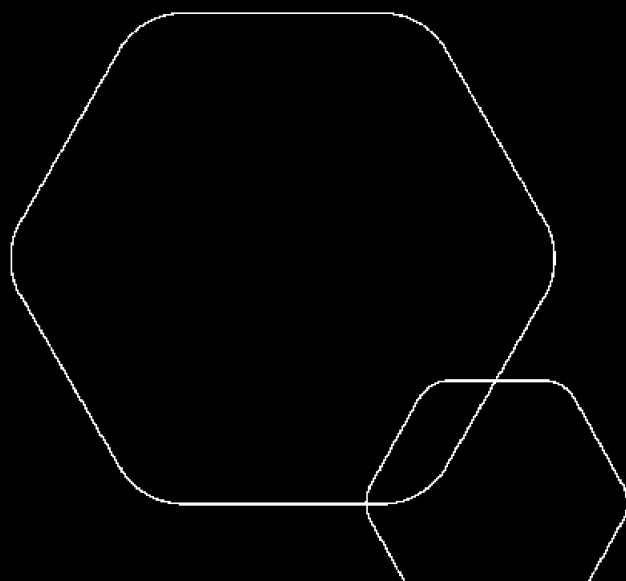


Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2024 E. Fredriksen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 645 192



## RESULTATREGNSKAP

### E. FREDRIKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 191	13 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 191</b>	<b>13 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 191</b>	<b>-13 017</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-3 191	-13 017
Skattekostnad på resultat	3	-702	-2 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 489</b>	<b>-10 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	2 489	10 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 489</b>	<b>-10 153</b>



## BALANSE

### E. FREDRIKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 566	2 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 566</b>	<b>2 864</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 566</b>	<b>2 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 792	16 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 792</b>	<b>16 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 358</b>	<b>19 847</b>



## BALANSE

### E. FREDRIKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-12 642	-10 153
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-12 642</strong>	<strong>-10 153</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>17 358</strong>	<strong>19 847</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 358</strong>	<strong>19 847</strong>

Kragerø,  
Styret i E. Fredriksen Eiendom AS

Emil Lønne Fredriksen  
styreleder/daglig leder

Aase Kristensen Nilsen  
styremedlem



## **Note 1      Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Kostnader**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varigeie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Antall årsverk = 0.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller styrets medlemmer.

## Note 3 Skattekostnad

### Skattepliktig inntekt:

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-3 191	-13 017
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 191</b>	<b>-13 017</b>

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-702	-2 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-702</b>	<b>-2 864</b>

## Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.12.22	30 000	-10 153	0	19 847
Periodens resultat		-2 489	0	-2 489
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 642</b>	<b>0</b>	<b>17 358</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.24 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E. Fredriksen Holding AS	30	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>