



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 083 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX BYGG AS
Forretningsadresse: Asser Jåttens vei 21
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 847	8 844
Sum kostnader		7 847	8 844
Driftsresultat		-7 847	-8 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 847	-8 843
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 847	-8 843
Årsresultat	5	-7 847	-8 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 847	-8 843
Totalresultat		-7 847	-8 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 847	-8 843
Sum overføringer og disponeringer		-7 847	-8 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 509	11 756
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 509	11 756
Sum anleggsmidler		4 509	11 756
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 687	3 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687	3 287
Sum omløpsmidler		2 687	3 287
SUM EIENDELER		7 196	15 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5, 7	22 804	14 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-22 804	-14 957
Sum egenkapital	5	7 196	15 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196	15 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157805

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 083 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Asser Jåttens vei 21
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 083 843
XL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 847	8 844
Sum kostnader		7 847	8 844
Driftsresultat		-7 847	-8 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 847	-8 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 847	-8 843
Årsresultat	5	-7 847	-8 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 847	-8 843
Totalresultat		-7 847	-8 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 847	-8 843
Sum overføringer og disponeringer		-7 847	-8 843



Organisasjonsnr: 922 083 843
XL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 509	11 756
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 509	11 756
Sum anleggsmidler		4 509	11 756
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 687	3 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 687	3 287
Sum omløpsmidler		2 687	3 287
SUM EIENDELER		7 196	15 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5, 7	22 804	14 957
Sum opptjent egenkapital		-22 804	-14 957
Sum egenkapital	5	7 196	15 043



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 196	15 043



Organisasjonsnr: 922 083 843
XL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Øystein Thoresen
2022-03-18



Årsregnskap 2021

XI Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 083 843



RESULTATREGNSKAP

XL PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		7 847	8 844
Sum driftskostnader		7 847	8 844
Driftsresultat		-7 847	-8 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 847	-8 843
Ordinært resultat		-7 847	-8 843
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-7 847	-8 843
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	7 847	8 843
Sum overføringer		-7 847	-8 843



BALANSE

XL PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 509	11 756
Sum finansielle anleggsmidler		4 509	11 756
Sum anleggsmidler		4 509	11 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 687	3 287
Sum omløpsmidler		2 687	3 287
Sum eiendeler		7 196	15 043



BALANSE

XL PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 7	-22 804	-14 957
Sum opptjent egenkapital		-22 804	-14 957
Sum egenkapital	5	7 196	15 043
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		7 196	15 043

Stavanger, 18.03.2022
Styret i XI Property AS

Øystein Thoresen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

XL Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I XL PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Index Eiendom AS	300	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 847	-8 843
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 847	-8 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 804	-14 957	7 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 804	14 957	-7 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-14 957	0	15 043
Pr. 01.01.2021	30 000	-14 957	0	15 043
				0
Årets resultat		-7 847	0	-7 847
Pr. 31.12.2021	30 000	-22 804	0	7 196

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 509	11 756
Sum langsiktige fordringer	4 509	11 756



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -7 847 etter skatt, mot underskudd kr. -8 843 i 2020. Soliditeten og likviditeten er svak og det er indikasjoner om at driften ikke kan fortsette uten tilførsel av aktivitet og andre midler. Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Morselskapet Index Eiendom AS vil dekke eventuell manglende likviditet. Det er foreløpig ikke noe aktivitet i selskapet og selskapet er følgelig ikke påvirket av den pågående Covid-19 pandemien. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.