



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 477 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 500	163 505
Sum inntekter		175 500	163 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 029	21 459
Annen driftskostnad		61 860	71 578
Sum kostnader		82 890	93 037
Driftsresultat		92 610	70 468
Annen finanskostnad		73 027	68 674
Sum finanskostnader		73 027	68 674
Netto finans		-73 027	-68 674
Ordinært resultat før skattekostnad		19 583	1 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 583	1 794
Årsresultat		19 583	1 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 583	1 794
Sum overføringer og disponeringer		19 583	1 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 043 438	1 064 468
Sum varige driftsmidler	3	1 043 438	1 064 468
Sum anleggsmidler		1 043 438	1 064 468
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 887	42 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 887	42 395
Sum omløpsmidler		42 887	42 395
SUM EIENDELER		1 086 325	1 106 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-307 200	-326 783
Sum opptjent egenkapital		-307 200	-326 783
Sum egenkapital		28 800	9 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		737 475	777 596
Sum annen langsiktig gjeld		737 475	777 596
Sum langsiktig gjeld		737 475	777 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	56 250
Annen kortsiktig gjeld		263 800	263 800
Sum kortsiktig gjeld		320 050	320 050
Sum gjeld		1 057 525	1 097 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 086 325	1 106 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410654

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 477 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 500	163 505
Sum inntekter		175 500	163 505
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 029	21 459
Annen driftskostnad		61 860	71 578
Sum kostnader		82 890	93 037
Driftsresultat		92 610	70 468
Annen finanskostnad		73 027	68 674
Sum finanskostnader		73 027	68 674
Netto finans		-73 027	-68 674
Ordinært resultat før skattekostnad		19 583	1 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 583	1 794
Årsresultat		19 583	1 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 583	1 794
Sum overføringer og disponeringer		19 583	1 794



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 043 438 1 064 468
Sum varige driftsmidler 3 1 043 438 1 064 468

Sum anleggsmidler 1 043 438 1 064 468

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 42 887 42 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 887 42 395

Sum omløpsmidler 42 887 42 395

SUM EIENDELER 1 086 325 1 106 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 336 000 336 000
Sum innskutt egenkapital 336 000 336 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -307 200 -326 783
Sum opptjent egenkapital -307 200 -326 783



Sum egenkapital	28 800	9 217
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	737 475	777 596
Sum annen langsiktig gjeld	737 475	777 596
Sum langsiktig gjeld	737 475	777 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 250	56 250
Annen kortsiktig gjeld	263 800	263 800
Sum kortsiktig gjeld	320 050	320 050
Sum gjeld	1 057 525	1 097 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 086 325	1 106 863



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825000.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21029.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1030438.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-226467.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024
FTB EIENDOM AS
Orgnr: 920477194

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Overføringer	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		163 505	175 500
Driftsinntekter		163 505	175 500
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	21 459	21 029
Annen driftskostnad		71 578	61 860
Driftskostnader		93 037	82 890
Driftsresultat		70 468	92 610

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		68 674	73 027
Finanskostnader		68 674	73 027
Finansinntekter og kostnader		-68 674	-73 027

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		70 468	92 610
Finansinntekter og kostnader		-68 674	-73 027
Resultat før skattekostnad		1 794	19 583
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 794	19 583

Overføringer

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	1 794	19 583
Sum overføringer	1 794	19 583



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 064 468	1 043 438
Varige driftsmidler	3	1 064 468	1 043 438
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 064 468	1 043 438

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 395	42 887
Omløpsmidler		42 395	42 887

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		1 064 468	1 043 438
Omløpsmidler		42 395	42 887
Eiendeler		1 106 863	1 086 325

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		336 000	336 000
Innskutt egenkapital		336 000	336 000
Annen egenkapital		-326 783	-307 200
Opptjent egenkapital		-326 783	-307 200
Egenkapital		9 217	28 800



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		777 596	737 475
Annen langsiktig gjeld		777 596	737 475
Leverandørgjeld		56 250	56 250
Annen kortsiktig gjeld		263 800	263 800
Kortsiktig gjeld		320 050	320 050
Gjeld		1 097 646	1 057 525

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		9 217	28 800
Gjeld		1 097 646	1 057 525
Egenkapital og gjeld		1 106 863	1 086 325

Sykkylven, 03.05.2025
Styret i FTB EIENDOM AS

Øyvind Flugre
Styrets leder

Frode Tandstad
Styremedlem

Øystein Bordal
Daglig leder

Conta Årsoppgjør, FTB EIENDOM AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		825 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	825 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-226 467
Årets ordinære avskrivninger	-	21 029
Bokført verdi 31.12	=	1 030 438
Økonomisk levetid		0 år