



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 849 178  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Hansen Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 022	846 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 022</b>	<b>846 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	52 393	52 393
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	804 962	670 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 553</b>	<b>780 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 531</b>	<b>66 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 804	2 327
Annen renteinntekt		60 846	67 523
Annen rentekostnad		186 938	197 312
<b>Netto finans</b>		<b>-123 288</b>	<b>-127 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 819</b>	<b>-61 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 819	-61 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 819</b>	<b>-61 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 995 521	3 021 267
Maskiner og anlegg	11	149 134	175 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 144 655</b>	<b>3 197 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 655</b>	<b>3 197 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 136	19 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 136</b>	<b>19 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 045	1 582 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 045</b>	<b>1 582 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 181</b>	<b>1 601 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 605 836</b>	<b>4 798 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 115 658	1 270 477



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 658</b>	<b>1 270 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 341 876	3 415 034
Øvrig langsiktig gjeld	12	105 500	105 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 447 376</b>	<b>3 520 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 967	0
Annen kortsiktig gjeld		6 736	6 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 703</b>	<b>6 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 078</b>	<b>3 526 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 605 836</b>	<b>4 798 512</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 995 521	3 021 267



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352552

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 849 178  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rita Hansen Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 948 849 178  
STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		883 022	846 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 022</b>	<b>846 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	52 393	52 393
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	804 962	670 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 553</b>	<b>780 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 531</b>	<b>66 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 804	2 327
Annen renteinntekt		60 846	67 523
Annen rentekostnad		186 938	197 312
<b>Netto finans</b>		<b>-123 288</b>	<b>-127 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 819</b>	<b>-61 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154 819	-61 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 819</b>	<b>-61 307</b>



Organisasjonsnr: 948 849 178  
STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	2 995 521	3 021 267
Maskiner og anlegg	11	149 134	175 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 144 655</b>	<b>3 197 048</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 655</b>	<b>3 197 048</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		51 136	19 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 136</b>	<b>19 157</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 045	1 582 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 045</b>	<b>1 582 306</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 181</b>	<b>1 601 464</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 605 836</b>	<b>4 798 512</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 115 658	1 270 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 658</b>	<b>1 270 477</b>

#### Sum egenkapital

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 341 876	3 415 034
--------------------------------	--	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	105 500	105 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 447 376</b>	<b>3 520 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 967	0
Annen kortsiktig gjeld		6 736	6 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 703</b>	<b>6 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 078</b>	<b>3 526 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 605 836</b>	<b>4 798 512</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 995 521	3 021 267



Organisasjonsnr: 948 849 178  
STANGELØKKHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Stangeløkkhagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkkhagen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økke: FZBBA-MZA1JL3Q40-7N62E-6SIV3-XHYAF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjesteby

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-10 14:30:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FZBBA-M2A1J-L3Q40-7N62E-6SIV3-XHYAF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		866 568	866 500	825 288	901 200
Inntekt kabel-TV		15 312	15 300	15 312	26 400
Andre leieinntekter		1 142	3 500	6 118	3 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>883 022</b>	<b>885 300</b>	<b>846 718</b>	<b>931 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	6 345	6 400	6 345	6 400
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Avskrivninger	11	52 393	47 000	52 393	52 500
Energi, strøm, olje, gass		12 432	20 800	17 436	21 600
Eiendomsskatt		28 129	29 000	28 219	29 000
Inventar		12 244	15 000	0	15 000
Vedlikehold	4	20 315	80 000	13 330	83 200
Servicekontrakter, HMS, Brann		3 600	13 500	3 600	14 000
Vaktmestertjenester		56 179	55 100	36 927	57 300
Periodisk vedlikehold	5	319 209	100 000	224 391	50 000
Revisjonshonorar	3	1 536	2 100	1 490	2 200
Forretningsførerhonorar		40 620	40 800	39 060	42 400
Kontorrekv, telefon, porto		1 170	2 000	941	2 000
TV bredbånd		79 351	78 000	74 688	84 700
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 289	2 300	2 289	2 300
Forsikring		28 512	29 700	25 843	32 700
Kurs		0	3 500	0	3 500
Kommunale avgifter	6	199 626	216 300	206 144	208 000
Bankgebyrer		2 254	3 000	2 244	3 000
Andre kostnader	7	3 350	4 000	222	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>914 553</b>	<b>793 500</b>	<b>780 563</b>	<b>758 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 531</b>	<b>91 800</b>	<b>66 156</b>	<b>172 300</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		2 804	0	2 327	0
Renteinntekter		60 846	31 800	67 523	33 000
Rentekostnad		186 938	193 000	197 312	173 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-123 288</b>	<b>-161 200</b>	<b>-127 462</b>	<b>-140 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 819</b>	<b>-69 400</b>	<b>-61 307</b>	<b>32 300</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		-154 819	0	-61 307	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-154 819</b>	<b>0</b>	<b>-61 307</b>	<b>0</b>

Stangeløkkhagen borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	120 544	120 544
Opparbeidet uteomåde	10	332 555	358 301
Bygninger	10	2 542 422	2 542 422
Ladestasjon	11	149 134	175 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 144 655</b>	<b>3 197 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 144 655</b>	<b>3 197 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		51 136	19 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 136</b>	<b>19 157</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 410 045	1 582 306
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 410 045</b>	<b>1 582 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 181</b>	<b>1 601 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 605 836</b>	<b>4 798 512</b>

Stangeløkkhagen borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 115 658	1 270 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 115 658</b>	<b>1 270 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 758</b>	<b>1 271 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån		3 341 876	3 415 034
Borettsinnskudd	12	105 500	105 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 447 376</b>	<b>3 520 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 736	6 401
Leverandørgjeld		34 967	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 703</b>	<b>6 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 489 078</b>	<b>3 526 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 605 836</b>	<b>4 798 512</b>
Pantestillelser		2 995 521	3 021 267

Stangeløkkhagen borettslag



## Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2025

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 595 063</b>	<b>1 671 516</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-154 819	-61 307
Tilbakeført avskrivninger	52 393	52 393
Avdrag lån	-73 159	-67 540
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-175 584</b>	<b>-76 453</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 419 479</b>	<b>1 595 063</b>
Omløpsmidler	1 461 181	1 601 464
Kortsiktig gjeld	41 703	6 401
<b>Disponible midler</b>	<b>1 419 479</b>	<b>1 595 063</b>



## Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2025

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
<b>Sum</b>	<b>6 345</b>	<b>6 345</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	1 536	1 490
<b>Sum</b>	<b>1 536</b>	<b>1 490</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2025

### Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 315	13 330
<b>Sum</b>	<b>20 315</b>	<b>13 330</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	319 209	224 391
<b>Sum</b>	<b>319 209</b>	<b>224 391</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av: arbeid med parkeringsplass og utearealer.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	3 350	222
<b>Sum</b>	<b>3 350</b>	<b>222</b>

### Note 8 - Avsetning tap på fordring

Viderefakturerte kostnader for rep av tak, til Skjeberg Senter AS

### Note 9 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 544
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 544
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 544
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Stangeløkkhagen borettslag

2025

### Note 10 - Bygninger

	Bygning	Bygning balkonger	Bygning rør og bad
Anskaffelseskost pr.01.01 :	532 117	1 000 000	1 010 305
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	532 117	1 000 000	1 010 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	532 117	1 000 000	1 010 305
Anskaffelsesår :	1964	2002	2007
Antatt levetid i år :			

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon	Ladestasjon Ny parkeringsplass	Inventar møterom	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 500	167 680	386 193	23 516
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 500	167 680	386 193	23 516
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 380	43 667	53 638	23 516
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 120	124 014	332 555	0
Årets avskrivninger :	5 687	20 960	25 746	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023	2008
Antatt levetid i år :	8	8	15	10

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	105 500	105 500
<b>Sum</b>	<b>105 500</b>	<b>105 500</b>



Resultat og balanse med noter for Stangeløkkhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stangeløkkhagen borettslag**

Styreleder	Rita Hansen Helle (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Eirik Nyberg (sign.)	07.02.2026
Styremedlem	Alexander Grimstad Mollestad (sign.)	09.02.2026