



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDAR VARME AS  
Forretningsadresse: (Treklyngen)  
Årbogveien 100  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 626 913	55 466 247
Annen driftsinntekt			-3 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 626 913</b>	<b>55 462 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 005 607	12 522 825
Lønnskostnad	2,3	12 899 598	11 651 847
Avskrivning	4	12 691 361	12 497 261
Annen driftskostnad		8 377 739	8 095 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 974 305</b>	<b>44 767 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 652 608</b>	<b>10 695 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-135 801	315 506
Annen finansinntekt		13 017	9 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-122 784</b>	<b>324 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 477 345	3 370 231
Annen rentekostnad			4 022
Annen finanskostnad		123 497	71 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 600 842</b>	<b>3 445 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 723 626</b>	<b>-3 120 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 018</b>	<b>7 574 408</b>
Skattekostnad	7	-166 952	1 598 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 934</b>	<b>5 976 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 934</b>	<b>5 976 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-95 933	-5 976 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 933</b>	<b>-5 976 314</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 741 516	2 174 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 741 516</b>	<b>2 174 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 050 000	1 050 000
Maskiner og anlegg	4	227 462 246	236 591 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 652 696	523 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 164 942</b>	<b>238 165 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 955 085	5 871 851
Andre fordringer	3	2 727 534	3 086 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 682 619</b>	<b>8 958 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 589 077</b>	<b>249 298 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 010 749	3 067 174
<b>Sum varer</b>		<b>4 010 749</b>	<b>3 067 174</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 380 364	3 850 111
Andre fordringer	6	15 057 085	11 579 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 437 449</b>	<b>15 429 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 443 704	8 761 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 443 704</b>	<b>8 761 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 891 902</b>	<b>27 258 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 480 979</b>	<b>276 556 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,10	2 200 000	2 200 000
Overkurs	8	159 900 000	159 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 100 000</b>	<b>162 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	9 137 649	10 352 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 137 649</b>	<b>-10 352 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 962 351</b>	<b>151 747 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	105 471 615	112 494 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 471 615</b>	<b>112 494 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 471 615</b>	<b>112 494 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 331 267	4 336 282
Betalbar skatt	7	654 085	
Skyldige offentlige avgifter	9	2 310 190	3 046 056
Annen kortsiktig gjeld	6	2 751 471	4 932 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 047 013</b>	<b>12 315 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 518 628</b>	<b>124 809 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 480 979</b>	<b>276 556 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDAR VARME AS  
Forretningsadresse: (Treklyngen)  
Follumveien 100  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 117 776  
VARDAR VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 626 913	55 466 247
Annen driftsinntekt			-3 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 626 913</b>	<b>55 462 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 005 607	12 522 825
Lønnskostnad	2,3	12 899 598	11 651 847
Avskrivning	4	12 691 361	12 497 261
Annen driftskostnad		8 377 739	8 095 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 974 305</b>	<b>44 767 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 652 608</b>	<b>10 695 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-135 801	315 506
Annen finansinntekt		13 017	9 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-122 784</b>	<b>324 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 477 345	3 370 231
Annen rentekostnad			4 022
Annen finanskostnad		123 497	71 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 600 842</b>	<b>3 445 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 723 626</b>	<b>-3 120 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-71 018	7 574 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 952</b>	<b>1 598 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 934</b>	<b>5 976 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-95 933	-5 976 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 933</b>	<b>-5 976 314</b>



Organisasjonsnr: 991 117 776  
VARDAR VARME AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 741 516	2 174 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 741 516</b>	<b>2 174 429</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 050 000	1 050 000
Maskiner og anlegg	4	227 462 246	236 591 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 652 696	523 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 164 942</b>	<b>238 165 344</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 955 085	5 871 851
Andre fordringer	3	2 727 534	3 086 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 682 619</b>	<b>8 958 796</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 589 077</b>	<b>249 298 569</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		4 010 749	3 067 174
<b>Sum varer</b>		<b>4 010 749</b>	<b>3 067 174</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		2 380 364	3 850 111
Andre fordringer	6	15 057 085	11 579 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 437 449</b>	<b>15 429 248</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 443 704	8 761 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 443 704</b>	<b>8 761 593</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 891 902</b>	<b>27 258 015</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 480 979</b>	<b>276 556 584</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8,10	2 200 000	2 200 000
Overkurs	8	159 900 000	159 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 100 000</b>	<b>162 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	9 137 649	10 352 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 137 649</b>	<b>-10 352 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 962 351</b>	<b>151 747 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	105 471 615	112 494 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 471 615</b>	<b>112 494 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 471 615</b>	<b>112 494 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 331 267	4 336 282
Betalbar skatt	7	654 085	
Skyldige offentlige avgifter	9	2 310 190	3 046 056
Annen kortsiktig gjeld	6	2 751 471	4 932 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 047 013</b>	<b>12 315 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 518 628</b>	<b>124 809 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 480 979</b>	<b>276 556 584</b>



Organisasjonsnr: 991 117 776  
VARDAR VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8,10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	200.00	2200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vardar AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Note  
2,3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10207339.00	9648728.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1607005.00	1622250.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1764262.00	1090435.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-679008.00	-709566.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12899598.00	11651847.00

Note  
2,3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Vardar Varne 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Olsen, Robert	BANKID_MOBILE	2023-03-30 22:57 GMT+02
Bockmann, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-29 17:14 GMT+02
Bogen, Iren	BANKID	2023-03-29 17:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2268E381F2EC4EC88A9E51A6621E0D45



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2268E381F2EC4EC88A9E51A6621E0D45



## RESULTAT

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		53 626 913	55 462 764
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnader		16 005 607	12 522 825
Lønnskostnader	2,3	12 899 598	11 651 847
Avskrivninger	4	12 691 361	12 497 261
Andre driftskostnader		8 377 739	8 095 615
Sum driftskostnader		49 974 305	44 767 548
<b>Driftsresultat</b>		3 652 608	10 695 216
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	-135 801	315 506
Andre finansinntekter		13 017	9 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 477 345	3 339 307
Andre finanskostnader		123 497	106 008
Netto finansposter		-3 723 626	-3 120 808
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-71 019	7 574 408
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-166 952	1 598 094
<b>Årsresultat</b>		95 933	5 976 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	95 933	5 976 314



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2268E381F2EC4EC88A9E51A6621E0D45



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 741 516	2 174 429
<i>sum immaterielle eiendeler</i>		<i>2 741 516</i>	<i>2 174 429</i>
Tomter, bygninger og fast eiendom	4	1 050 000	1 050 000
Fjernvarmeanlegg	4	227 462 246	236 591 784
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskune	4	1 652 696	823 560
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>230 164 942</i>	<i>238 165 344</i>
Investeringer i datterselskap	5	5 955 085	5 871 851
Pensjonsmidler	3	2 623 531	3 011 461
Andre fordringer		104 004	75 484
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>8 682 620</i>	<i>8 958 796</i>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>241 589 077</b>	<b>249 298 569</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 010 749	3 067 174
Kundefordringer		2 380 364	3 850 111
Andre fordringer	6	15 057 085	11 579 137
<i>Sum fordringer</i>		<i>17 437 449</i>	<i>15 429 248</i>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	6 443 704	8 761 593
<i>SUM OMLØPSMIDLER</i>		<i>27 891 902</i>	<i>27 258 015</i>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 480 979</b>	<b>276 556 584</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8,10	2 200 000	2 200 000
Overkurs	8	159 900 000	159 900 000
<i>sum innskutt egenkapital</i>		<i>162 100 000</i>	<i>162 100 000</i>
Udekket tap	8	-9 137 649	-10 352 981
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>-9 137 649</i>	<i>-10 352 981</i>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>152 962 351</b>	<b>151 747 019</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	105 471 615	112 494 270
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>105 471 615</i>	<i>112 494 270</i>
Leverandørgjeld		5 331 267	4 336 282
Betalbar skatt	7	654 085	-
Skyldig offentlige avgifter	9	2 310 190	3 046 056
Annen kortsiktig gjeld	6	2 751 471	4 932 958
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>11 047 013</i>	<i>12 315 295</i>
<b>SUM GJELD</b>		<b>116 518 628</b>	<b>124 809 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 480 979</b>	<b>276 556 584</b>

Drammen 21. mars 2023

Robert Olsen  
styreleder

Iren Bogen  
styremedlem

Kjetil Bockmann  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2208E381F2EC4EC88A9E51A6621E0D45



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Vardar Varme AS, organisasjonsnummer 991 117 776.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i å eie og drive fjernvarmeanlegg, i hovedsak basert på bioenergi.

#### **Datterselskap**

Datterselskapet vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i datterselskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i datterselskapet og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2208E381F2EC4EC88A9E51A6621E0D45



## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lønninger	10 207 339	9 648 728
Arbeidsgiveravgift	1 607 005	1 622 250
Pensjonskostnader	1 764 262	1 090 435
Andre ytelser	-679 008	-709 566
<b>Sum</b>	<b>12 899 598</b>	<b>11 651 847</b>

Godtgjørelse til revisor fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	67 000
Andre tjenester	34 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 15 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom Viken Fylkeskommunale pensjonskasse.

	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 346 629	933 101
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	220 113	157 268
Avkastning på pensjonsmidler	-309 783	-270 881
Arbeidsgiveravgift	177 231	115 548
Amortisering av tap/gevinst	492 935	173 444
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1 927 125</b>	<b>1 108 479</b>
<b>Opptjente pensjonsforpliktelser</b>	<b>12 834 246</b>	<b>11 609 631</b>
Beregnete pensjonsforpliktelser	12 834 246	11 609 631
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	10 623 952	9 343 269
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-5 145 477	-5 597 380
Arbeidsgiveravgift	311 651	319 557
<b>Netto pensjonsforpliktelsr</b>	<b>-2 623 531</b>	<b>-3 011 461</b>

### Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,70 %	3,10 %
Forventet pensjonsøkning	2,60 %	1,75 %
Forventet G regulering	3,25 %	2,50 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2208E381F2EC4EC88A9E51A6621E0D45



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fjernvarme- anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløspøre, inventer mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 050 000	388 023 566	1 237 320	1 503 237	391 814 122
Tilgang			3 350 959	1 340 000	4 690 959
Overføring driftsmidler		4 588 279	-4 588 279		-
Anskaffelseskost 31.12	1 050 000	392 611 844	-	2 843 237	396 505 081
Akk. Avskrivning 31.12	-	-146 749 598	-	-1 190 541	-147 940 139
Akk. Nedskrivning 31.12		-18 400 000			-18 400 000
Balanseført pr. 31.12	1 050 000	227 462 246	-	1 652 696	230 164 942
Årets avskrivninger		12 480 497		210 864	12 691 361
Økonomisk levetid		10-60 år		3 år	
Avskrivningsplan		lineær		lineær	

## Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eiendandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12	Bokført verdi 31.12
Øvre Eiker Fjernvarme AS, Vestfossen	Vestfossen	100 %	100 %	-135 801	5 955 084	5 955 084
<i>Merverdianalyse</i>					<b>Øvre Eiker Fjernvarme AS</b>	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet						5 847 701
Henførbart merverdi						552 299
Anskaffelseskost						6 400 000
<i>Beregning av årets resultatandel</i>						
Andel årets resultat						-135 801
Årets resultatandel						-135 801
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2020</i>						
Inngående balanse 01.01.2022						5 871 851
Årets resultatandel						-135 801
Konsernbidrag						219 034
Utgående balanse 31.12.2022						5 955 085



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2208E381F2EC4EC88A9E51A6621E0D45



## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	21 776	27 900
Konsernbidrag	1 435 128	-
Konsernfordringer	2 655 061	-
<b>Sum</b>	<b>4 111 964</b>	<b>27 900</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Vardar AS	105 471 615	111 494 270
Avsatt konsernbidrag	280 813	3 313 209
Annen kortsiktig gjeld	995 486	-
<b>Sum</b>	<b>106 747 914</b>	<b>114 807 479</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	654 085	-0
Endring utsatt skatt	-567 088	869 189
Skatteeffekt av konsernbidrag	-253 949	728 905
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-166 952</b>	<b>1 598 094</b>

### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	-71 019	7 574 408
Permanente forskjeller	148 241	129 140
Underskudd av investering i datterselskap	135 801	-315 506
Endring i midlertidige forskjeller	2 577 672	1 657 139
<b>Sum</b>	<b>2 790 695</b>	<b>9 045 181</b>
Mottatt konsernbidrag	1 435 128	-
Ytet konsernbidrag	-280 813	-3 313 209
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-971 895	-123 968
Anvendt fremførbart underskudd	-	-5 608 004
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 973 115</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt (22 %)	654 085	-

### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

Driftsmidler inkl. goodwill	-15 084 965	-12 895 223
Varebeholdning	-	-
Netto pensjonsforpliktelse/-midler som er ført i balanse	2 623 531	3 011 461
<b>Sum</b>	<b>-12 461 434</b>	<b>-9 883 762</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-	-
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-971 896
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 461 434	-10 855 658
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-	-971 896
<b>Sum</b>	<b>-12 461 434</b>	<b>-9 883 762</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 741 516	-2 174 429



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2208E381F2EC4EC88A9E51A6621E0D45



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 200 000	159 900 000	-10 352 981	151 747 019
Årsresultat			95 933	95 933
Mottatt konsernbidrag			1 119 400	1 119 400
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 200 000</b>	<b>159 900 000</b>	<b>-9 137 649</b>	<b>152 962 351</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler: 492 977

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Pålydende	Balanseført	aksjonær	eierandel	stemmeandel
Ordinære aksjer, 11.000 stk	200	2 200 000	Vardar AS	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Vardar Varme AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, Vardar AS, med forretningskontor i Øvre Eikervei 14 i Drammen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Brønnøysundregistrene på [www.brreg.no](http://www.brreg.no).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2268E381F2EC4EC88A9E51A6621E0D45



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vardar Varme AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardar Varme AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: AH3EC-SD5AX-N3G5G-AQ1TL-QYH1-1-EC5F4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-03-31 11:40:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHBECS5D5AX-N3G5G-AQ1TL-QYHT-1-EC5F4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>