



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 073 427
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 243	
Sum inntekter		389 243	
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 847	
Sum kostnader		129 847	
Driftsresultat		259 396	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Annen rentekostnad		185 736	
Sum finanskostnader		185 736	
Netto finans		-185 406	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 990	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 990	0
Årsresultat		73 990	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 650 000	
Sum varige driftsmidler		64 650 000	
Sum anleggsmidler		64 650 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 977	
Sum fordringer		13 977	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 724	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 724	
Sum omløpsmidler		172 701	0
SUM EIENDELER		64 822 701	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 997	
Sum opptjent egenkapital		73 997	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		163 997	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 395 000	
Borettsinnskudd		45 255 000	
Sum annen langsiktig gjeld		64 650 000	
Sum langsiktig gjeld		64 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	
Annen kortsiktig gjeld		6 016	
Sum kortsiktig gjeld		8 704	
Sum gjeld		64 658 704	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 822 701	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432733

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 073 427
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 926 073 427
VOLLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 243	
Sum inntekter		389 243	
Kostnader			
Annen driftskostnad		129 847	
Sum kostnader		129 847	
Driftsresultat		259 396	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		330	
Sum finansinntekter		330	
Annen rentekostnad		185 736	
Sum finanskostnader		185 736	
Netto finans		-185 406	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 990	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 990	0
Årsresultat		73 990	0



Organisasjonsnr: 926 073 427
VOLLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

64 650 000
64 650 000

Sum anleggsmidler

64 650 000

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

13 977
13 977

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

158 724
158 724

Sum omløpsmidler

172 701

0

SUM EIENDELER

64 822 701

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

90 000
90 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

73 997
73 997

Sum egenkapital

163 997

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

19 395 000



Borettsinnskudd	45 255 000	
Sum annen langsiktig gjeld	64 650 000	
Sum langsiktig gjeld	64 650 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 688	
Annen kortsiktig gjeld	6 016	
Sum kortsiktig gjeld	8 704	
Sum gjeld	64 658 704	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 822 701	0



Organisasjonsnr: 926 073 427
VOLLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Volleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Volleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Volleveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Vollveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	45 007	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	73 983	7
Kjøp / salg anleggsmidler	-64 650 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	19 395 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	45 255 000	45 000
B. Årets endring disponible midler	73 983	45 007
C. Disponible midler	118 990	45 007
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	127 694	45 007
Kortsiktig gjeld	-8 703	0
C. Disponible midler	118 990	45 007

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Vollveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020/2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	1	389 243	365 040	708 675
Sum leieinntekt		389 243	365 040	708 675
Sum inntekt		389 243	365 040	708 675
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad		0	1 410	0
Styre honorar		0	10 000	0
Driftskostnad				
Energikostnad		0	8 000	0
Kostnad eiendom/lokale	3	7 750	0	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	54 934	117 772	118 000
Reparasjon og vedlikehold		0	72 000	80 000
Revisjonshonorar		4 200	4 038	4 300
Forretningsfører honorar		17 500	33 604	35 000
Andre honorar	5	6 750	0	7 500
TV/bredbånd		17 955	53 892	45 000
Forsikring		19 129	36 760	39 000
Andre kostnader	6	1 629	5 500	15 500
Sum kostnad		129 847	342 976	359 300
Driftsresultat før IN		259 396	22 064	349 375
Driftsresultat etter IN		259 396	22 064	349 375
FINANSPOSTER				
Renteinntekt		331	0	0
Rentekostnad		185 736	0	327 775
Netto finansposter		185 405	0	327 775
Årsresultat		73 990	22 064	21 600
Overført til/fra annen egenkapital		73 990	0	0
SUM OVERFØRINGER		73 990	0	0



Balanse 2021 Vollveien Borettslag

	Note	2020/2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	11 000 000	0
Bygninger	2	53 650 000	0
Sum anleggsmidler		64 650 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	314	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 663	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		158 724	45 007
Sum omløpsmidler		172 701	45 007
SUM EIENDELER		64 822 701	45 007




Balanse 2021 Vollveien Borettslag

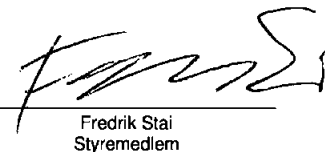
	Note	2020/2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		90 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 997	7
Sum opptjent egenkapital		73 997	7
Sum egenkapital	8	163 997	45 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	19 395 000	0
Borettsinnskudd		45 255 000	0
Sum langsiktig gjeld		64 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		20	0
Leverandørgjeld		2 688	0
Påløpne renter		1 796	0
Annen kortsiktig gjeld	10	4 200	0
Sum kortsiktig gjeld		8 703	0
Sum gjeld		64 658 703	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 822 701	45 007
Pantstillelser	11	64 650 000	0

Oslo 31.03.22
Bolligbyggelaget Usbl

Sted: Horten, dato: 05.04.2022


Bjørn Gjølås
Styrefører


Bjørg Aaring
Styremedlem


Fredrik Stai
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Vollveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget er stiftet 15.09.2020. Innflytting i mai- juni 2021.

Regnskapet gjelder fra stiftelse til 31.12.21. Dette er derfor et 18- måneders regnskap.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. På grunn av innflytting halvveis i året vil ikke budsjett og regnskap stemme overens.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkutting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Vollveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	216 372	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	172 871	0
Sum	389 243	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	53 650 000	11 000 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 650 000	11 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 650 000	11 000 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 929,2 m2. Borettslaget er lokalisert på gnr 124, bnr 55 i Horten kommune.
Borettslaget består av 9 andeler.
Borettslaget er forsikret i Gjensidige forsikring, polisenummer 90501365.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	7 750	0
Sum	7 750	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	54 934	0
Sum	54 934	0



Noter årsregnskap 2021 Vollveien Borettslag

Note 5 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 750	0
Sum	6 750	0

Konto 6714 er tilleggsavtale IN.

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 006	0
7773 Omkostninger innkreving	38	0
7790 Andre kostnader	585	0
Sum	1 629	0

Konto 7790 er tinglysningsgebyr på lån.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020/2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	314	0
Sum		0

Konto 1570 er renter Klare finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Vollveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	45 000	0	45 000
Sum innskutt egenkapital	45 000	0	45 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7	73 983	73 990
Sum opptjent egenkapital	7	73 983	73 990
Sum egenkapital	45 007	73 983	118 990

Regnskapet gjelder fra stiftelse til 31.12.21. Dette er derfor et 18- måneders regnskap.



Noter årsregnskap 2021 Vollveien Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363851898
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2071
Opprinnelig lånebeløp:	19 395 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	19 395 000
Lånesaldo 31.12:	19 395 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 395 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363851898	2	2 295 000	4 590 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 175 000	2 175 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	2 085 000	2 085 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 055 000	2 055 000
	1	2 025 000	2 025 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16363851898 har første avdrag 30.06.2031 med kr 81 578	2	2 295 000	3 218
	1	2 250 000	3 155
	1	2 175 000	3 049
	1	2 145 000	3 007
	1	2 085 000	2 923
	1	2 070 000	2 902
	1	2 055 000	2 881
	1	2 025 000	2 839

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Vollveien Borettslag

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	4 200	0
Sum	4 200	0

Konto 2980 er avsatt revisjonshonorar for 2021.

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	19 395 000
Innskuddskapital	45 255 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	64 650 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	64 650 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.