



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 713 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	882 428	871 295
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 600	6 600
Annen driftskostnad	5	785 648	962 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 674 675</b>	<b>1 840 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 474 675</b>	<b>-1 840 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 780	34 000
Annen renteinntekt		46 076	29 467
Annen finansinntekt		205 718	9 847 604
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 775 000	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 106 573</b>	<b>9 936 071</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		425 000	1 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 150	217 200
Annen rentekostnad		151	25 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 301</b>	<b>1 342 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 449 272</b>	<b>8 593 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>974 597</b>	<b>6 753 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 597</b>	<b>6 753 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974 597</b>	<b>6 753 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 985 000	6 050 000
Annen egenkapital		-5 010 403	703 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>974 597</b>	<b>6 753 090</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 601	25 201
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 601</b>	<b>25 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	18 704 000	16 281 030
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	8 241 736	7 133 917
Andre fordringer		758 640	56 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 704 376</b>	<b>23 471 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 722 977</b>	<b>23 496 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	633 577	4 499 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>633 577</b>	<b>4 499 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 577</b>	<b>4 499 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 381 553</b>	<b>27 995 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (17 100 aksjer à kr 100,00)	10, 11	1 710 000	1 210 000
Overkurs	11	4 500 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 210 000</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 974 675	17 985 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 974 675</b>	<b>17 985 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>19 184 675</b>	<b>24 195 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	8 431 790	2 444 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 431 790</b>	<b>2 444 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 431 790</b>	<b>2 444 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 458	16 946
Skyldige offentlige avgifter		428 273	414 528
Kortsiktig konserngjeld	8		270 440
Annen kortsiktig gjeld		181 357	654 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 089</b>	<b>1 356 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 196 879</b>	<b>3 800 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 381 553</b>	<b>27 995 761</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 713 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 713 238  
GARDERMOEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	882 428	871 295
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 600	6 600
Annen driftskostnad	5	785 648	962 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 674 675</b>	<b>1 840 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 474 675</b>	<b>-1 840 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 780	34 000
Annen renteinntekt		46 076	29 467
Annen finansinntekt		205 718	9 847 604
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 775 000	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 106 573</b>	<b>9 936 071</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		425 000	1 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 150	217 200
Annen rentekostnad		151	25 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 301</b>	<b>1 342 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 449 272</b>	<b>8 593 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>974 597</b>	<b>6 753 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>974 597</b>	<b>6 753 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>974 597</b>	<b>6 753 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 985 000	6 050 000
Annen egenkapital		-5 010 403	703 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>974 597</b>	<b>6 753 090</b>



Organisasjonsnr: 978 713 238  
GARDERMOEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4 18 601 25 201

Sum varige driftsmidler

18 601 25 201

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

0

Investeringer i

tilknyttet selskap

7

18 704 000

16 281 030

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

8

8 241 736

7 133 917

Andre fordringer

758 640

56 240

Sum finansielle

anleggsmidler

27 704 376

23 471 187

Sum anleggsmidler

27 722 977

23 496 388

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

25 000

Sum fordringer

25 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

633 577

4 499 373

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

633 577

4 499 373

Sum omløpsmidler

658 577

4 499 373

SUM EIENDELER

28 381 553

27 995 761

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (17 100

aksjer à kr 100,00)

10, 11

1 710 000

1 210 000



Overkurs	11	4 500 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 210 000</b>	<b>6 210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 974 675	17 985 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 974 675</b>	<b>17 985 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>19 184 675</b>	<b>24 195 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 431 790	2 444 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 431 790</b>	<b>2 444 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 431 790</b>	<b>2 444 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 458	16 946
Skyldige offentlige avgifter		428 273	414 528
Kortsiktig konserngjeld	8		270 440
Annen kortsiktig gjeld		181 357	654 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 089</b>	<b>1 356 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 196 879</b>	<b>3 800 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 381 553</b>	<b>27 995 761</b>



Organisasjonsnr: 978 713 238  
GARDERMOEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	740400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109053.00	107638.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19036.00	18666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4339.00	4591.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	882428.00	871295.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 GARDERMOEN UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	750 000	740 400
Arbeidsgiveravgift	109 053	107 638
Pensjonskostnader	19 036	18 666
Andre ytelser	4 339	4 591
<b>Sum</b>	<b>882 428</b>	<b>871 295</b>



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	514 963
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>514 963</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(489 762)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(496 362)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>18 601</b>
Årets avskrivninger	(6 600)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	54 867	46 375
Andre tjenester	7 500	16 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>62 367</b>	<b>63 250</b>

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Gardermoen.no AS	Ullensaker	90,6 %	- 5 344 107	- 179 899
Punkt Reklame AS	Ullensaker	90,1 %	-4 137 926	- 730 040

Begge selskap er bokført med kr 0,- i regnskapet til Gardermoen Utvikling AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet.

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Gardermoen Sæter ANS	Ullensaker	50 %	1 188 501	(60 500)
Theco Eiendom AS	Ullensaker	50 %	8 250 699	211 356
Oslo ABC Invest AS	Oslo	20 %	42 639 177	256 135

## Note 8 - Mellomregninger konsernselskap/tilknyttet selskap

Type	2021	2020
Fordring på tilknyttet selskap	8 241 736	7 133 917
Gjeld til selskap i samme konsern, langsiktig	8 431 790	2 444 200
Gjeld til selskap i samme konsern, kortsiktig	0	270 440

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 36 428.



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	17 100	100,00	1 710 000,00
<b>Sum</b>	<b>17 100</b>		<b>1 710 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espe, Tore Halkjell, styreleder	8 000	46,78%	Ordinære aksjer
Theco Holding AS	9 100	53,22%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>17 100</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapets aksjer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Theco Holding AS.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalforh.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 210 000		5 000 000	17 985 078	24 195 078
Økning AK/overkurs	500 000	4 500 000	(5 000 000)		0
Tilleggsutbytte				(5 985 000)	(5 985 000)
Årets resultat				974 597	974 597
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 710 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>	<b>12 974 675</b>	<b>19 184 675</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(10 350 074)	(10 763 823)	413 749
Skattemessig fremførbart underskudd	(16 259 778)	(17 827 802)	1 568 025
Netto forskjeller	(26 609 851)	(28 591 625)	1 981 774
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 609 851	28 591 625	(1 981 774)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 290 157

## Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	974 597	6 753 090
+/- Permanente forskjeller	(2 956 371)	(9 745 803)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	413 749	1 083 422
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 568 025)</b>	<b>(1 909 291)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## ÅRSBERETNING 2021

### GARDERMOEN UTVIKLING AS

#### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Selskapets virksomhet består i eiendomsutvikling og prosjektutvikling, hovedsakelig i Ullensaker kommune. Selskapets kontor er i Ullensaker kommune.

#### **Fortsatt drift.**

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Og årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Selskapet eier 50 % av Gardermoen Sæter ANS som eier en kontor/boligeiendom i Gardermoen Næringspark. Videre eier selskapet 50 % av Theco Eiendom AS og 20 % av aksjene i Oslo ABC Invest AS. I tillegg eier selskapet 90 % av Punkt Reklame AS og 91 % av Gardermoen.no AS.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

#### **Arbeidsmiljø.**

Selskapet har en ansatt, en mann. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og at den generelle trivsel er god.

#### **Likestilling.**

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 styremedlem.

#### **Ytre miljø.**

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Jessheim, 13. juni 2022

I styret for Gardermoen Utvikling AS

Tore Halkjell Espe  
Styreleder/daglig leder



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermoen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermoen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: Z8Z7T-MDTQV-YDYQA-06L1F-AL01E-8EDPZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 13:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8Z7T-MDTQV-YDYQA-06L1F-AL01E-8EDFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>