



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 377 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 31 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 877 275	2 254 545
Sum inntekter		1 877 275	2 254 545
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		48 275	69 093
Sum kostnader		48 275	69 093
Driftsresultat		1 829 000	2 185 452
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 829 000	2 185 452
Skattekostnad på resultat	5	402 380	480 800
Årsresultat		1 426 620	1 704 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 620	1 704 652
Totalresultat		1 426 620	1 704 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 653 534	1 988 296
Avsatt til annen egenkapital	6	-226 914	-283 644
Sum overføringer og disponeringer		1 426 620	1 704 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 750 042	26 296 381
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		30 750 042	26 296 381
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		30 750 042	26 296 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 093	91 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 093	91 225
Sum omløpsmidler		26 093	91 225
SUM EIENDELER		30 776 135	26 387 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 413 702	3 640 615
Sum opptjent egenkapital		3 413 702	3 640 615
Sum egenkapital	6	7 413 702	7 640 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	256 006	320 008
Sum avsetninger for forpliktelser		256 006	320 008
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		256 006	320 008
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		901	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	23 105 526	16 539 708
Annen kortsiktig gjeld			1 887 275
Sum kortsiktig gjeld		23 106 427	18 426 983
Sum gjeld		23 362 433	18 746 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 776 135	26 387 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378247

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 377 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 31 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 888 377 352
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 877 275	2 254 545
Sum inntekter		1 877 275	2 254 545
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		48 275	69 093
Sum kostnader		48 275	69 093
Driftsresultat		1 829 000	2 185 452
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 829 000	2 185 452
Skattekostnad på resultat	5	402 380	480 800
Årsresultat		1 426 620	1 704 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 426 620	1 704 652
Totalresultat		1 426 620	1 704 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 653 534	1 988 296
Avsatt til annen egenkapital	6	-226 914	-283 644
Sum overføringer og disponeringer		1 426 620	1 704 652



Organisasjonsnr: 888 377 352
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 750 042	26 296 381
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		30 750 042	26 296 381
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		30 750 042	26 296 381
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 093	91 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 093	91 225
Sum omløpsmidler		26 093	91 225
SUM EIENDELER		30 776 135	26 387 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 413 702	3 640 615
Sum opptjent egenkapital		3 413 702	3 640 615



Sum egenkapital	6	7 413 702	7 640 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	256 006	320 008
Annen langsiktig gjeld		256 006	320 008
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		256 006	320 008
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		901	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	23 105 526	16 539 708
Annen kortsiktig gjeld			1 887 275
Sum kortsiktig gjeld		23 106 427	18 426 983
Sum gjeld		23 362 433	18 746 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 776 135	26 387 606



Organisasjonsnr: 888 377 352
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Grønland 31 Drammen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 31 Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mars 2026
Cedra Norge AS

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 17:54:55 UTC+01:00


Sturle Holseter

 **bankID**

NO BankID - 06feae06-4797-4a12-bd48-c7c01d4252a6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025
for
Grønland 31 Drammen AS



Grønland 31 Drammen AS			
Årsregnskap 2025			
Resultatregnskap	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 877 275	2 254 545
Sum inntekter		1 877 275	2 254 545
Annen driftskostnad		48 275	69 093
Sum kostnader		48 275	69 093
Driftsresultat		1 829 000	2 185 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		1 829 000	2 185 452
Skattekostnad på resultat	5	402 380	480 800
Årsresultat		1 426 620	1 704 652
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	6	1 653 534	1 988 296
Avsatt til annen egenkapital	6	-226 914	-283 644
Sum anvendelse		1 426 620	1 704 652



Grønland 31 Drammen AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 750 042	26 296 381
Sum varige driftsmidler		30 750 042	26 296 381
Sum anleggsmidler		30 750 042	26 296 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 093	91 225
Sum omløpsmidler		26 093	91 225
Sum eiendeler		30 776 135	26 387 606



Grønland 31 Drammen AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 413 702	3 640 615
Sum opptjent egenkapital		3 413 702	3 640 615
Sum egenkapital	6	7 413 702	7 640 615
Gjeld			
Utsatt skatt	5	256 006	320 008
Sum avsetning for forpliktelser		256 006	320 008
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		901	0
Kortsiktig konserngjeld	7	23 105 526	16 539 708
Annen kortsiktig gjeld		0	1 887 275
Sum kortsiktig gjeld		23 106 427	18 426 983
Sum gjeld		23 362 433	18 746 991
Sum egenkapital og gjeld		30 776 135	26 387 606
Tønsberg, 05.03.2026			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
Grønland 31 Drammen AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Tønsberg.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Grønland 31 Drammen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

Note 4 Anleggsmidler

	Merverdi tomt	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 245 000	19 024 454	1 026 926	26 296 381
Tilgang kjøpte driftsmidler			4 453 661	4 453 661
Anskaffelseskost 31.12.25	6 245 000	19 024 454	5 480 587	30 750 042
Bokført verdi 31.12.25	6 245 000	19 024 454	5 480 587	30 750 042
Økonomisk levetid	-	-	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 382	560 802
Endring i utsatt skatt	-64 002	-80 002
Skattekostnad ordinært resultat	402 380	480 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 829 000	2 185 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	290 916	363 646
Avgitt konsernbidrag	-2 119 916	-2 549 098
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 382	560 802
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-466 382	-560 802
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 245 001	6 245 001	0
Gevinst – og tapskonto	1 163 666	1 454 582	290 916
Sum	7 408 667	7 699 583	290 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 245 001	-6 245 001	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 163 666	1 454 582	290 916
Utsatt skatt (22 %)	256 006	320 008	64 002



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	2 500 000	3 640 615	7 640 615
Årets resultat	0	0	1 426 620	1 426 620
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 653 534	-1 653 534
Pr. 31.12.2025	1 500 000	2 500 000	3 413 702	7 413 702

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 105 526	16 539 708
Sum	23 105 526	16 539 708

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 31 Drammen AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 13:39:44 UTC+01:00

Thomas Holst

 bankID

NO BankID - 8c901812-08b6-4221-99f7-a5c624e378bd

2026-03-05 14:22:33 UTC+01:00

Linn Karlsvik

 bankID

NO BankID - d7611acc-4ab7-4b3f-9b0d-aa4e8e765de3

2026-03-05 14:43:59 UTC+01:00

Steinar Krüger

 bankID

NO BankID - 4468b4ab-a01c-4d7e-bf1c-4299a3769635



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.