



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMASJØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Samasjøveien 50A
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 513 140	1 496 742
Sum inntekter		1 653 951	1 580 355
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 106	30 479
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	663 400	1 160 760
Sum kostnader		696 506	1 191 238
Driftsresultat		957 445	389 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	684	2 775
Sum finanskostnader	13	158 534	203 384
Netto finans		-157 850	-200 609
Ordinært resultat før skattekostnad		816 634	305 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 634	305 503
Årsresultat		799 595	188 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		799 595	188 507
Sum overføringer og disponeringer		799 595	188 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	24 903 750	24 903 750
Maskiner og anlegg	16,19	661 229	661 229
Sum varige driftsmidler		25 564 979	25 564 979
Sum anleggsmidler		25 567 233	25 667 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 855
Andre fordringer		26 377	25 776
Sum fordringer		26 377	94 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	264 115	255 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 861	153 183
Sum omløpsmidler		288 237	247 814
SUM EIENDELER		25 855 470	25 915 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 449 549	7 261 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 251 144	7 451 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	11 115 866	11 820 570
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	6 445 000	6 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 560 866	18 265 570
Sum langsiktig gjeld		17 560 866	18 265 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 971	175 629
Skyldige offentlige avgifter		14 516	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	18 974	22 274
Sum kortsiktig gjeld		43 461	197 902
Sum gjeld		17 604 327	18 463 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 855 470	25 915 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390425

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 314 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAMASJØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Samasjøveien 50A
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 984 314 043
SAMASJØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 513 140	1 496 742
Sum inntekter		1 653 951	1 580 355
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 106	30 479
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	663 400	1 160 760
Sum kostnader		696 506	1 191 238
Driftsresultat		957 445	389 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	684	2 775
Sum finanskostnader	13	158 534	203 384
Netto finans		-157 850	-200 609
Ordinært resultat før skattekostnad		816 634	305 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 634	305 503
Årsresultat		799 595	188 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		799 595	188 507
Sum overføringer og disponeringer		799 595	188 507



Organisasjonsnr: 984 314 043
SAMASJØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	24 903 750	24 903 750
Maskiner og anlegg	16,19	661 229	661 229
Sum varige driftsmidler		25 564 979	25 564 979

Sum anleggsmidler		25 567 233	25 667 207
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	68 855
Andre fordringer		26 377	25 776
Sum fordringer		26 377	94 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	264 115	255 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 861	153 183

Sum omløpsmidler		288 237	247 814
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 855 470	25 915 021
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 449 549	7 261 042
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		8 251 144	7 451 549
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	11 115 866	11 820 570
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	6 445 000	6 445 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 560 866	18 265 570
Sum langsiktig gjeld	17 560 866	18 265 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 971	175 629
Skyldige offentlige avgifter	14 516	0
Annen kortsiktig gjeld	18 974	22 274
Sum kortsiktig gjeld	43 461	197 902
Sum gjeld	17 604 327	18 463 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 855 470	25 915 021



Organisasjonsnr: 984 314 043
SAMASJØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	31500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Samasjøen Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 513 140	1 602 960	1 484 742	1 554 464
IN-nedkviktering		140 811	140 811	83 613	90 000
Andre driftsinntekter	2	0	0	12 000	0
Sum inntekter		1 653 951	1 743 771	1 580 355	1 644 464
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 606	1 479	1 479	1 479
Styrehonorar	4	31 500	29 000	29 000	29 000
Revisjonshonorar	5	9 500	9 500	9 100	9 900
Forretningsførerhonorar		67 572	67 577	65 292	69 571
Konsulenttjenester	6	0	5 000	-5 262	0
Drift og vedlikehold	7	36 690	70 000	497 961	137 500
Kostnader TV/Internett		103 103	103 104	103 102	103 200
Forsikringsskader	8	0	0	20 000	0
Forsikring	9	84 545	79 273	74 314	87 139
Kontingenter		520	560	560	1 290
Eiendomsavgift og renovasjon	10	294 794	294 948	285 367	309 494
Energi og brensel		4 409	5 200	5 420	6 000
Andre driftskostnader	11	62 267	77 700	104 906	80 400
Sum kostnader		696 506	743 341	1 191 238	834 973
Driftsresultat		957 445	1 000 430	389 116	809 491
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	684	2 500	2 775	203
Finanskostnader	13	158 534	218 170	203 384	88 540
Resultat finansposter		-157 850	-215 670	-200 609	-88 337
Årets resultat		799 595	784 760	188 507	721 154
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		799 595	0	188 507	0
Sum disponeringer		799 595	0	188 507	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		49 912	49 912	535 194	244 777
Periodens resultat		799 595	784 760	188 507	721 154
Avdrag på lån		-563 893	-589 000	-589 553	-591 500
IN nedkviktering		-140 811	-140 811	-83 613	-90 000
Innskudd øremerkede midler		-26	-900	-623	-3
Uttak øremerkede midler		100 000	0	0	0
Endring i disponible midler		194 865	54 049	-485 282	39 651
Sum disponible midler		244 777	103 961	49 912	284 428



Balanse desember 2020 Samasjøen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 19	21 103 750	21 103 750
Tomter	15, 19	3 800 000	3 800 000
Andre varige fellesanlegg	16, 19	661 229	661 229
Sum varige driftsmidler		25 564 979	25 564 979
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	2 254	102 229
Sum finansielle anleggsmidler		2 254	102 229
Sum anleggsmidler		25 567 233	25 667 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer forsikringsoppgjør		0	68 855
Forskuddsfakturerte kostnader		26 377	25 776
Sum fordringer		26 377	94 631
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		248 951	153 183
Innestående på skattetrekkskonto		12 910	0
Sum bankinnskudd og kontanter		261 861	153 183
Sum omløpsmidler		288 237	247 814
SUM EIENDELER		25 855 470	25 915 021

Samasjøen Borettslag



Balanse desember 2020 Samasjøen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital 01.01		7 449 549	7 261 042
Årets endringer i egenkapital		799 595	188 507
Sum egenkapital 31.12		8 251 144	7 451 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	11 115 866	11 820 570
Borettsinnskudd	18, 19	6 445 000	6 445 000
Sum langsiktig gjeld		17 560 866	18 265 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 971	175 629
Skyldig off. myndigheter		14 516	0
Påløpne renter		2 007	4 965
Påløpne avdrag	19, 20	16 967	14 496
Annen kortsiktig gjeld		0	2 813
Sum kortsiktig gjeld		43 461	197 902
Sum gjeld		17 604 327	18 463 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 855 470	25 915 021

31.12.20

Samasjøen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sigrun Pettersen
Styreleder

Per-Roald Amundsen
Styremedlem

Hans van Bergen
Styremedlem

Samasjøen Borettslag



Samasjøen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Samasjøen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	674 832	674 832	586 848	759 264
Parkeringsleie	3 000	18 000	0	12 000
Tilleggs lån	0	0	145 248	0
Renter lån	187 127	217 952	649 446	88 500
TV - Internett	103 200	103 104	103 200	103 200
Avdrag lån	544 981	589 072	0	591 500
Sum	1 513 140	1 602 960	1 484 742	1 554 464

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	12 000	0
Sum	0	0	12 000	0

Andre inntekter er utleie av parkeringsplasser. Fra 2020 vil denne inntekten komme frem under innkrevde felleskostnader i note 1.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	1 606	1 479	1 479	1 479
Sum	1 606	1 479	1 479	1 479

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Samasjøen Borettslag - noter

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	29 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	31 500	29 000	0	29 000
Sum	31 500	29 000	29 000	29 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	9 500	9 500	9 100	9 900
Sum	9 500	9 500	9 100	9 900

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	2 438	0
Teknisk rådgivning	0	5 000	-7 700	0
Sum	0	5 000	-5 262	0

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	122 500
Vedlikehold bygg	0	50 000	477 486	0
Vvs	2 750	10 000	0	0
Elektro	15 960	0	0	0
Utvendig anlegg	3 280	10 000	13 969	10 000
Brannsikring	10 670	0	6 506	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 030	0	0	0
Sum	36 690	70 000	497 961	137 500

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.



Samasjøen Borettslag - noter

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-68 855	0	-105 611	0
Kostnad forsikringsskade	68 855	0	125 611	0
Sum	0	0	20 000	0

Borettslaget har hatt en forsikringsskade fra 2019 som er oppgjort i 2020, egenandelen ble bokført i 2019.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	75 035	76 073	0	84 039
Forsikring bygninger	0	0	65 298	0
Premie sikringsfond	0	0	9 016	0
Premie sikringsfond	9 510	3 200	0	3 100
Sum	84 545	79 273	74 314	87 139

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	184 048	190 872	4 406	193 211
Eiendoms- og festeavgift	110 746	104 076	0	116 283
Eiendomsskatt	0	0	102 035	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	178 925	0
Sum	294 794	294 948	285 367	309 494

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Utgiftsførte anskaffelser	0	0	902	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	2 500	1 836	0
Snøbrøyting og strøing	57 840	65 000	79 692	65 000
Kontorrekvisita/kopiering	0	2 500	2 655	0
Kurs, reiser, møter	1 000	2 400	3 300	3 000
Generalforsamling	2 248	0	1 980	0
Bank og kortgebyr	330	300	336	400
Velferd	0	5 000	5 013	0
Andre driftskostnader	849	0	9 193	12 000
Sum	62 267	77 700	104 906	80 400

Samasjøen Borettslag - noter



Samasjøen Borettslag - noter

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	684	2 500	2 775	203
Sum	684	2 500	2 775	203

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	26	0	46	0
Pantegjeldsrenter	158 509	218 000	203 079	88 500
Annen finanskostnad	0	0	190	0
Andre rentekostnader	0	170	70	40
Sum	158 534	218 170	203 384	88 540

Note 14 - Bygninger

Kostpris 2003	20 940 000
Påkostn. kabel-tv 2003	70 000
Påkostning svalganger 2016	93 750
Bokført verdi pr. 31.12.	21 103 750

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

Enhet 8 er solgt for kr 2 400 000,- (kr 2 986 822 inkl fellesgjeld)

Enhet 12 er solgt for kr 2 800 000,- (kr 3 387 094 inkl fellesgjeld)

Note 15 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003	3 800 000
Balanseført verdi av tomt	3 800 000

Gnr/bnr: 63/479 og 63/515



Samasjøen Borettslag - noter

Note 16 - Andre varige fellesanlegg

Utebod, 2009-2010	235 261
BIO-silo, 2010	111 157
Lekeplass, 2010	45 054
Uteområde, opparbeidelse, 2010-2011	99 158
Asfaltering, 2013	170 598
Sum andre fellesanlegg (avskrives ikke)	661 229

Note 17 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	102 229	101 605
Innskudd	26	623
Uttak	-100 000	0
Sum	2 254	102 229

Formålet med avsetningen er fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 445 000	6 445 000
Sum	19	6 445 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	17 577 833	18 280 066
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	25 564 979	25 564 979



Samasjøen Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold, svalganger	
Lånenummer:	12131595679	15314656 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	1.46 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente, 3 mnd nibor +margin 1,05%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.05.2045	20.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	17 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 675 766	7 425 208
Avdrag i perioden:	82 963	929 028
Lånesaldo 31.12:	2 592 803	6 496 180
Andelssaldo 01.01:	0	1 734 092
Innbetalt IN i perioden:	0	450 569
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	140 811
Andelssaldo 31.12:	0	2 043 850
Sum pantegjeld for lån:	2 592 803	8 540 030

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131595679	8	136 413	1 091 304
	12	125 125	1 501 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15314656 8	15	427 001	6 405 015
	1	91 158	91 158



Resultat og balanse med noter for Samasjøen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Samasjøen Borettslag

Styreleder	Sigrun Pettersen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Per-Roald Amundsen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Hans van Bergen (sign.)	30.04.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Samasjøen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Samasjøen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 799.595. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Samasjøen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 6. mai 2021

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor