



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEODOR DAHLSVEI II AS  
Forretningsadresse: Morenefaret 5  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 194	3 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 194</b>	<b>3 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 194</b>	<b>-3 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			197
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>197</b>
<b>Netto finans</b>			<b>197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 194	-2 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 695	476 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 695</b>	<b>476 889</b>
Sum omløpsmidler		424 695	476 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 695</b>	<b>476 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	75 305	23 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 305</b>	<b>-23 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>424 695</b>	<b>476 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 695</b>	<b>476 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEODOR DAHLSVEI II AS  
Forretningsadresse: Morenefaret 5  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 742 479  
TEODOR DAHLSVEI II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 194	3 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 194</b>	<b>3 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 194</b>	<b>-3 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			197
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>197</b>
<b>Netto finans</b>			<b>197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 194	-2 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>



Organisasjonsnr: 921 742 479  
TEODOR DAHLSVEI II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 695	476 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 695	476 889
Sum omløpsmidler		424 695	476 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 695</b>	<b>476 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	75 305	23 111
Sum opptjent egenkapital		-75 305	-23 111
Sum egenkapital	5	424 695	476 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Betalbar skatt</b>			
Sum gjeld	3	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 695</b>	<b>476 889</b>



Organisasjonsnr: 921 742 479  
TEODOR DAHLSVEI II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Teodor Dahlsvei II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 742 479



## Resultatregnskap

### Teodor Dahlsvei II AS

	Note	2019	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 194	3 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 194</b>	<b>3 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 194</b>	<b>-3 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>197</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 194	-2 805
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		52 194	2 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>




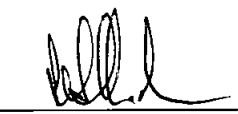
## Balanse

### Teodor Dahlsvei II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 695	476 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 695</b>	<b>476 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>424 695</b>	<b>476 889</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-75 305	-23 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 305</b>	<b>-23 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>424 695</b>	<b>476 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>424 695</b>	<b>476 889</b>

Bryne, 07.01.2022  
Styret i Teodor Dahlsvei II AS

  
Helge Orstad  
styreleder

  
Rolf Smedvig Hodne  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

Teodor Dahlsvei II AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

Teodor Dahlsvei II AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 194	-2 805
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 194</b>	<b>-2 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 305	-23 111	52 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 305	23 111	-52 194
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Teodor Dahlsvei II AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teodor Dahlsvei II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hodne Invest AS	250 000	50,0	50,0
Orstad Rådgivning AS	250 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Orstad	styreleder	250 000
Rolf Smedvig Hodne	styremedlem	250 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500 000</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	500 000	-23 111	476 889
Årets resultat		-52 194	-52 194
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>-75 305</b>	<b>424 695</b>

#### Note 6 Øvrig informasjon

Selskapet har inngått avtale om å kjøpe ut leiligheter i Prosjektet Kvernalandtorg ved ferdigstillelse i 2022.