



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o advokat Vidar Launy  
G. M. Brydes vei 2  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Launy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		346 908	305 706
Salgsgevinst fast eiendom	2	1 559 303	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 211</b>	<b>305 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	146 760	342 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 760</b>	<b>342 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 759 451</b>	<b>-37 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 765	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>314</b>
Annen rentekostnad	4	80 059	92 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 059</b>	<b>92 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 294</b>	<b>-92 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 684 157</b>	<b>-129 408</b>
Skattekostnad på resultat	5	370 455	-28 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 313 702</b>	<b>-100 937</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 313 702</b>	<b>-100 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313 702</b>	<b>-100 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 313 702</b>	<b>-100 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 313 702	
Overført fra annen egenkapital			-100 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 702</b>	<b>-100 937</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		28 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 471</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	2, 4	1 978 250	2 680 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 250</b>	<b>2 680 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 978 250</b>	<b>2 708 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer	5	23 016	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 016</b>	<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 528	294 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 769 528</b>	<b>294 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 792 544</b>	<b>318 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 770 794</b>	<b>3 027 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 855 290	1 541 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 855 290</b>	<b>1 541 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 885 290</b>	<b>1 571 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	845 625	928 125
Øvrig langsiktig gjeld	4		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>845 625</b>	<b>1 428 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 625</b>	<b>1 428 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		39 879	27 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 879</b>	<b>27 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 504</b>	<b>1 455 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 770 794</b>	<b>3 027 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o advokat Vidar Launy  
G. M. Brydes vei 2  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Launy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 920 188 044  
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		346 908	305 706
Salgsgevinst fast eiendom	2	1 559 303	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 211</b>	<b>305 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	146 760	342 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 760</b>	<b>342 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 759 451</b>	<b>-37 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 765	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>314</b>
Annen rentekostnad	4	80 059	92 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 059</b>	<b>92 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 294</b>	<b>-92 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	370 455	-28 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 313 702</b>	<b>-100 937</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 313 702</b>	<b>-100 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313 702</b>	<b>-100 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 313 702</b>	<b>-100 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 313 702	
Overført fra annen egenkapital			-100 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 702</b>	<b>-100 937</b>



Organisasjonsnr: 920 188 044  
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		28 471
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>28 471</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	2, 4	1 978 250	2 680 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 250</b>	<b>2 680 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 978 250</b>	<b>2 708 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer	5	23 016	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 016</b>	<b>24 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 769 528	294 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 769 528</b>	<b>294 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 792 544</b>	<b>318 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 770 794</b>	<b>3 027 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 855 290	1 541 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 855 290</b>	<b>1 541 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 885 290</b>	<b>1 571 588</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	845 625	928 125
Øvrig langsiktig gjeld	4		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>845 625</b>	<b>1 428 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 625</b>	<b>1 428 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		39 879	27 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 879</b>	<b>27 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 504</b>	<b>1 455 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 770 794</b>	<b>3 027 203</b>



Organisasjonsnr: 920 188 044  
ROMERIKE EIENDOMS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i Romerike Eiendoms Service AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Eiendoms Service AS som viser et overskudd på kr 1 313 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2024

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



**Årsregnskapet for 2023**  
**for**  
**Romerike Eiendoms Service AS**



## Resultatregnskap

### Romerike Eiendoms Service AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		346 908	305 706
Salgsgevinst fast eiendom	2	<u>1 559 303</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>1 906 211</b></u>	<u><b>305 706</b></u>
Annen driftskostnad	3	<u>146 760</u>	<u>342 970</u>
Sum driftskostnader		<u><b>146 760</b></u>	<u><b>342 970</b></u>
Driftsresultat		<u><b>1 759 451</b></u>	<u><b>-37 264</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 765	314
Annen rentekostnad	4	<u>80 059</u>	<u>92 458</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-75 294</b></u>	<u><b>-92 144</b></u>
Resultat før skattekostnad		1 684 157	-129 408
Skattekostnad på resultat	5	<u>370 455</u>	<u>-28 471</u>
Resultat		<u><b>1 313 702</b></u>	<u><b>-100 937</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u><b>1 313 702</b></u>	<u><b>-100 937</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 313 702	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>100 937</u>
Sum overføringer		<u><b>1 313 702</b></u>	<u><b>-100 937</b></u>



## Balanse

### Romerike Eiendoms Service AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	28 471
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>28 471</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	2, 4	1 978 250	2 680 370
Sum varige driftsmidler		<u>1 978 250</u>	<u>2 680 370</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 978 250</u>	<u>2 708 841</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer	5	23 016	0
Sum fordringer		<u>23 016</u>	<u>24 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 528	294 362
Sum omløpsmidler		<u>1 792 544</u>	<u>318 362</u>
Sum eiendeler		<u>3 770 794</u>	<u>3 027 203</u>



## Balanse

### Romerike Eiendoms Service AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>2 855 290</u>	<u>1 541 588</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>2 855 290</b></u>	<u><b>1 541 588</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>2 885 290</b></u>	<u><b>1 571 588</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	845 625	928 125
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>845 625</b></u>	<u><b>1 428 125</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 879</u>	<u>27 490</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>39 879</b></u>	<u><b>27 490</b></u>
Sum gjeld		<u><b>885 504</b></u>	<u><b>1 455 615</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 770 794</b></u>	<u><b>3 027 203</b></u>

Vollen, 22.04.2024

Styret i Romerike Eiendoms Service AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Launy  
styreleder



## Romerike Eiendoms Service AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer, tjenester og utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i 2023 i forhold til tidligere år.

#### Note 2 Utleieleiligheter

Selskapet eier to leiligheter i Oslo. Leilighetene leies ut til boligformål, og avskrives ikke. Leilighetene er oppført til opprinnelig kostpris.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.  
Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

#### Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er kr.845 625. Av denne gjelden forfaller kr. 433 100 senere enn 5 år.

De to utleieleilighetene er stillet som sikkerhet for det langsiktige lånet på kr. 845 625. Bokført verdi av leilighetene er på kr. 1 978 250. Markedsværdien er langt høyere.



## Romerike Eiendoms Service AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 984	0
Endring i utsatt skattefordel	28 471	-28 471
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>370 455</b>	<b>-28 471</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 684 157	-129 408
Permanente forskjeller	-271	-6
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 414	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 554 473</b>	<b>-129 414</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-129 414	-129 414
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-129 414</b>	<b>-129 414</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-28 471</b>	<b>-28 471</b>

Det ble i 2023 betalt et tilleggsforskudd på skatten for 2023 med kr. 365.000. Beløpet overstiger avsatt betalbar skatt for 2023, som er på kr. 341.984, og differansen er oppført som en annen kortsiktig fordring med kr. 23 016.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum egenkap.</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	0	1 541 588	1 571 588
Årets resultat			1 313 702	1 313 702
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 855 290</b>	<b>2 885 290</b>



**Romerike Eiendoms Service AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Romerike Eiendoms Service AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

**Aksjonærer i % pr. 31.12:**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vidar Launy	1 000	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Vidar Launy	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>