



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 750 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 52
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 458 473	3 771 811
Annen driftsinntekt		75 797	228 346
Sum inntekter		3 534 270	4 000 157
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	889 000	973 025
Annen driftskostnad		686 438	776 038
Sum kostnader		1 575 438	1 749 063
Driftsresultat		1 958 832	2 251 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995 357	1 301 396
Annen renteinntekt		70	477
Sum finansinntekter		995 427	1 301 873
Annen rentekostnad		2 232 872	2 947 790
Sum finanskostnader		2 232 872	2 947 790
Netto finans		-1 237 445	-1 645 917
Resultat før skattekostnad		721 387	605 178
Skattekostnad på resultat	4	158 705	14 002
Årsresultat	5	562 682	591 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 682	591 176
Totalresultat		562 682	591 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		665 115	519 223
Overført til annen egenkapital			71 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-102 433	
Sum overføringer og disponeringer	5	562 682	591 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	38 416 043	39 305 043
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		38 416 043	39 305 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		15 087 695	15 655 840
Investeringer i aksjer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 091 695	15 659 840
Sum anleggsmidler		53 507 738	54 964 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 800	223 530
Andre kortsiktige fordringer		33 349	12 750
Konsernfordringer			167 871
Sum fordringer		65 149	404 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 484	16 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 484	16 786
Sum omløpsmidler		70 633	420 938
SUM EIENDELER		53 578 371	55 385 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 398 096	1 398 096
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 398 096	1 398 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 411 661	17 514 094
Sum opptjent egenkapital		17 411 661	17 514 094
Sum egenkapital		18 809 757	18 912 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	896 179	925 070
Sum avsetninger for forpliktelser		896 179	925 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 274 996	33 758 332
Sum annen langsiktig gjeld		32 274 996	33 758 332
Sum langsiktig gjeld		33 171 175	34 683 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 089	422 737
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 195	106 954
Kortsiktig konserngjeld		852 711	665 671
Annen kortsiktig gjeld		511 444	594 867
Sum kortsiktig gjeld		1 597 439	1 790 229
Sum gjeld		34 768 614	36 473 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 578 371	55 385 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338933

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 880 750 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandastøvegen 52
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 458 473	3 771 811
Annen driftsinntekt		75 797	228 346
Sum inntekter		3 534 270	4 000 157
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	889 000	973 025
Annen driftskostnad		686 438	776 038
Sum kostnader		1 575 438	1 749 063
Driftsresultat		1 958 832	2 251 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995 357	1 301 396
Annen renteinntekt		70	477
Sum finansinntekter		995 427	1 301 873
Annen rentekostnad		2 232 872	2 947 790
Sum finanskostnader		2 232 872	2 947 790
Netto finans		-1 237 445	-1 645 917
Resultat før skattekostnad		721 387	605 178
Skattekostnad på resultat	4	158 705	14 002
Årsresultat	5	562 682	591 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 682	591 176
Totalresultat		562 682	591 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		665 115	519 223
Overført til annen egenkapital			71 953
Overført fra annen egenkapital		-102 433	
Sum overføringer og disponeringer	5	562 682	591 176



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 38 416 043 39 305 043

Maskiner og anlegg 3

Båter 3

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr 3

Sum varige driftsmidler 38 416 043 39 305 043

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 15 087 695 15 655 840

Investeringer i aksjer 4 000 4 000

Sum finansielle anleggsmidler 15 091 695 15 659 840

Sum anleggsmidler 53 507 738 54 964 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 800 223 530

Andre kortsiktige fordringer 33 349 12 750

Konsernfordringer 167 871

Sum fordringer 65 149 404 151

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 5 484 16 786

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 484 16 786

Sum omløpsmidler 70 633 420 938

SUM EIENDELER 53 578 371 55 385 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	1 398 096	1 398 096
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 398 096	1 398 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 411 661	17 514 094
Sum opptjent egenkapital		17 411 661	17 514 094
Sum egenkapital		18 809 757	18 912 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	896 179	925 070
Sum avsetninger for forpliktelse		896 179	925 070
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 274 996	33 758 332
Sum annen langsiktig gjeld		32 274 996	33 758 332
Sum langsiktig gjeld		33 171 175	34 683 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 089	422 737
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 195	106 954
Kortsiktig konserngjeld		852 711	665 671
Annen kortsiktig gjeld		511 444	594 867
Sum kortsiktig gjeld		1 597 439	1 790 229
Sum gjeld		34 768 614	36 473 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 578 371	55 385 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 880 750 712
STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Strand Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 562 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: KJ7AS-6XMQW-543T2-SWW0f-Z35XA-T0CZY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 12. mars 2026
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KJ7AS-6XMQW-543T2-SWV0f-Z35XA-T0CZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-12 19:19:56 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KJ7AS-6XMQW-543T2-SWW01-Z35XA-T0CZY



Årsregnskap 2025

Strand Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 750 712

Penneo Dokumentnøkkel: VD306-TARRV-SDCU5-ZUB9H-JVG9D-YNVOT



RESULTATREGNSKAP

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	3 458 473	3 771 811
Annen driftsinntekt		75 797	228 346
Sum driftsinntekter		3 534 270	4 000 157
Avskrivning av driftsmidler	3	-889 000	-973 025
Annen driftskostnad		-686 438	-776 038
Sum driftskostnader		-1 575 438	-1 749 063
Driftsresultat		1 958 832	2 251 094
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		995 357	1 301 396
Annen renteinntekt		70	477
Annen rentekostnad		-2 232 872	-2 947 790
Resultat av finansposter		-1 237 445	-1 645 917
Resultat før skattekostnad		721 387	605 178
Skattekostnad på resultat	4	-158 705	-14 002
Årsresultat	5	562 682	591 176
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		665 115	519 223
Overført til annen egenkapital		0	71 953
Overført fra annen egenkapital		-102 433	0
Sum overføringer	5	562 682	591 176

Penneo Dokumentnøkkel: VD306-TARRV-SDCU5-ZUB9H-JVG9D-YNV0T



BALANSE

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	38 416 043	39 305 043
Sum varige driftsmidler		38 416 043	39 305 043
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		15 087 695	15 655 840
Investeringer i aksjer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 091 695	15 659 840
Sum anleggsmidler		53 507 738	54 964 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 800	223 530
Kundefordringer konsern		0	167 871
Andre kortsiktige fordringer		33 349	12 750
Sum fordringer		65 149	404 151
Bankinnskudd		5 484	16 786
Sum omløpsmidler		70 633	420 938
Sum eiendeler		53 578 371	55 385 820

Penneo Dokumentnøkkel: VD306-TARRV-SDCU5-ZUB9H-JVG9D-YNVOT



BALANSE

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 398 096	1 398 096
Sum innskutt egenkapital		1 398 096	1 398 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	17 411 661	17 514 094
Sum opptjent egenkapital		17 411 661	17 514 094
Sum egenkapital		18 809 757	18 912 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	896 179	925 070
Sum avsetning for forpliktelser		896 179	925 070
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 274 996	33 758 332
Sum annen langsiktig gjeld		32 274 996	33 758 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 089	422 737
Skyldig offentlige avgifter		129 195	106 954
Konserngjeld		852 711	665 671
Annen kortsiktig gjeld		511 444	594 867
Sum kortsiktig gjeld		1 597 439	1 790 229
Sum gjeld		34 768 614	36 473 631
Sum egenkapital og gjeld		53 578 371	55 385 820

Tau, 12.03.2026
Styret i Strand Eiendomsutvikling AS

Ola Soppeland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VD3O6-TARRV-SDCU5-ZUB9H-JVG9D-YNVOT



STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

880 750 712

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

INVESTERINGER I AKSJER

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: VD306-TARRV-SDCU5-ZUB9H-JVG9D-YNV0T



STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

880 750 712

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie og utvikling av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Tau i Strand kommune, eiendommen som eies av selskapet befinner seg på Jørpeland i Strand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Strand Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	47 752 788	47 752 788
= Anskaffelseskost 31.12.25	47 752 788	47 752 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 336 745	9 336 745
= Bokført verdi 31.12.25	38 416 043	38 416 043
Årets ordinære avskrivninger	889 000	889 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: VD306-TARRV-SDCU5-ZUB9H-JVG9D-YNVOT

STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

880 750 712

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 596	146 448
Endring i utsatt skatt	-28 891	-132 446
Skattekostnad ordinært resultat	158 705	14 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	721 387	605 178
Permanente forskjeller	0	-124 747
Endring i midlertidige forskjeller	131 324	185 240
Avgitt konsernbidrag	-852 711	-665 671
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 596	146 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 596	-146 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 576 056	3 583 010	6 954
Gevinst – og tapskonto	497 483	621 854	124 371
Sum	4 073 539	4 204 864	131 324
Grunnlag for utsatt skatt	4 073 539	4 204 864	131 324
Utsatt skatt (22 %)	896 179	925 070	28 891

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	1 398 096	17 514 094	18 912 190
Årets resultat		562 682	562 682
Konsernbidrag avgitt		-665 115	-665 115
Pr 31.12.2025	1 398 096	17 411 661	18 809 757

Penneo Dokumentnøkkel: VD3O6-TARRV-SDCU5-ZUB9H-JYG9D-YNV0T



STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS 880 750 712

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 274 996	33 758 332
Sum	32 274 996	33 758 332
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 416 043	39 305 043
Sum	38 416 043	39 305 043

Mer om gjeld

Lånet har en låneprofil på 25 år, men har forfall innen 5 år. Selskapets tomter og bygninger er også pantsatt til fordel for annen gjeld i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRAND EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 504	399,0	1 398 096
Sum	3 504		1 398 096

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agera Eiendom AS	3 504	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: VD3O6-TARRV-SDCU5-ZUB9H-JVG9D-YNVOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-12 19:14:08 UTC



QES



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-12 19:14:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.