



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 634 235
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOLF AND LEISURE INVEST AS
Forretningsadresse:	Kjørbokollen 30 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnad		39 380	35 448
Sum kostnader		39 380	35 448
Driftsresultat		-39 380	-35 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 609 727	2 399 000
Sum finansinntekter		2 609 727	2 399 000
Annen rentekostnad		12 486	7 158
Sum finanskostnader		12 486	7 158
Netto finans		2 597 241	2 391 842
Ordinært resultat før skattekostnad		2 557 861	2 356 394
Skattekostnad på resultat		12 350	-386
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 545 511	2 356 780
Årsresultat		2 545 511	2 356 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 545 511	2 356 780
Totalresultat		2 545 511	2 356 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 542 000	1 575 000
Ekstraordinært utbytte		1 005 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital			1 780
Overført fra annen egenkapital		-1 489	
Sum overføringer og disponeringer		2 545 511	2 356 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 499
Sum immaterielle eiendeler			2 499
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	105 000	105 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		255 000	257 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		87 227	225 000
Andre kortsiktige fordringer		1 492 500	1 394 000
Sum fordringer		1 579 727	1 619 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 336	37 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 336	37 340
Sum omløpsmidler		1 653 063	1 656 340
SUM EIENDELER		1 908 062	1 913 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898	2 386
Sum opptjent egenkapital		898	2 386
Sum egenkapital		100 898	102 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 851	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 851	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		240 858	228 372
Sum annen langsiktig gjeld		240 858	228 372
Sum langsiktig gjeld		250 709	228 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 456	8 080
Utbytte		1 542 000	1 575 000
Sum kortsiktig gjeld		1 556 456	1 583 080
Sum gjeld		1 807 165	1 811 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 062	1 913 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304103

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 634 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF AND LEISURE INVEST AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 30
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 634 235
GOLF AND LEISURE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnad		39 380	35 448
Sum kostnader		39 380	35 448
Driftsresultat		-39 380	-35 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 609 727	2 399 000
Sum finansinntekter		2 609 727	2 399 000
Annen rentekostnad		12 486	7 158
Sum finanskostnader		12 486	7 158
Netto finans		2 597 241	2 391 842
Ordinært resultat før skattekostnad		2 557 861	2 356 394
Skattekostnad på resultat		12 350	-386
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 545 511	2 356 780
Årsresultat		2 545 511	2 356 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 545 511	2 356 780
Totalresultat		2 545 511	2 356 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 542 000	1 575 000
Ekstraordinært utbytte		1 005 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital			1 780
Overført fra annen egenkapital		-1 489	
Sum overføringer og disponeringer		2 545 511	2 356 780



Organisasjonsnr: 992 634 235
GOLF AND LEISURE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			2 499
Sum immaterielle eiendeler			2 499

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		105 000	105 000
Investeringer i tilknyttet selskap 2	2	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000

Sum anleggsmidler

255 000 **257 499**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		87 227	225 000
Andre kortsiktige fordringer		1 492 500	1 394 000
Sum fordringer		1 579 727	1 619 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 336	37 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 336	37 340

Sum omløpsmidler

1 653 063 **1 656 340**

SUM EIENDELER

1 908 062 **1 913 838**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		898	2 386
Sum opptjent egenkapital		898	2 386



Sum egenkapital	100 898	102 386
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 851	
Sum avsetninger for forpliktelser	9 851	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	240 858	228 372
Sum annen langsiktig gjeld	240 858	228 372
Sum langsiktig gjeld	250 709	228 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 456	8 080
Utbytte	1 542 000	1 575 000
Sum kortsiktig gjeld	1 556 456	1 583 080
Sum gjeld	1 807 165	1 811 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 908 062	1 913 838



Organisasjonsnr: 992 634 235
GOLF AND LEISURE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Golf and Leisure Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Golf and Leisure Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 545 511**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. januar 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

01/31/2024 14:22:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Golf and Leisure Invest AS
RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2023	2022
Driftskostnad		39 380	35 448
Sum driftskostnad		39 380	35 448
Driftsresultat		-39 380	-35 448
Annen finansinntekt		2 609 727	2 399 000
Rentekostnad		-12 486	-7 158
Ordinært resultat før skattekostnad		2 557 861	2 356 394
Skattekostnad på resultat		12 350	-386
Årsresultat		2 545 511	2 356 780
Disponering av årsresultatet			
Ekstraordinært utbytte			
Foreslått utbytte		1 005 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		1 542 000	1 575 000
Overført fra annen egenkapital		0	1 780
Sum disponert		-1 489	0
		2 545 511	2 356 780



Golf and Leisure Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	2 499
Sum immaterielle eiendeler		0	2 499
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	105 000	105 000
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	2	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		255 000	255 000
Sum anleggsmidler		255 000	257 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		87 227	225 000
Andre kortsiktige fordringer		1 492 500	1 394 000
Sum fordringer		1 579 727	1 619 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 336	37 340
Sum omløpsmidler		1 653 063	1 656 340
SUM EIENDELER		1 908 062	1 913 838



Golf and Leisure Invest AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898	2 386
Sum opptjent egenkapital		<u>898</u>	<u>2 386</u>
Sum egenkapital		<u>100 898</u>	<u>102 386</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 851	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 851</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		240 858	228 372
Sum annen langsiktig gjeld		<u>240 858</u>	<u>228 372</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 456	8 080
Utbytte		1 542 000	1 575 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 556 456</u>	<u>1 583 080</u>
Sum gjeld		<u>1 807 165</u>	<u>1 811 452</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 908 062</u>	<u>1 913 838</u>

SANDVIKA, den 31.01.2024

Frode Semb

Frode Semb
Styrets leder



Golf and Leisure Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenesteleveransene (varekretsløpet). Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Datterselskap og felles kontrollert virksomhet

Golf and Leisure Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:				
Aprimo Rådgivning Frode Semb AS	Bærum	100 %	100 763	1 099 712
Felles kontrollert virksomhet:				
Aprimo Rådgivning AS	Bærum	50 %	296 868	2 986 007

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.