



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sanddalen  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stamnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	30 488	24 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 488</b>	<b>24 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 488</b>	<b>-24 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		54 159	16 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 159</b>	<b>16 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 159</b>	<b>-16 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 647</b>	<b>-41 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-84 647</b>	<b>-41 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 647</b>	<b>-41 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 647</b>	<b>-41 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-84 647	-41 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 647</b>	<b>-41 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	480 000	480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677	39 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677</b>	<b>39 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 677</b>	<b>39 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>481 677</b>	<b>519 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	126 967	42 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 967</b>	<b>-42 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>23 033</b>	<b>107 681</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		217 343	352 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 343</b>	<b>352 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 343</b>	<b>352 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 300	
Annen kortsiktig gjeld		175 000	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 300</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>458 644</b>	<b>412 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>481 677</b>	<b>519 939</b>



## Noter 2018

**TSB Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 918 094 385**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1 000,00</b>	<b>150 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Tom Stamnes	Daglig leder/ Styremedlem	50	50	33,33
Jan Tore Tangstad	Styreleder	50	50	33,33
Ingebrigt Bones		50	50	33,33
<b>0,00</b>		<b>150</b>	<b>150</b>	<b>99,99</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	150 000			-42 319	<b>107 681</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2018</b>	<b>150 000</b>			<b>-42 319</b>	<b>107 681</b>
Årsresultat				-84 647	-84 647
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>150 000</b>			<b>-126 966</b>	<b>23 034</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	480 000	0	480 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.18</b>	<b>480 000</b>	<b>0</b>	<b>480 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.18	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.18	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.18</b>	<b>480 000</b>	<b>0</b>	<b>480 000</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0



Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

#### Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og har heller ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

#### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er altså ikke etablert noen sønn ordning.

#### Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisjon, og har dermed fravalgt dette.

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 647	-41 230
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>-84 647</b>	<b>-41 230</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0