



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 057 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORMODSVEI 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	86 309 579	33 751 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 309 579</b>	<b>33 751 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	75 280 156	29 453 385
Annen driftskostnad	2	113 776	117 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 915 648</b>	<b>4 180 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 554	66 161
Annen renteinntekt		96 601	48 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		565 343	117 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 595 460</b>	<b>4 177 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 331 001	926 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 264 459	3 250 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 084 688	469 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 084 688</b>	<b>469 706</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 084 688</b>	<b>469 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	7 036 751	4 344 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 036 751</b>	<b>4 344 701</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 860 409	21 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 860 409</b>	<b>21 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 897 160</b>	<b>4 366 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 981 848</b>	<b>4 836 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	184 044	
Annen innskutt egenkapital	1	3 484 896	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 698 941</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 490 597	1 544 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 490 597</b>	<b>1 544 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 189 538</b>	<b>1 574 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	581 569	457 140
Kortsiktig konserngjeld	4	3 040 741	
Annen kortsiktig gjeld	3,4	5 170 000	2 804 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 792 310</b>	<b>3 261 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 792 310</b>	<b>3 261 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 981 848</b>	<b>4 836 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 057 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORMODSVEI 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 057 180  
TORMODSVEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	86 309 579	33 751 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 309 579</b>	<b>33 751 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	75 280 156	29 453 385
Annen driftskostnad	2	113 776	117 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 915 648</b>	<b>4 180 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 554	66 161
Annen renteinntekt		96 601	48 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		565 343	117 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 595 460</b>	<b>4 177 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 331 001	926 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 264 459	3 250 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>





Annen egenkapital	1	2 490 597	1 544 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 490 597</b>	<b>1 544 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 189 538</b>	<b>1 574 892</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	581 569	457 140
Kortsiktig konserngjeld	4	3 040 741	
Annen kortsiktig gjeld	3,4	5 170 000	2 804 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 792 310</b>	<b>3 261 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 792 310</b>	<b>3 261 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 981 848</b>	<b>4 836 251</b>



Organisasjonsnr: 916 057 180  
TORMODSVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Location Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



18750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46875.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# *Årsrapport*

**2020**

***Tormodsvei 10 AS***

*Org.nr. 916 057 180*

*Inneholder:*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balansc  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Tormodsvei 10 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Kontor: Tormodsvei 10  
4610 Tormod  
Tlf: 91 60 57 180  
E-post: jv@revisjonsselskapet.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Tormodsvei 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 264 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 24. juni 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor

**Tormodsvei 10 AS**

Org.nr: 916057180

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	3	86 309 579	33 751 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 309 579</b>	<b>33 751 659</b>
Varekostnad	3	75 280 156	29 453 385
Annen driftskostnad	2	113 776	117 394
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 915 648</b>	<b>4 180 880</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	148 554	66 161
Annen renteinntekt		96 601	48 262
Annen rentekostnad		565 343	117 752
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 595 460</b>	<b>4 177 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 331 001	926 816
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		8 264 459	3 250 735
<b>Sum disponert</b>		<b>8 264 459</b>	<b>3 250 735</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## ***Tormodsvei 10 AS***

Org.nr: 916057180

### ***Balanse***

	Note	2020	2019
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel		1 084 688	469 706
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 084 688</b>	<b>469 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 084 688</b>	<b>469 706</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	7 036 751	4 344 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 036 751</b>	<b>4 344 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3</b>	<b>6 860 409</b>	<b>21 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 897 160</b>	<b>4 366 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 981 848</b>	<b>4 836 251</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Tormodsvei 10 AS**

Org.nr: 916057180

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	184 044	0
Annen innskutt egenkapital	1	3 484 896	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 698 941</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 490 597	1 544 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 490 597</b>	<b>1 544 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 189 538</b>	<b>1 574 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 040 741	0
Leverandørgjeld	4	581 569	457 140
Annen kortsiktig gjeld	3,4	5 170 000	2 804 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 792 310</b>	<b>3 261 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 792 310</b>	<b>3 261 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 981 848</b>	<b>4 836 251</b>

Oslo, 24.06.2021

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Tormodsvei 10 AS

Org.nr: 916 057 180

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligieendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bæssøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Tormodsvei 10 AS

Org.nr: 916 057 180

### Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000		0	1 544 892
Årets resultat				8 264 459
Konsernbidrag, avgitt				-7 379 386
Andre endringer, fusjon		184 044	3 484 896	60 632
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	184 044	3 484 896	2 490 597

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, nytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 28 125 for revisjon, samt kr 18 750 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 3. Prosjekter i egen regi / garanti / bustadoppføring

Selskapet har hatt eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videregående salg. En av boenhetene som er solgt er oppført etter reglene i bustadoppføringsloven. Selskapet er forpliktet til å stille sikkerhet på 5 % av kjøpesum. Garantien gjelder frem til desember 2021.

Det er avsatt kr 1 900 000 til garanti og utbedringskostnader, avsetningen er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Tormodsvei 10 AS

Org.nr: 916 057 180

### Noter til årsregnskapet 2020

**Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående**

	2020	2019
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS,	13 456 760	4 344 701
Tormodsvei 10 AS, konsernbidrag	-6 420 009	0
Fordring konsernselskaper	<u>7 036 751</u>	<u>4 344 701</u>
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Leverandørgjeld i samme konsern	277 258	76 389
Florabakken 2 AS, konsernbidrag	661 726	
Kaptein Oppegaardsvei 42 AS, konsernbidrag	219 991	
Øvre Ulleren Terrasse 20 AS, konsernbidrag	2 159 024	
Location Holding AS, konsernbidrag	0	3 975 585
Gjeld konsernselskaper	<u>3 317 999</u>	<u>4 051 974</u>

*Renter selskap i samme konsern:*

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 24.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 24.06.2021

Forseglet av



Posten Norge