



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 578 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJENHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 000	
Sum inntekter		1 025 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 250	16 812
Sum kostnader		86 250	16 812
Driftsresultat		938 750	-16 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		938 750	-16 812
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 525	-3 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		732 225	-13 112
Totalresultat		732 225	-13 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		732 225	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-13 112
Sum overføringer og disponeringer		732 225	-13 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 000	75 000
Sum varige driftsmidler		75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	962 360	21 708
Sum fordringer		962 360	21 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 961	4 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 961	4 703
Sum omløpsmidler		965 321	26 411
SUM EIENDELER		1 040 321	101 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	36 000	36 000
Overkurs	5	63 535	63 535
Annen innskutt egenkapital	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		99 536	99 536
Sum egenkapital		99 536	99 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 035	1 875
Kortsiktig konserngjeld		938 750	
Sum kortsiktig gjeld		940 785	1 875
Sum gjeld		940 785	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 321	101 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328128

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 578 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJENHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 578 342
SKJENHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 000	
Sum inntekter		1 025 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 250	16 812
Sum kostnader		86 250	16 812
Driftsresultat		938 750	-16 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		938 750	-16 812
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 525	-3 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		732 225	-13 112
Totalresultat		732 225	-13 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		732 225	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-13 112
Sum overføringer og disponeringer		732 225	-13 112



Organisasjonsnr: 823 578 342
SKJENHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 000	75 000
Sum varige driftsmidler		75 000	75 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 000	75 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	962 360	21 708
Sum fordringer		962 360	21 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 961	4 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 961	4 703
Sum omløpsmidler		965 321	26 411
SUM EIENDELER		1 040 321	101 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	36 000	36 000
Overkurs	5	63 535	63 535
Annen innskutt egenkapital	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		99 536	99 536



Sum egenkapital	99 536	99 536
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 035	1 875
Kortsiktig konserngjeld	938 750	
Sum kortsiktig gjeld	940 785	1 875
Sum gjeld	940 785	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 040 321	101 411



Organisasjonsnr: 823 578 342
SKJENHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Skjenhaugen Eiendom AS

Barliveien 21
5142 FYLLINGSDALEN

Organisasjonsnummer: 823578342





Skjenhaugen Eiendom AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		1 025 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 025 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	86 250	16 812
SUM DRIFTSKOSTNADER		86 250	16 812
DRIFTSRESULTAT		938 750	-16 812
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		938 750	-16 812
Skattekostnad	2	206 525	-3 699
Årsresultat		732 225	-13 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til konsernbidrag		732 225	0
Overført innskutt annen egenkapital		0	-13 113
Overført til udekket tap		0	0
SUM OVERFØRINGER		732 225	-13 113



Skjenhaugen Eiendom AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	3	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring mot konsernselskaper	4	<u>962 360</u>	<u>21 708</u>
SUM FORDRINGER		<u>962 360</u>	<u>21 708</u>
Bankinnskudd og lignende		<u>2 961</u>	<u>4 703</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>965 321</u>	<u>26 411</u>
SUM EIENDELER		<u>1 040 321</u>	<u>101 411</u>



Skjenhaugen Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	36 000	36 000
Overkurs	5	63 535	63 535
Innskutt annen egenkapital	5	1	1
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		99 536	99 536
SUM EGENKAPITAL		99 536	99 536
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper		938 750	0
Leverandørgjeld		2 035	1 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		940 785	1 875
SUM GJELD		940 785	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 321	101 411

Bergen, 14/3-23
Styret for Skjenhaugen Eiendom AS
M. Løvaas
Magne Løvaas
Styrets leder



SKJENHAUGEN EIENDOM AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og

bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 2 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	938 750	(16 812)
Permanente forskjeller		
Avgitt konsernbidrag	(938 750)	
Motatt konsernbidrag		16 812
Endring i midlertidige forskjeller		
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %



SKJENHAUGEN EIENDOM AS

NOTER 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)		
Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt		
Skatt på konsernbidrag	206 525	(3 699)
Endring utsatt skatt		
Skattekostnad	206 525	(3 699)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	75 000	75 000
Tilgang (+)	-	-
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	75 000	75 000
Akk. Avskrivninger	-	-
Akk. Nedskrivninger	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	75 000	75 000
Årets avskrivninger	-	-

Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2021	2020	2022	2021	2021	2020	2021	2020	2021	2020
-	-	962 360	21 708	-	-	-	-	-	-

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	30 000	1,20	36 000



SKJENHAUGEN EIENDOM AS

NOTER 2022

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
M Løvaas Holding AS	30 000	100 %	100 %	styrets leder
Sum:	30 000	100 %	100 %	

Avstemning av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	36 000	63 535	1	-	99 536
Avgitt konsernbidrag	-		-	(732 225)	(732 225)
Årets resultat	-		-	732 225	732 225
Egenkapital pr. 31.12	36 000	63 535	1	-	99 536

Note 6 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet M Løvaas Holding AS.

Opplysninger om morselskap til Skjenhaugen Eiendom AS.

Foretaksnavn: M Løvaas Holding AS
Forretningskontor: Bergen
Konsernregnskap kan fåes utlevert på følgende
adresse: Barliveien 21, 5142 Fyllingsdalen