



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 084 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 37
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sondre Ingolfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 100	62 100
Annen driftskostnad		39 277	54 387
Sum kostnader		101 377	116 487
Driftsresultat		438 623	423 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		12 256	23 838
Sum finanskostnader		12 256	23 838
Netto finans		-12 208	-23 838
Ordinært resultat før skattekostnad	2	426 415	399 675
Skattekostnad		93 801	87 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 614	311 742
Årsresultat	2,3,4	332 614	311 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 614	311 742
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		332 614	311 742
Sum overføringer og disponeringer		332 614	311 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 924 000	2 986 100
Sum varige driftsmidler		2 924 000	2 986 100
Sum anleggsmidler		2 924 000	2 986 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 399	1 302
Sum fordringer		1 399	1 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 981	194 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 981	194 524
Sum omløpsmidler		240 380	195 826
SUM EIENDELER		3 164 380	3 181 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	2 234 761	1 902 146
Sum opptjent egenkapital		2 234 761	1 902 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 934 761	2 602 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 686	76 489
Sum avsetninger for forpliktelser		77 686	76 489
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 510	399 769
Sum annen langsiktig gjeld		58 510	399 769
Sum langsiktig gjeld		136 196	476 258
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	92 604	85 858
Annen kortsiktig gjeld		820	17 663
Sum kortsiktig gjeld		93 424	103 521
Sum gjeld		229 620	579 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 380	3 181 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372726

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 084 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsvegen 37
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sondre Ingolfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 100	62 100
Annen driftskostnad		39 277	54 387
Sum kostnader		101 377	116 487
Driftsresultat		438 623	423 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		12 256	23 838
Sum finanskostnader		12 256	23 838
Netto finans		-12 208	-23 838
Ordinært resultat før skattekostnad		426 415	399 675
Skattekostnad	2	93 801	87 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 614	311 742
Årsresultat	2, 3, 4	332 614	311 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 614	311 742
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		332 614	311 742
Sum overføringer og disponeringer		332 614	311 742



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 924 000

2 986 100

Sum varige driftsmidler

2 924 000

2 986 100

Sum anleggsmidler

2 924 000

2 986 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 399

1 302

Sum fordringer

1 399

1 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

238 981

194 524

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

238 981

194 524

Sum omløpsmidler

240 380

195 826

SUM EIENDELER

3 164 380

3 181 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3,4

2 234 761

1 902 146

Sum opptjent egenkapital

2 234 761

1 902 146

Sum egenkapital

2 934 761

2 602 146

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

77 686

76 489

Sum avsetninger for
forpliktelser

77 686

76 489



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	58 510	399 769
Sum annen langsiktig gjeld	58 510	399 769
Sum langsiktig gjeld	136 196	476 258
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	85 858
Annen kortsiktig gjeld	92 604	17 663
Sum kortsiktig gjeld	93 424	103 521
Sum gjeld	229 620	579 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 164 380	3 181 926



Organisasjonsnr: 998 084 709
ITHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

ITHO Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 084 709

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntekstføres etter hvert som de påløper.
Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1200000	1786100	2 986 100
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 200 000	1 786 100	2 986 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-62100	-62 100
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 200 000	1 724 000	2 924 000
Årets avskrivninger	0	62100	62 100
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsgrad	2-5%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	92 604	85 858
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 197	2 075
Skattekostnad	93 801	87 933
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	426 415	399 675
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 441	-9 413
Permanente forskjeller	-48	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	420 926	390 262



	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	92 604	85 858
Balanseført betalbar skatt	92 604	85 858

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	700 000			1 902 146	2 602 146
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	700 000			1 902 146	2 602 146
Årsresultat				332 614	332 614
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	700 000			2 234 760	2 934 760

Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.