



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 857 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VSK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kokkevollen Næringspark Torsvågveien 2107 9136 VANNAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freddy Gunnar Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 500	
Annen driftsinntekt		886 789	747 804
Sum inntekter		906 289	747 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 971	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	249 145	249 145
Annen driftskostnad	1	358 278	154 992
Sum kostnader		651 394	404 136
Driftsresultat		254 895	343 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		4 076	3 910
Sum finansinntekter		4 076	3 930
Annen rentekostnad		128 562	147 874
Annen finanskostnad		1 012	3 800
Sum finanskostnader		129 574	151 674
Netto finans		-125 498	-147 744
Ordinært resultat før skattekostnad		129 397	195 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 599	45 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 798	150 113
Årsresultat		100 798	150 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 798	150 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		100 798	150 113
Sum overføringer og disponeringer		100 798	150 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	213 130	241 729
Sum immaterielle eiendeler		213 130	241 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 814 988	8 349 699
Sum varige driftsmidler		9 814 988	8 349 699
Sum anleggsmidler		10 028 118	8 591 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		519 080	547 038
Sum fordringer		519 080	547 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	54 052	99 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 052	99 292
Sum omløpsmidler		573 132	646 330
SUM EIENDELER		10 601 250	9 237 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		680	680
Annen innskutt egenkapital		292 000	292 000
Sum innskutt egenkapital		1 792 680	1 792 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 512	593 714
Sum opptjent egenkapital		694 512	593 714
Sum egenkapital		2 487 192	2 386 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 727 994	1 801 266
Sum avsetninger for forpliktelser		1 727 994	1 801 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 833 357	4 866 789
Langsiktig konserngjeld		1 362 209	229
Øvrig langsiktig gjeld		23 636	
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 202	4 867 018
Sum langsiktig gjeld		7 947 196	6 668 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 894	4 481
Skyldig offentlige avgifter	4	100 507	149 213
Annen kortsiktig gjeld		32 460	29 386
Sum kortsiktig gjeld		166 861	183 080
Sum gjeld		8 114 057	6 851 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 601 250	9 237 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632893

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 857 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokkevollen Næringspark
Torsvågveien 2107
9136 VANNAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Gunnar Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 857 577
VSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 500	
Annen driftsinntekt		886 789	747 804
Sum inntekter		906 289	747 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 971	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	249 145	249 145
Annen driftskostnad	1	358 278	154 992
Sum kostnader		651 394	404 136
Driftsresultat		254 895	343 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Annen finansinntekt		4 076	3 910
Sum finansinntekter		4 076	3 930
Annen rentekostnad		128 562	147 874
Annen finanskostnad		1 012	3 800
Sum finanskostnader		129 574	151 674
Netto finans		-125 498	-147 744
Ordinært resultat før skattekostnad		129 397	195 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 599	45 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 798	150 113
Årsresultat		100 798	150 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 798	150 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		100 798	150 113
Sum overføringer og disponeringer		100 798	150 113



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	6	1 727 994	1 801 266
Sum avsetninger for forpliktelses		1 727 994	1 801 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 833 357	4 866 789
Langsiktig konserngjeld		1 362 209	229
Øvrig langsiktig gjeld		23 636	
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 202	4 867 018
Sum langsiktig gjeld		7 947 196	6 668 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 894	4 481
Skyldig offentlige avgifter 4		100 507	149 213
Annen kortsiktig gjeld		32 460	29 386
Sum kortsiktig gjeld		166 861	183 080
Sum gjeld		8 114 057	6 851 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 601 250	9 237 758



Organisasjonsnr: 997 857 577
VSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

VSK EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert selskapet VSK EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøyg

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 30. juni 2022

Revigo Harstad AS

Paal Risnes

Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførererselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Vsk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring for utleie skjer månedlig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vsk Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	43 971	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	43 971	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	8 000
Samlet honorar til revisor	8 000

Det pliktes ikke å ha tjenestepensjon, da det ikke er lønsmottagere.

Note 2 - Aktiva

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 493 002
+ Tilgang	2 944 987
- Avgang	1 302 412
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 135 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 143 303
+ Ordinære avskrivninger	249 145
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 392 448
Balanseført verdi pr 31/12	9 743 129
Prosentats for ord. avskr.	2-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Vsk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997857577



Vsk Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	28 599
= Ordinær skattekostnad	28 599
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd ved utgangen av året utgjorde kr 7 979, og skyldig skattetrekk kr 0. Det er ingen faste ansatte.



Vsk Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 15.000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1.500.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VSK HOLDING AS	993 578 029	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Daglig leder / styreleder eier 100% av aksjene i VSK Holding as.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	885 714	2 386 394
Tilført fra årsresultat		100 798	100 798
Pr 31.12.	1 500 000	986 512	2 487 192

Note 6 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet er innvilget kr 2.300.000 i tilskudd, og regnskapsteknisk så skal tilskudd inntektsføres i takt med avskrivningene. Netto gjenstående beløp pr 31.12 utgjør kr 1 727 994. Dette skal regnskapsteknisk føres som gjeld i regnskapet, men det er ikke gjeld fordi dette er penger som bedriften har mottatt i forbindelse med investeringene og det er ingen forpliktelser om tilbakebetaling.



Vsk Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Bygg	5 922 921	6 044 909
Faste tekniske installasjoner	1 547 066	1 674 222
Tomt, grunn, vei	630 568	630 568
Pantsatt gjeld		
Kredittinstitusjoner	4 833 357	4 866 789
Gjeld beregnet etter 5 år til kredittinstitusjoner		
Kredittinstitusjoner	3 473 718	



Vsk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 500	0
Annen driftsinntekt		886 789	747 804
Sum driftsinntekter		906 289	747 804
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	43 971	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	249 145	249 145
Annen driftskostnad	1	358 278	154 992
Sum driftskostnader		651 394	404 136
DRIFTSRESULTAT		254 895	343 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Annen finansinntekt		4 076	3 910
Sum finansinntekter		4 076	3 930
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 562	147 874
Annen finanskostnad		1 012	3 800
Sum finanskostnader		129 574	151 674
NETTO FINANSPOSTER		(125 498)	(147 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		129 397	195 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 599	45 811
ORDINÆRT RESULTAT		100 798	150 113
ÅRSRESULTAT		100 798	150 113
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		100 798	150 113
SUM OVERF. OG DISP.		100 798	150 113



Vsk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	213 130	241 729
Sum immaterielle eiendeler		213 130	241 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 814 988	8 349 699
Sum varige driftsmidler		9 814 988	8 349 699
SUM ANLEGGSMIDLER		10 028 118	8 591 428
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		519 080	547 038
Sum fordringer		519 080	547 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	54 052	99 292
SUM OMLØPSMIDLER		573 132	646 330
SUM EIENDELER		10 601 250	9 237 758



Vsk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		680	680
Annen innskutt egenkapital		292 000	292 000
Sum innskutt egenkapital		1 792 680	1 792 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 512	593 714
Sum opptjent egenkapital		694 512	593 714
SUM EGENKAPITAL		2 487 192	2 386 394
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 727 994	1 801 266
Sum avsetning for forpliktelser		1 727 994	1 801 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 833 357	4 866 789
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 362 209	229
Øvrig langsiktig gjeld		23 636	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 202	4 867 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 947 196	6 668 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 894	4 481
Skyldig offentlige avgifter	4	100 507	149 213
Annen kortsiktig gjeld		32 460	29 386
SUM KORTSIKTIG GJELD		166 861	183 080
SUM GJELD		8 114 057	6 851 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 601 250	9 237 758

Vannareid den 28 juni 2022

Freddy Mikkelsen
Daglig leder og styreleder



Vsk Eiendom AS

Årsberetning 2021

1. VIRKSOMHETEN

1.1 HISTORIKK

VSK Eiendom as er ett heleid datterselskap av VSK Holding as. Selskapet ble stiftet i 2012. Selskapet eier to bygg på Vannøya, det ene er ett lagererbygg på 800 m2 med 8 meter takhøyde, mens det andre er på 500 m2 til produksjon, salg og kontorer. I tillegg eier selskapet ett ferdig regulert næringsområde, med plass for flere.



1.2 VISJON

Selskapet skal tilrettelegge og holde bygningsmasse til de andre VSK-ene.

2. ØKONOMI - videre drift

Årets regnskap er satt opp under forutsetning av videre drift. Det er budsjettert med at regnskapet skal gå i balanse. Det er ikke meningen at eiendomsselskapet skal gå med stort overskudd, da dette må sees om en helhet i konsernet.

3. ARBEIDSMILJØ

Det har ikke vært noen skader eller ulykker. Vi har heller ikke hatt noe sykefravær.

4. LIKESTILLING

Det er ingen ansatte.

5. RETTVISENDE BILDE

Styret kjenner ikke til andre forhold som har betydning for det fremlagte resultat. Vi mener at det fremlagte regnskap gir et rettviseende bilde av selskapet. Byggene er nå ferdige og tatt i bruk.

6. FORURENSNING

Vi har ikke noen form for aktivitet som forurenser det ytre miljø.

7. FORSKNING

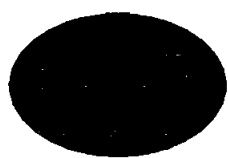
Vi har ikke drevet med forskningsaktiviteter.

Vannareid den 28 juni 2022

Freddy Mikkelsen
Daglig leder og styreleder



**Årsregnskap 2021
for**



VSK EIENDOM AS

Foretaksnr. 997857577



Utarbeidet av:

Freddy Mikkelsen