



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 090 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Parkodden Malmøy
Høyboveien 13
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gerhard Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 936	1 392 350
Sum inntekter		1 446 936	1 392 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	236 100	236 100
Annen driftskostnad		771 926	780 997
Sum kostnader		1 008 026	1 017 097
Driftsresultat		438 910	375 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	50
Sum finansinntekter		7	50
Annen rentekostnad		106 618	141 463
Sum finanskostnader		106 618	141 463
Netto finans		-106 611	-141 413
Ordinært resultat før skattekostnad		332 299	233 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 106	51 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 193	182 396
Årsresultat	3	259 193	182 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 193	182 396
Totalresultat		259 193	182 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 193	182 396
Sum overføringer og disponeringer		259 193	182 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 392 300	17 626 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 700	5 800
Sum varige driftsmidler	1	17 396 000	17 632 100
Sum anleggsmidler		17 396 000	17 632 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 645	27 695
Andre kortsiktige fordringer	5	23 489	21 188
Sum fordringer		95 134	48 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 168	238 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 168	238 827
Sum omløpsmidler		291 302	287 710
SUM EIENDELER		17 687 302	17 919 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 158 530	2 158 530
Beholdning av egne aksjer		41 666	41 666
Overkurs		9 378 053	9 118 860
Sum innskutt egenkapital		11 578 249	11 319 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	11 578 249	11 319 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 506 132	2 433 026
Sum avsetninger for forpliktelser		2 506 132	2 433 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 817 112	3 220 960
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 112	3 520 960
Sum langsiktig gjeld		5 623 244	5 953 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 438	8 334
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		473 371	638 434
Sum kortsiktig gjeld		485 809	646 768
Sum gjeld		6 109 053	6 600 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 687 302	17 919 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682887

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 090 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Parkodden Malmøy
Høyboveien 13
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gerhard Simonnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 860 090 872
LANGEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 936	1 392 350
Sum inntekter		1 446 936	1 392 350
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		236 100	236 100
Annen driftskostnad		771 926	780 997
Sum kostnader		1 008 026	1 017 097
Driftsresultat		438 910	375 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	50
Sum finansinntekter		7	50
Annen rentekostnad		106 618	141 463
Sum finanskostnader		106 618	141 463
Netto finans		-106 611	-141 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 106	51 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 193	182 396
Årsresultat	3	259 193	182 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 193	182 396
Totalresultat		259 193	182 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 193	182 396
Sum overføringer og disponeringer		259 193	182 396



Organisasjonsnr: 860 090 872
LANGEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 392 300	17 626 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 700	5 800
Sum varige driftsmidler	1	17 396 000	17 632 100
Sum anleggsmidler		17 396 000	17 632 100

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		71 645	27 695
Andre kortsiktige fordringer	5	23 489	21 188
Sum fordringer		95 134	48 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 168	238 827
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler **291 302** **287 710**

SUM EIENDELER **17 687 302** **17 919 810**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 158 530	2 158 530
Beholdning av egne aksjer		41 666	41 666
Overkurs		9 378 053	9 118 860
Sum innskutt egenkapital		11 578 249	11 319 056

Sum egenkapital **3** **11 578 249** **11 319 056**

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 506 132	2 433 026



Sum avsetninger for forpliktelser		2 506 132	2 433 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 817 112	3 220 960
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 112	3 520 960
Sum langsiktig gjeld		5 623 244	5 953 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 438	8 334
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		473 371	638 434
Sum kortsiktig gjeld		485 809	646 768
Sum gjeld		6 109 053	6 600 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 687 302	17 919 810



Organisasjonsnr: 860 090 872
LANGEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Langeveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Langeveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 259 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2022
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021 Langeveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 860 090 872



Resultatregnskap

Langeveien 1 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 446 936	1 392 350
Sum driftsinntekter		<u>1 446 936</u>	<u>1 392 350</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	236 100	236 100
Annen driftskostnad		771 926	780 997
Sum driftskostnader		<u>1 008 026</u>	<u>1 017 097</u>
Driftsresultat		<u>438 910</u>	<u>375 254</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	50
Annen rentekostnad		106 618	141 463
Resultat av finansposter		<u>-106 611</u>	<u>-141 413</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		332 299	233 841
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 106	51 445
Ordinært resultat		<u>259 193</u>	<u>182 396</u>
Årsresultat	3	<u>259 193</u>	<u>182 396</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 193	182 396
Sum overføringer		<u>259 193</u>	<u>182 396</u>



Balanse

Langeveien 1 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	17 392 300	17 626 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 700	5 800
Sum varige driftsmidler	1	<u>17 396 000</u>	<u>17 632 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 396 000</u>	<u>17 632 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 645	27 695
Andre kortsiktige fordringer	5	23 489	21 188
Sum fordringer		<u>95 134</u>	<u>48 883</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 168	238 827
Sum omløpsmidler		<u>291 302</u>	<u>287 710</u>
Sum eiendeler		<u>17 687 302</u>	<u>17 919 810</u>



Balanse

Langeveien 1 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 158 530	2 158 530
Overkurs		41 666	41 666
Annen innskutt egenkapital		9 378 053	9 118 860
Sum innskutt egenkapital		<u>11 578 249</u>	<u>11 319 056</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 578 249</u>	<u>11 319 056</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 506 132	2 433 026
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 506 132</u>	<u>2 433 026</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 817 112	3 220 960
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 117 112</u>	<u>3 520 960</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 438	8 334
Annen kortsiktig gjeld		473 371	638 434
Sum kortsiktig gjeld		<u>485 809</u>	<u>646 768</u>
Sum gjeld		<u>6 109 053</u>	<u>6 600 754</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>17 687 302</u>	<u>17 919 810</u>

Oslo, 20.05.2022
Styret i Langeveien 1 AS

Svein Gerhard Simonnæs
styreleder/daglig leder

Tor Simonnæs
styremedlem

Elisabeth Randi Simonnæs
styremedlem



Noter

Langeveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Investering i tomter er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens virkelige verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Langeveien 1 AS



Noter

Langeveien 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 401 678	44 770	23 446 448
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 401 678	44 770	23 446 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 009 378	41 070	6 050 448
= Bokført verdi 31.12.21	17 392 300	3 700	17 396 000
Årets ordinære avskrivninger	234 000	2 100	236 100
Økonomisk levetid	100 år	8 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	73 106	51 445
Skattekostnad ordinært resultat	73 106	51 445
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	332 299	233 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 100	236 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-568 399	-469 941
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 851 713	15 087 813	236 100
Sum	14 851 713	15 087 813	236 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 460 204	-4 028 603	-568 399
Grunnlag for utsatt skatt	11 391 509	11 059 210	-332 299
Utsatt skatt (22 %)	2 506 132	2 433 026	-73 106

Langeveien 1 AS



Noter

Langeveien 1 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 158 530	41 666	9 118 860	11 319 056
Årets resultat			259 193	259 193
Pr 31.12.2021	2 158 530	41 666	9 378 053	11 578 249

Note 4 Langsiktig gjeld

Rentebærende gjeld	2021	2020
Pantelån bank	2 817 112	3 220 960
Sum rentebærende gjeld	2 817 112	3 220 960
Gjeld sikret med pant	2021	2020
Pantelån bank	2 817 112	3 220 960
Leieboerinnskudd	300 000	300 000
Sum gjeld sikret med pant	3 117 112	3 520 960
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomt og bygning	17 392 300	17 626 300
Sum balanseført verdi pantsatte eiendeler	17 392 300	17 626 300
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsåret	2021	2020
Pantelån bank	1 625 000	1 875 000
Leieboerinnskudd	300 000	300 000
Sum gjeld med forfall senere enn 5 år	1 925 000	2 175 000

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er balanseført til pålydende.



Noter

Langeveien 1 AS

Note 6 Aksjeeiertabell

Aksjekapitalen i Langeveien 1 AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	9	33	297
B-aksjer	65 361	33	2 156 913
Preferanseklasse 0	28	33	924
Preferanseklasse 1	6	33	198
Preferanseklasse 2	6	33	198
Sum	65 410	33	2 158 530

Aksjeklasse A

Hver aksje i klasse A gir 2 500 stemmer. Aksjene har ikke rett til utbytte. Aksjer i klasse A kan bare eies av noen som eier minst 25 % av aksjene i klasse B. For øvrig er aksjene likestilt med aksjene i klasse B.

Aksjeklasse B

Hver aksje i klasse B gir stemme- og utbytterett etter aksjelovens bestemmelser.

Preferanseklasse 0

Aksjene i klassen har ikke stemmerett. Hver aksje i klassen gir rett til særlig utbytte (preferanseutbytte) før alt annet utbytte, lik kr. 108 333 pluss en fast rente fra 1. januar 2012. Renten skal være lik NIBOR for 12 måneders plassering 2. januar (eller, hvis dette ikke er en bankdag, den derpå følgende bankdag) hvert år pluss 3 % pr år. Med virkning fra 1. januar 2014 skal NIBOR for 12 måneders plassering erstattes med NOWA for 6 måneders plassering. Renten skal justeres og tilskrives årlig. Ut over dette har aksjer i klassen samme utbytterett som alle andre aksjer etter at preferanseutbyttet på preferanseaksjeklassene 1 og 2 er betalt.

Preferanseklasse 1

Aksjene i klassen har ikke stemmerett. Hver aksje i klassen gir rett til særlig utbytte (preferanseutbytte) før alt annet utbytte unntatt preferanseutbyttet på aksjer i Preferanseaksjeklasse 0, lik kr. 108 333 pluss en fast rente fra 1. januar 2002. Renten skal være lik NIBOR for 12 måneders plassering 2. januar (eller, hvis dette ikke er en bankdag, den derpå følgende bankdag) hvert år pluss 3 % pr år. Med virkning fra 1. januar 2014 skal NIBOR for 12 måneders plassering erstattes med NOWA for 6 måneders plassering. Renten skal justeres og tilskrives årlig. Ut over dette har aksjer i klassen samme utbytterett som alle andre aksjer etter at preferanseutbyttet på preferanseaksjeklassene 1 og 2 er betalt.

Preferanseklasse 2

Aksjene i klassen har ikke stemmerett. Hver aksje i klassen gir rett til særlig utbytte (preferanseutbytte) før alt annet utbytte unntatt preferanseutbyttet på aksjer i Preferanseaksjeklassene 0 og 1, lik kr. 108 333 pluss en fast rente fra 1. januar 2002. Renten skal være lik NIBOR for 12 måneders plassering 2. januar (eller, hvis dette ikke er en bankdag, den derpå følgende bankdag) hvert år pluss 3 % pr år. Med virkning fra 1. januar 2014 skal NIBOR for 12 måneders plassering erstattes med NOWA for 6 måneders plassering. Renten skal justeres og tilskrives årlig. I den utstrekning beskatningen av preferanseutbytte på aksjer i Preferanseaksjeklasse 2 blir høyere enn beskatning av preferanseutbytte på aksjer i Preferanseaksjeklasse 1 som følge av (i) beskatning av utbytte på selskapets hånd, (ii) redusert

Langeveien 1 AS



Noter

Langeveien 1 AS

godtgjørelse eller (iii) økt skattesats på alminnelig inntekt, skal preferanseutbyttet økes for å nøytralisere virkningen av den økte beskatning.

Eierstruktur:

	A-aksjer	B-aksjer	Pref.aksjer	Sum	Eierandel
Tor Simonnæs	0	21 773	4	21 777	33,3 %
Svein G. Simonnæs	9	21 815	32	21 856	33,4 %
Elisabeth Simonnæs	0	21 773	4	21 777	33,3 %
Totalt antall aksjer	9	65 361	40	65 410	100,0 %

Langeveien 1 AS