



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 501 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 615 350	1 144 485
Leieinntekter		13 258 879	13 905 811
Innkrevde felleskostnader		3 834 946	2 520 860
Sum inntekter		18 709 175	17 571 156
Kostnader			
Varekostnad		1 397 395	846 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 721 033	1 716 308
Annen driftskostnad		5 509 973	4 345 731
Sum kostnader		8 628 400	6 908 335
Driftsresultat		10 080 775	10 662 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 562	397 750
Sum finansinntekter		41 562	397 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 186 118	3 528 336
Annen rentekostnad		415	
Annen finanskostnad		7 875	6 147
Sum finanskostnader		4 194 407	3 534 483
Netto finans		-4 152 845	-3 136 733
Ordinært resultat før skattekostnad		5 927 930	7 526 088
Skattekostnad på resultat	4	1 304 235	1 655 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 623 695	5 870 348
Årsresultat		9 247 389	11 740 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 623 695	5 870 348
Totalresultat		4 623 695	5 870 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 205 866	5 870 348
Konsernbidrag		-3 417 829	
Avgitt konsernbidrag		3 417 829	
Overført til annen innskutt egenkapital		3 417 829	
Sum overføringer og disponeringer		4 623 695	5 870 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	162 723 787	164 247 602
Maskiner og anlegg	3	157 169	183 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 087	62 234
Sum varige driftsmidler		162 929 043	164 493 644
Sum anleggsmidler		162 929 043	164 493 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	437 622	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 535 176	214 441
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6	9 131 829	7 160 062
Sum fordringer		13 104 627	7 374 503
Sum omløpsmidler		13 104 627	7 374 503
SUM EIENDELER		176 033 671	171 868 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	27 691 095	24 273 266
Sum innskutt egenkapital		27 791 095	24 373 266
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	14 846 554	13 640 689
Sum opptjent egenkapital		14 846 554	13 640 689
Sum egenkapital		42 637 650	38 013 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 770 183	10 429 951
Sum avsetninger for forpliktelser		10 770 183	10 429 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	114 686 811	119 140 667
Sum annen langsiktig gjeld		114 686 811	119 140 667
Sum langsiktig gjeld		125 456 994	129 570 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 696 577	2 283 659
Betalbar skatt	4		1 270 512
Skyldig offentlige avgifter		481 505	487 881
Utbytte	6, 7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 760 945	241 522
Sum kortsiktig gjeld		7 939 027	4 283 574
Sum gjeld		133 396 021	133 854 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 033 671	171 868 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412758

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 501 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 615 350	1 144 485
Leieinntekter		13 258 879	13 905 811
Innkrevde felleskostnader		3 834 946	2 520 860
Sum inntekter		18 709 175	17 571 156
Kostnader			
Varekostnad		1 397 395	846 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 721 033	1 716 308
Annen driftskostnad		5 509 973	4 345 731
Sum kostnader		8 628 400	6 908 335
Driftsresultat		10 080 775	10 662 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 562	397 750
Sum finansinntekter		41 562	397 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 186 118	3 528 336
Annen rentekostnad		415	
Annen finanskostnad		7 875	6 147
Sum finanskostnader		4 194 407	3 534 483
Netto finans		-4 152 845	-3 136 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 304 235	1 655 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 623 695	5 870 348
Årsresultat		9 247 389	11 740 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 623 695	5 870 348
Totalresultat		4 623 695	5 870 348
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 205 866	5 870 348
Konsernbidrag		-3 417 829	
Avgitt konsernbidrag		3 417 829	



Overført til annen innskutt egenkapital	3 417 829	
Sum overføringer og disponeringer	4 623 695	5 870 348



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	162 723 787	164 247 602
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3	157 169	183 808
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	48 087	62 234
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		162 929 043	164 493 644
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		162 929 043	164 493 644
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	437 622	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer	6	3 535 176	214 441
------------------------------	---	-----------	---------

Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6	9 131 829	7 160 062
--	------	-----------	-----------

Sum fordringer		13 104 627	7 374 503
-----------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		13 104 627	7 374 503
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		176 033 671	171 868 147
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1000 aksjer			
--------------------------	--	--	--

å kr. 100	7	100 000	100 000
-----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	27 691 095	24 273 266
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		27 791 095	24 373 266
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	14 846 554	13 640 689
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		14 846 554	13 640 689
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		42 637 650	38 013 955
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4	10 770 183	10 429 951
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 770 183	10 429 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	114 686 811	119 140 667
Sum annen langsiktig gjeld		114 686 811	119 140 667
Sum langsiktig gjeld		125 456 994	129 570 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 696 577	2 283 659
Betalbar skatt	4		1 270 512
Skyldig offentlige avgifter		481 505	487 881
Utbytte	6, 7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 760 945	241 522
Sum kortsiktig gjeld		7 939 027	4 283 574
Sum gjeld		133 396 021	133 854 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 033 671	171 868 147



Organisasjonsnr: 993 501 166
KANALVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kanalveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 501 166



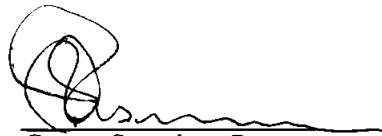


Resultatregnskap			
Kanalveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 258 879	13 905 811
Salgsinntekt		1 615 350	1 144 485
Innkrevde felleskostnader		3 834 946	2 520 860
Sum driftsinntekter		18 709 175	17 571 156
Varekostnad		1 397 395	846 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 721 033	1 716 308
Annen driftskostnad		5 509 973	4 345 731
Sum driftskostnader		8 628 400	6 908 335
Driftsresultat		10 080 775	10 662 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 562	397 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 186 118	3 528 336
Annen rentekostnad		415	0
Annen finanskostnad		7 875	6 147
Resultat av finansposter		-4 152 845	-3 136 733
Resultat før skattekostnad		5 927 930	7 526 088
Skattekostnad på resultat	4	1 304 235	1 655 740
Resultat		4 623 695	5 870 348
Årets resultat		4 623 695	5 870 348
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 417 829	0
Avsatt konsernbidrag		3 417 829	0
Overført til annen innskutt egenkapital		3 417 829	0
Overført til annen egenkapital		1 205 866	5 870 348
Sum overføringer		4 623 695	5 870 348



Balanse			
Kanalveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	162 723 787	164 247 602
Maskiner og anlegg	3	157 169	183 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	48 087	62 234
Sum varige driftsmidler		<u>162 929 043</u>	<u>164 493 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>162 929 043</u>	<u>164 493 644</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	437 622	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 535 176	214 441
Andel innestående konsernkonto	5, 6	9 131 829	7 160 062
Sum fordringer		<u>13 104 627</u>	<u>7 374 503</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 104 627</u>	<u>7 374 503</u>
Sum eiendeler		<u>176 033 671</u>	<u>171 868 147</u>



Balanse			
Kanalveien 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 aksjer á kr. 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	27 691 095	24 273 266
Sum innskutt egenkapital		27 791 095	24 373 266
Annen egenkapital	7	14 846 554	13 640 689
Sum opptjent egenkapital		14 846 554	13 640 689
Sum egenkapital		42 637 650	38 013 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 770 183	10 429 951
Sum avsetning for forpliktelser		10 770 183	10 429 951
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	114 686 811	119 140 667
Sum annen langsiktig gjeld		114 686 811	119 140 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld	6	2 696 577	2 283 659
Betalbar skatt	4	0	1 270 512
Skyldig offentlige avgifter		481 505	487 881
Annen kortsiktig gjeld	6	4 760 945	241 522
Sum kortsiktig gjeld		7 939 027	4 283 574
Sum gjeld		133 396 021	133 854 192
Sum gjeld og egenkapital		176 033 671	171 868 147
Bergen 21.03.23			
 Rolf Arne Rasmussen styremedlem		 Erik Lie daglig leder	
 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder			
Kanalveien 11 AS		Side 4	



Kanalveien 11 AS

Noter for regnskapsåret 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Ikke avskrivb. eiendeler	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	150 839 210	18 422 511	7 457 633	760 596	603 096	178 083 046
Tilgang	105 598	-	-	50 833	-	156 431
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	150 944 808	18 422 511	7 457 633	811 429	603 096	178 239 477
Akk. avskrivninger	14 101 167	-	-0	654 260	555 008	15 310 435
Bokført verdi 31.12	136 843 642	18 422 511	7 457 633	157 169	48 088	162 929 043
Årets avskrivninger	1 629 414	-	-	77 472	14 146	1 721 032
Avskrivningsprosent	1-10%	0%	0%	10%	5-20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	964 003	1 270 512
Endring i utsatt skatt	340 232	385 228
Skattekostnad ordinært resultat	1 304 235	1 655 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 927 930	7 526 088
Permanente forskjeller	415	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 546 512	-1 751 034
Avgitt konsernbidrag	-4 381 832	0
Skattepliktig inntekt	0	5 775 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	964 003	1 270 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-964 003	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 270 512

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 399 412	47 963 906	-1 435 505
Gevinst – og tapskonto	-444 033	-555 040	-111 007
Sum	48 955 379	47 408 866	-1 546 512
Grunnlag for utsatt skatt	48 955 379	47 408 866	-1 546 512
Utsatt skatt (22 %)	10 770 183	10 429 951	-340 233



Note 5 Fordringer, langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2022	2021
Bokførte pantesikret gjeld	114 686 811	119 140 667
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygg Kanalveien 11	136 843 644	138 367 458
Tomt	18 422 511	18 422 511
Sum sikkerhetsstillelse	155 266 155	156 789 969

Kanalveien 11 AS har stilt sikkerhet overfor konsernselskaper gjennom eiendommen med gnr. 159, bnr. 46 i Bergen Kommune begrenset oppad til MNOK 230.

Selskapet kausjonerer solidarisk for konsernkonto med totallimit 340 millioner kroner.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt:

Gjeld til Rasmussen Eiendom AS: 86 418 401

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Konsernmellomværende

	2022	2021
Kundefordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	65 073	1 529
Andre kortsiktige fordringer inkl. fordring på konsernselskap med:	3 417 829	0
Leverandørgjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	2 445 116	1 985 634
Annen langsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	114 686 811	119 140 667
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til konsernselskap med:	4 381 832	0
Andel innestående konsernkonto:	9 131 829	7 160 062

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	24 273 266	13 640 689	38 013 955
Årets resultat			4 623 695	4 623 695
Skyldig konsernbidrag			-3 417 829	-3 417 829
Mottatt konsernbidrag		3 417 829		3 417 829
Sum egenkapital pr. 31.12.	100 000	27 691 095	14 846 554	42 637 650



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: ALYAE-U4XVJ-UYHQ5-36iJC-1MAOA-CO7ZM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALYAE-U4XVJ-UYHQ5-36IJC-1MAOA-CO7ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALYAE-U4XVJ-UYHQ5-36IQ-1MAOA-C0ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>