



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stener Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 715	
Annen driftsinntekt		242 580	260 392
Sum inntekter		473 295	260 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 629	6 556
Annen driftskostnad	2	309 396	109 773
Sum kostnader		371 025	116 329
Driftsresultat		102 270	144 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		47 484	90 330
Sum finanskostnader		47 484	90 330
Netto finans		-47 484	-90 308
Ordinært resultat før skattekostnad		54 786	53 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 667	11 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 453	41 929
Årsresultat		71 453	41 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 453	41 929
Totalresultat		71 453	41 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 453	41 929
Sum overføringer og disponeringer	4	71 453	41 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 005	1 442
Sum immaterielle eiendeler		42 005	1 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 100 684	2 614 972
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	36 715	124 569
Sum varige driftsmidler		6 137 399	2 739 541
Sum anleggsmidler		6 179 404	2 740 983
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 625	
Andre kortsiktige fordringer		28 907	7 653
Sum fordringer		34 532	7 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 126	78 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 126	78 172
Sum omløpsmidler		694 658	85 825
SUM EIENDELER		6 874 062	2 826 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 530 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	289 862	223 978
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		289 862	223 978
Sum egenkapital		3 819 862	248 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 946 802	2 010 888
Øvrig langsiktig gjeld		1 034 915	517 458
Sum annen langsiktig gjeld		2 981 717	2 528 345
Sum langsiktig gjeld		2 981 717	2 528 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		18 188	6 269
Betalbar skatt	3	23 896	12 986
Annen kortsiktig gjeld		30 400	30 800
Sum kortsiktig gjeld		72 484	50 055
Sum gjeld		3 054 201	2 578 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 062	2 826 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153343

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stener Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 920 999 107
GJ-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 715	
Annen driftsinntekt		242 580	260 392
Sum inntekter		473 295	260 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 629	6 556
Annen driftskostnad	2	309 396	109 773
Sum kostnader		371 025	116 329
Driftsresultat		102 270	144 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		47 484	90 330
Sum finanskostnader		47 484	90 330
Netto finans		-47 484	-90 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		54 786	53 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 667	11 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 453	41 929
Årsresultat		71 453	41 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 453	41 929
Totalresultat		71 453	41 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 453	41 929
Sum overføringer og disponeringer	4	71 453	41 929



Organisasjonsnr: 920 999 107
GJ-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 005	1 442
Sum immaterielle eiendeler		42 005	1 442

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	6 100 684	2 614 972
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5	36 715	124 569
-----------	------	--------	---------

Sum varige driftsmidler		6 137 399	2 739 541
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 179 404	2 740 983
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5	5 625	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		28 907	7 653
---------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		34 532	7 653
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 126	78 172
----------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 126	78 172
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		694 658	85 825
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 874 062	2 826 808
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 530 000	30 000
--------------	---	-----------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	289 862	223 978
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		289 862	223 978
Sum egenkapital		3 819 862	248 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 946 802	2 010 888
Øvrig langsiktig gjeld		1 034 915	517 458
Sum annen langsiktig gjeld		2 981 717	2 528 345
Sum langsiktig gjeld		2 981 717	2 528 345
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		18 188	6 269
Betalbar skatt	3	23 896	12 986
Annen kortsiktig gjeld		30 400	30 800
Sum kortsiktig gjeld		72 484	50 055
Sum gjeld		3 054 201	2 578 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 874 062	2 826 808



Organisasjonsnr: 920 999 107
GJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 GJ-Invest AS

Organisasjonsnr: 920 999 107



Resultatregnskap

GJ-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		230 715	0
Annen driftsinntekt		242 580	260 392
Sum driftsinntekter		473 295	260 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 629	6 556
Annen driftskostnad	2	309 396	109 773
Sum driftskostnader		371 025	116 329
Driftsresultat		102 270	144 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		47 484	90 330
Resultat av finansposter		-47 484	-90 308
Ordinært resultat før skattekostnad		54 786	53 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 667	11 826
Årsresultat		71 453	41 929
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 453	41 929
Sum overføringer	4	71 453	41 929

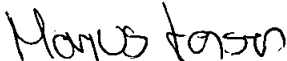


Balanse GJ-Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	42 005	1 442
Sum immaterielle eiendeler		42 005	1 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 100 684	2 614 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	36 715	124 569
Sum varige driftsmidler		6 137 399	2 739 541
Sum anleggsmidler		6 179 404	2 740 983
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	5 625	0
Andre kortsiktige fordringer		28 907	7 653
Sum fordringer		34 532	7 653
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 126	78 172
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		660 126	78 172
Sum omløpsmidler		694 658	85 825
Sum eiendeler		6 874 062	2 826 808

**Balanse**
GJ-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 530 000</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	289 862	223 978
Sum opptjent egenkapital		<u>289 862</u>	<u>223 978</u>
Sum egenkapital		<u>3 819 862</u>	<u>248 408</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 946 802	2 010 888
Øvrig langsiktig gjeld		1 034 915	517 458
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 981 717</u>	<u>2 528 346</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 188	6 269
Betalbar skatt	3	23 896	12 986
Annen kortsiktig gjeld		30 400	30 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 484</u>	<u>50 055</u>
Sum gjeld		<u>3 054 201</u>	<u>2 578 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 874 062</u>	<u>2 826 808</u>

Halden , 14.03.2022
Styret i GJ-Invest AS
Carl Stener Garder
Styreleder
Marius Skjærvik Jensen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 614 972	131 125	2 746 097
Tilgang	3 485 712	0	3 485 712
Avgang	0	-26 225	-26 225
Anskaffelseskost 31.12	6 100 684	104 900	6 205 584
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-68 185	-68 185
Balanseført verdi 31.12	6 100 684	36 715	6 137 399
Årets avskrivninger	0	61 629	61 629
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	2 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 896	13 268
Endring i utsatt skattefordel	-40 563	-1 442
Skattekostnad ordinært resultat	-16 667	11 826
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 786	53 755
Permanente forskjeller	583	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 249	6 556
Skattepliktig inntekt	108 619	60 311
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 896	12 986
Sum betalbar skatt i balansen	23 896	12 986

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-178 330	-137 681	40 649



Noter til regnskapet 2021

Avsetninger mv	-12 600	0	12 600
Sum	-190 930	-137 681	53 249
Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 930	-137 681	53 249
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 005	-30 290	11 715

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 570	223 978	248 408
Kapitalforhøyelse 18.08	3 500 000			3 500 000
Årets resultat		5 570	65 883	71 453
Pr 31.12	3 530 000	0	289 862	3 819 862

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 303 662	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 946 802	2 010 888
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 614 972	2 614 972