



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 374 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Arnulf Landvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 061 762	8 055 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 762</b>	<b>8 055 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 096 357	1 093 089
Annen driftskostnad	3,9	1 769 135	1 368 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 865 492</b>	<b>2 461 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-803 730</b>	<b>5 594 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 769	12 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 769</b>	<b>12 398</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	498 427	577 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 427</b>	<b>577 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 659</b>	<b>-565 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 293 389</b>	<b>5 029 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-464 687	1 102 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-828 702</b>	<b>3 926 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-828 702</b>	<b>3 926 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-828 702</b>	<b>3 926 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		3 724 961
Overføringer annen egenkapital	5	-828 702	201 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-828 702</b>	<b>3 926 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	36 668 632	37 764 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 668 632</b>	<b>37 764 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 668 632</b>	<b>37 764 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 148	55 273
Andre fordringer		14 599	13 980
Konsernfordringer		1 270 691	9 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 293 438</b>	<b>78 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 860	145 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 860</b>	<b>145 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 298</b>	<b>224 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 539 930</b>	<b>37 989 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-26 640	-26 640
Annen innskutt egenkapital		965 725	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 939 085</b>	<b>973 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 098 796	11 927 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 098 796</b>	<b>11 927 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 037 881</b>	<b>12 900 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 548 293	3 708 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 548 293</b>	<b>3 708 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7,8,9,1 0	13 500 001	13 500 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 001</b>	<b>13 500 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 048 294</b>	<b>17 208 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 903	34 111
Kortsiktig konserngjeld	10	8 396 852	7 846 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 453 756</b>	<b>7 880 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 502 049</b>	<b>25 088 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 539 931</b>	<b>37 989 292</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Deliveien 10 AS**

**Foretaksnr. 982374669**



Deliveien 10 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 061 762	8 055 468
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 061 762</b>	<b>8 055 468</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 096 357	1 093 089
Annen driftskostnad	3,9	1 769 135	1 368 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 865 493</b>	<b>2 461 233</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(803 730)</b>	<b>5 594 235</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 769	12 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 769</b>	<b>12 398</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	498 427	577 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 427</b>	<b>577 534</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(489 659)</b>	<b>(565 137)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 293 389)</b>	<b>5 029 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(464 687)	1 102 774
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(828 702)</b>	<b>3 926 325</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	3 724 961
Overføringer annen egenkapital	5	(828 702)	201 363
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(828 702)</b>	<b>3 926 325</b>



Deliveien 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	36 668 632	37 764 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 668 632</b>	<b>37 764 989</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 668 632</b>	<b>37 764 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		8 148	55 273
Fordringer på konsernselskap		1 270 691	9 384
Andre fordringer		14 599	13 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 860	145 665
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 871 298</b>	<b>224 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 539 930</b>	<b>37 989 291</b>

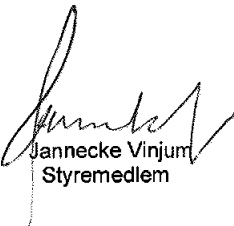


Deliveien 10 AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	5	(26 640)	(26 640)
Annen innskutt egenkapital		965 725	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 939 085</b>	<b>973 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 098 796	11 927 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 098 796</b>	<b>11 927 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 037 881</b>	<b>12 900 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	3 548 293	3 708 014
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 548 293</b>	<b>3 708 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,8,9,10	13 500 001	13 500 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 001</b>	<b>13 500 001</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 048 294</b>	<b>17 208 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 903	34 111
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	8 396 852	7 846 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 453 755</b>	<b>7 880 417</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 502 049</b>	<b>25 088 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 539 930</b>	<b>37 989 291</b>

Oslo 01.03.2018

  
Øystein Arnulf Landvik  
Styrets leder  
Jannecke Vinjum  
Styremedlem  
Torgeir Røstberg  
Styremedlem



Delviscien 10 AS

Noter til årsregnskapet 2017

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Værite driftsmidler

Værite driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleiseprosessen.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til deknning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Værite driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 654 443	3 503 818	58 158 261
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 654 443	3 503 818	58 158 261
Akk avskrivninger 01.01.	20 393 272	0	20 393 272
Akk avskrivninger 31.12.	21 489 629	0	21 489 629
Bokført verdi 31.12.	33 164 814	3 503 818	36 668 632
Årets avskrivninger	1 096 357	0	1 096 357
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Deliveien 10 AS

## Noter til årsregnskapet 2017

### Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2017	2016
Ordinær revisjon	10 250	22 250
Annen bistand	700	1 000
<b>Sum</b>	<b>10 950</b>	<b>23 250</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer à kr. 10, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Norwegian Lights AS, Oslo	97 336	97,3 %
Deliveien 10 AS, Oslo	2 664	2,7 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Norwegian Lights AS er konserntspiss og utarbeider konsernregnskap.

Det konsoliderte regnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til Union Eiendomskapital, Postboks 1715 Viken, 0121 Oslo.

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-26 640	0	11 927 498	12 900 858
Årets resultat	0	0	0	-828 702	-828 702
Mottatt konsernbidrag	0	0	965 725	0	965 725
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-26 640</b>	<b>965 725</b>	<b>11 098 797</b>	<b>13 037 881</b>

### Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2017	2016
Resultat før skatter	-1 293 389	5 029 098
Endring i midlertidige forskjeller	22 698	-62 483
Mottatt konsernbidrag	1 270 691	-4 966 615
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2017	2016
Skattekostnad på konsernbidrag	-304 966	1 241 654
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-159 721	-138 880
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-464 687</b>	<b>1 102 774</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2017	2016
Årets betalbar skatt	-304 966	1 241 654
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	304 966	-1 241 654
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2017	2016	Endring
Driftsmidler	15 427 363	15 450 061	22 698
Gevinst og tapskonto	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>15 427 363</b>	<b>15 450 061</b>	<b>22 698</b>

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	3 702 567	3 708 015	5 448
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats til 23 %	-154 274	0	154 274
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>3 548 293</b>	<b>3 708 015</b>	<b>159 721</b>

Mottatt/Avgitt konsernbidrag	2017	2016
Brutto konsernbidrag	-1 270 691	4 966 615
Betalbar skatt	-304 966	1 241 654
<b>Netto konsernbidrag</b>	<b>-965 725</b>	<b>3 724 961</b>



## Delveien 10 AS

## Noter til årsregnskapet 2017

### Note 7. Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til Norwegian Lights AS, som er morselskapet i konsernet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet, men lånet nedbetales når selskapet har ledig likviditet.

### Note 8. Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 9. Nærstående parter

#### Transaksjoner i konsernet

Interne lån av langsiktig art renteberegnes mellom selskapene i konsernet med morselskapets rentesats ovenfor dets eksterne kredittgiver med tillegg av et påslag på 0,25 %.

#### Styre, ledelse og eiere

UNION Eiendoms kapital Lux AS som er eiet av enkelte av styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med selskapet.

Forvaltningshonoraret utgjør 1,5% pr. år av verdjustert egenkapital og beregnes på kvartalsvis basis. Forvalter har rett på suksesshonorar dersom egenkapitalavkastningen overstiger 12 % pr. år.

### Note 10. Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig fordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	1 270 691	9 385	-	-
Sum	1 270 691	9 385	-	-

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	8 396 852	7 846 308	13 500 001	13 500 001
Sum	8 396 852	7 846 308	13 500 001	13 500 001



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Deliveien 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Deliveien 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 828 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Deliveien 10 AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mars 2018

RSM Norge AS

Per Henning Lie

Statsautorisert revisor