



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 131 849  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne (Styreleder) Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	928 263	816 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 263</b>	<b>816 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2,4,5,6	655 975	616 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 332</b>	<b>659 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 931</b>	<b>156 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 773	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 773</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad	8	131 505	114 135
Annen finanskostnad	9	11 451	7 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 281</b>	<b>-106 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 183</b>	<b>-122 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 747</b>	<b>34 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 747</b>	<b>34 698</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>261 090</b>	<b>50 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	42 081 000	42 081 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 081 000</b>	<b>42 081 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 081 000</b>	<b>42 081 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 867	3 631
Andre fordringer	12	169 494	143 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 361</b>	<b>147 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 108	294 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 108</b>	<b>294 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 469</b>	<b>441 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 523 469</b>	<b>42 522 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	114 000	114 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	542 686	281 596



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 686</b>	<b>281 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 686</b>	<b>395 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 621 093	4 154 311
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	38 146 190	37 919 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 767 283</b>	<b>42 074 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 767 283</b>	<b>42 074 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 904	23 194
Annen kortsiktig gjeld		81 596	29 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 500</b>	<b>53 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 866 783</b>	<b>42 127 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 523 469</b>	<b>42 522 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 131 849  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne (Styreleder) Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 131 849  
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	928 263	816 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 263</b>	<b>816 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	43 358	43 358
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	655 975	616 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 332</b>	<b>659 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 931</b>	<b>156 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 773	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 773</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad	8	131 505	114 135
Annen finanskostnad	9	11 451	7 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 281</b>	<b>-106 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 183</b>	<b>-122 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 747</b>	<b>34 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 747</b>	<b>34 698</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>261 090</b>	<b>50 559</b>



Organisasjonsnr: 988 131 849  
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	42 081 000	42 081 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 081 000</b>	<b>42 081 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 081 000</b>	<b>42 081 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 867	3 631
Andre fordringer	12	169 494	143 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 361</b>	<b>147 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 108	294 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 108</b>	<b>294 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 469</b>	<b>441 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 523 469</b>	<b>42 522 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	114 000	114 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	542 686	281 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 686</b>	<b>281 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 686</b>	<b>395 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 621 093	4 154 311



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	38 146 190	37 919 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 767 283</b>	<b>42 074 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 767 283</b>	<b>42 074 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 904	23 194
Annen kortsiktig gjeld		81 596	29 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 500</b>	<b>53 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 866 783</b>	<b>42 127 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 523 469</b>	<b>42 522 904</b>



Organisasjonsnr: 988 131 849  
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	928 263	816 256	1 013 825	1 026 827
<b>Sum</b>		<b>928 263</b>	<b>816 256</b>	<b>1 013 825</b>	<b>1 026 827</b>
<b>Sum</b>					
		<b>928 263</b>	<b>816 256</b>	<b>1 013 825</b>	<b>1 026 827</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	69 892	70 947	73 600	77 400
Lønn og honorarer	3	43 358	43 358	43 358	61 614
Vedlikehold	4	82 544	66 907	55 000	105 000
Eksterne tjenester	5	84 583	111 251	113 000	113 000
Kabel-tv og bredbånd		131 073	122 199	126 475	135 633
Forsikring		75 783	66 825	71 500	84 000
Kommunale avgifter		97 614	93 681	97 400	113 000
Brensel og strøm		79 284	65 283	85 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	35 202	19 071	69 700	15 500
<b>Sum</b>		<b>699 332</b>	<b>659 521</b>	<b>735 033</b>	<b>785 147</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>					
		<b>228 931</b>	<b>156 735</b>	<b>278 792</b>	<b>241 680</b>
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eiere		148 440	0	0	0
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>377 371</b>	<b>156 735</b>	<b>278 792</b>	<b>241 680</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	3 773	29	0	0
Rentekostnad	8	131 505	114 135	102 750	145 106
Andre finansposter	9	11 451	7 930	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-116 281</b>	<b>-106 176</b>	<b>-102 750</b>	<b>-145 106</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>10</b>	<b>261 090</b>	<b>50 559</b>	<b>176 042</b>	<b>96 574</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-307 000	0	-209 002	-179 648
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-45 911</b>	<b>50 559</b>	<b>-32 960</b>	<b>-83 074</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		5 891 340	5 891 340
Bygninger	11	36 189 660	36 189 660
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 081 000</b>	<b>42 081 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 867	3 631
Forskuddsbetalte kostnader	12	169 494	143 607
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		268 108	294 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 469</b>	<b>441 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 523 469</b>	<b>42 522 904</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	114 000	114 000
Annen egenkapital 1.1		281 596	231 037
Årets resultat	10	261 090	50 559
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 686</b>	<b>395 596</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 621 093	4 154 311
IN-innbetalinger	14	3 857 190	3 630 972
Borettsinnskudd	15	34 289 000	34 289 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 767 283</b>	<b>42 074 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 904	23 194
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		43 358	0
Påløpne renter		14 671	9 702
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		15 339	0
Annen kortsiktig gjeld		8 228	20 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 500</b>	<b>53 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 866 783</b>	<b>42 127 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 523 469</b>	<b>42 522 904</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Romsdalsgata 7

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Arne (Styreleder) Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Muñoz Rudi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katrine Sæter  
Styremedlem

502 Borettslaget Romsdalsgata 7



## Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	585 360	585 360	585 358	585 358
3612 Inntekt kabel-tv	65 208	65 208	65 285	65 285
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	117 623	114 160	102 750	145 106
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	108 544	0	209 002	179 648
3625 Inntekt bredbånd	51 528	51 528	51 430	51 430
<b>Sum</b>	<b>928 263</b>	<b>816 256</b>	<b>1 013 825</b>	<b>1 026 827</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 134	9 189	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar	60 408	60 408	62 200	65 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>69 892</b>	<b>70 947</b>	<b>73 600</b>	<b>77 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358	5 358	7 614
<b>Sum</b>	<b>43 358</b>	<b>43 358</b>	<b>43 358</b>	<b>61 614</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetales ikke styrehonorar i 2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	42 500	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	4 605	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	10 379	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	8 066	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	55 000	105 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 947	1 742	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	5 639	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	7 263	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000	0	0
6632 Brannsikring	2 119	1 620	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	25 172	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 995	7 406	0	0
<b>Sum</b>	<b>82 544</b>	<b>66 907</b>	<b>55 000</b>	<b>105 000</b>

Gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av bygninger slik at avskrivning eller vedlikeholdsavsetning ikke er nødvendig.

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	8 720	7 000	7 000	7 000
6760 Vaktmestertjenester	25 342	39 572	40 000	40 000
6761 Renholdstjenester	45 600	53 997	55 000	55 000
6762 Snørydding, salt og sand	4 111	10 683	11 000	11 000
6763 Ekstra renovasjon	810	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>84 583</b>	<b>111 251</b>	<b>113 000</b>	<b>113 000</b>



## Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6362 Gressklipping	4 402	0	0	0
6364 Løvblåsing	1 558	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	4 600	4 700	5 500
6825 Kopiering	1 126	880	0	0
6940 Porto	691	1 181	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	5 378	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 029	2 801	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	617	371	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	1 739	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 310	139	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	227	962	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 604	0	55 000	0
<b>Sum</b>	<b>35 202</b>	<b>19 071</b>	<b>69 700</b>	<b>15 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 447	29	0	0
8058 Renteinntekt postkonto	326	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 773</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1829.50.52372	131 505	114 135	102 750	145 106
<b>Sum</b>	<b>131 505</b>	<b>114 135</b>	<b>102 750</b>	<b>145 106</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	11 451	7 930	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 451</b>	<b>7 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>388 879</b>	<b>338 320</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	261 090	50 559
Avdrag langsiktig lån	-533 218	-748 972
Annen langsiktig gjeld	226 218	748 972
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-45 911</b>	<b>50 559</b>

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7 Orgnr: 988131849



<b>Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7</b>
--

2022

2021

---

**Note 10 - Disponible midler**

C. Disponible midler 31.12

342 968

388 879

---

<b>Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7 Orgnr: 988131849</b>
---



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

**Note 11 - Bygninger**

Borettslaget ble stiftet 21.01.2008. Eiendommen ble anskaffet i 2008 med en anskaffelseskost på 42.081.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	149 931	126 513
1742 Forskuddsbetalt forsikring	19 563	17 094
<b>Sum</b>	<b>169 494</b>	<b>143 607</b>

**Note 13 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 6 000.



## Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

### Note 14 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Østlandet</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>18295052372</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.75 %
Beregnet innfridd:	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	7 792 000
Lånesaldo 01.01:	4 154 309
Avdrag i perioden:	517 879
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 636 430</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 721 633
Andelssaldo 01.01:	3 627 031
Innbetalt IN i perioden:	374 658
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	148 440
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 853 249</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 489 679</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18295052372	1	359 489	359 489
	2	355 644	711 288
	1	344 110	344 110
	2	330 653	661 306
	6	240 300	1 441 800
	1	118 434	118 434

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån og andelssaldo er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på 42 081 000,-.

### Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 42 081 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Romsdalsgata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Romsdalsgata 7**

Styreleder	Knut Arne (Styreleder) Eriksen (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Katrine Sæter (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Maria Muñoz Rudi (sign.)	04.05.2023



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Romsdalsgata 7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Romsdalsgata 7.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BSQCT-SHVGG-IVZ60-TZPYB-NPYE6-WGUKI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 12:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSQCT-SHVGG-IVZ60-TZPYB-NPYE6-WGUKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Romsdalsgata 7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Romsdalsgata 7.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BSQCT-SHVGG-WZ60-TZPX8-NPYE6-WGUKI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 12:30:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSQCT-SHVGG-IVZ60-TZPYB-NPYE6-WGUKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>