



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 318 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	v/Nordic Lift AS Østre Rosten 72 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 000	978 000
Sum inntekter		978 000	978 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 633	58 633
Annen driftskostnad	2	52 566	51 736
Sum kostnader		111 199	110 370
Driftsresultat		866 801	867 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	2 200
Sum finansinntekter		95	2 200
Annen rentekostnad			374
Sum finanskostnader			374
Netto finans		95	1 826
Ordinært resultat før skattekostnad		866 896	869 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 710	191 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 186	678 094
Årsresultat		676 186	678 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 186	678 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	214 500	221 520
Overføringer annen egenkapital	4	461 686	456 574
Sum overføringer og disponeringer		676 186	678 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 585 331	3 643 964
Sum varige driftsmidler		3 585 331	3 643 964
Sum anleggsmidler		3 585 331	3 643 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 922	6 470
Konsernfordringer	5	1 441 747	1 155 747
Sum fordringer		1 448 670	1 162 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 046	595 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 046	595 419
Sum omløpsmidler		2 140 716	1 757 636
SUM EIENDELER		5 726 047	5 401 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 449 302	3 987 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 449 302	3 987 616
Sum egenkapital		4 549 302	4 087 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 939	41 753
Sum avsetninger for forpliktelser		40 939	41 753
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 939	41 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 556
Betalbar skatt	3	131 024	128 885
Skyldig offentlige avgifter		240 782	362 791
Kortsiktig konserngjeld	5	275 000	284 000
Annen kortsiktig gjeld		489 000	489 000
Sum kortsiktig gjeld		1 135 806	1 272 232
Sum gjeld		1 176 745	1 313 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 047	5 401 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 176802

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 318 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Nordic Lift AS
Østre Rosten 72
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 000	978 000
Sum inntekter		978 000	978 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	58 633	58 633
Annen driftskostnad	2	52 566	51 736
Sum kostnader		111 199	110 370
Drifteresultat		866 801	867 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	2 200
Sum finansinntekter		95	2 200
Annen rentekostnad			374
Sum finanskostnader			374
Netto finans		95	1 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 710	191 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 186	678 094
Årsresultat		676 186	678 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 186	678 094
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	214 500	221 520
Overføringer annen egenkapital	4	461 686	456 574
Sum overføringer og disponeringer		676 186	678 094



Organisasjonsnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	3 585 331	3 643 964
	3 585 331	3 643 964

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler 3 585 331 3 643 964

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

	6 922	6 470
5	1 441 747	1 155 747
	1 448 670	1 162 217

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	692 046	595 419
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpemidler 2 140 716 1 757 636

SUM EIENDELER 5 726 047 5 401 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

4	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

4	4 449 302	3 987 616
	4 449 302	3 987 616

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 4 549 302 4 087 616

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

3	40 939	41 753
---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	40 939	41 753
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	40 939	41 753
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 556
Betalbar skatt	3 131 024	128 885
Skyldig offentlige avgifter	240 782	362 791
Kortsiktig konserngjeld	5 275 000	284 000
Annen kortsiktig gjeld	489 000	489 000
Sum kortsiktig gjeld	1 135 806	1 272 232
Sum gjeld	1 176 745	1 313 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 726 047	5 401 601



Organisasjonnr: 967 318 582
ROSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rosten Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skatemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt skatemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen pensjonsforpliktelser.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Rosten Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Østre Rosten 72
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 643 434
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 643 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	999 470
+ Ordinære avskrivninger	58 633
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 058 103
Balanseført verdi pr 31/12	3 585 331
Prosentst for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ytet styrehonorar eller andre godtgjørelser til styre eller daglig leder i siste regnskapsår. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	866 896	
Permanente og andre forskjeller	-29	
Endring i midlertidige forskjeller	3 698	
Ytet konsernbidrag	275 000	
Inntekt	595 565	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	131 024	128 885
Skatteeffekt av konsernbidrag	60 500	62 480
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-814	-3
Samlede ordinære skattekostnader	190 710	191 362
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	186 089	189 787
Sum positive skatteøkende forskjeller	186 089	189 787
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	186 089	189 787
Balanseført utsatt skatt	40 939	41 753



Rosten Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjer eies av Nordic Eiendom AS, som igjen eies med 50% av Nordic Service AS og 50% av FR Holding AS. Styreleder Knut Ulseth er eneaksjonær og enestyre i Nordic Service AS. Styremedlem og daglig leder Frode Rosmæl er eneaksjonær og enestyre i FR Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 987 616	4 087 616
Tilført fra årsresultat		461 686	461 686
Pr 31.12.	100 000	4 449 302	4 549 302

Note 5 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 441 747	1 155 747
Kortsiktig gjeld	275 000	284 000

Konsernfordringene renteberegnes ikke. Selskapets eiendom Østre Rosten 72 er stillet som pant for banklån tatt opp av morselskapet Nordic Eiendom AS.



Rosten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		978 000	978 000
Sum driftsinntekter		978 000	978 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 633	58 633
Annen driftskostnad	2	52 566	51 736
Sum driftskostnader		111 199	110 370
DRIFTSRESULTAT		866 801	867 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	2 200
Sum finansinntekter		95	2 200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	374
Sum finanskostnader		0	374
NETTO FINANSPOSTER		95	1 826
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		866 896	869 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 710	191 362
ORDINÆRT RESULTAT		676 186	678 094
ÅRSRESULTAT		676 186	678 094
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	214 500	221 520
Overføringer annen egenkapital	4	461 686	456 574
SUM OVERF. OG DISP.		676 186	678 094



Rosten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 585 331	3 643 964
Sum varige driftsmidler		3 585 331	3 643 964
SUM ANLEGGSMIDLER		3 585 331	3 643 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 441 747	1 155 747
Andre kortsiktige fordringer		6 923	6 470
Sum fordringer		1 448 670	1 162 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 046	595 419
SUM OMLØPSMIDLER		2 140 716	1 757 636
SUM EIENDELER		5 726 047	5 401 601



Rosten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 449 302	3 987 616
Sum opptjent egenkapital		4 449 302	3 987 616
SUM EGENKAPITAL		4 549 302	4 087 616
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	40 939	41 753
Sum avsetning for forpliktelser		40 939	41 753
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 939	41 753
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 556
Betalbar skatt	3	131 024	128 885
Skyldig offentlige avgifter		240 782	362 791
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	275 000	284 000
Annen kortsiktig gjeld		489 000	489 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 135 806	1 272 232
SUM GJELD		1 176 745	1 313 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 726 047	5 401 601

Tiller, den 25. mars 2021

Knut Ulseth
StyrelederFrode Rosmæl
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Rosten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967318582

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143