



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 887 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVSLETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 440	229 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 440</b>	<b>229 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	42 295	51 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 295</b>	<b>51 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 145</b>	<b>178 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 582	22 879
Annen renteinntekt		4 208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 790</b>	<b>22 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 131 074	668 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 074</b>	<b>668 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 046 285</b>	<b>-645 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-833 139</b>	<b>-467 369</b>
Skattekostnad på resultat		-183 290	-102 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-649 849	-364 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 010 613	17 143 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 010 613</b>	<b>17 143 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 792 483	2 244 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 792 483</b>	<b>2 244 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 803 096</b>	<b>19 388 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		833 139	467 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 139</b>	<b>467 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 286	76 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 286</b>	<b>76 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 425</b>	<b>544 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 058 521</b>	<b>19 932 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		3 085 726	3 085 726



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		891 111	891 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 076 837</b>	<b>4 076 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 076 837</b>	<b>4 076 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		194 104	194 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 104</b>	<b>194 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	18 537 068	15 641 354
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 537 068</b>	<b>15 641 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 731 172</b>	<b>15 835 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 512	20 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 512</b>	<b>20 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 981 684</b>	<b>15 855 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 058 521</b>	<b>19 932 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 887 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVSLETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 887 945  
TORVSLETTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 440	229 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 440</b>	<b>229 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	42 295	51 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 295</b>	<b>51 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 145</b>	<b>178 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 582	22 879
Annen renteinntekt		4 208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 790</b>	<b>22 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 131 074	668 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 131 074</b>	<b>668 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 046 285</b>	<b>-645 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-183 290	-102 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-649 849	-364 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>



Organisasjonsnr: 920 887 945  
TORVSLETTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 010 613	17 143 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 010 613</b>	<b>17 143 968</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 792 483	2 244 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 792 483</b>	<b>2 244 532</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 803 096</b>	<b>19 388 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		833 139	467 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 139</b>	<b>467 369</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 286	76 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 286</b>	<b>76 942</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 425</b>	<b>544 311</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 058 521</b>	<b>19 932 811</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		3 085 726	3 085 726
Annen innskutt egenkapital		891 111	891 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 076 837</b>	<b>4 076 838</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 076 837</b>	<b>4 076 838</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt		194 104	194 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 104</b>	<b>194 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	18 537 068	15 641 354
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 537 068</b>	<b>15 641 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 731 172</b>	<b>15 835 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 512	20 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 512</b>	<b>20 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 981 684</b>	<b>15 855 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 058 521</b>	<b>19 932 811</b>



Organisasjonsnr: 920 887 945  
TORVSLETTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torvsletten Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvsletten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Torvsletten Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 440	229 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 440</b>	<b>229 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 295	51 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 295</b>	<b>51 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 145</b>	<b>178 374</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 582	22 879
Annen renteinntekt		4 208	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 131 074	-668 621
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 046 285</b>	<b>-645 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-833 139</b>	<b>-467 369</b>
Skattekostnad på resultat		-183 290	-102 821
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-649 849	-364 548
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>-649 849</b>	<b>-364 548</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Torvsletten Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	19 010 613	17 143 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>19 010 613</u>	<u>17 143 968</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 792 483	2 244 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 792 483</u>	<u>2 244 532</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>21 803 096</u>	<u>19 388 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		833 139	467 369
<b>Sum fordringer</b>		<u>833 139</u>	<u>467 369</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 286	76 942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 255 425</u>	<u>544 311</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 058 521</u>	<u>19 932 811</u>

**Balanse pr. 31.12.**

## Torvsletten Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		3 085 726	3 085 726
Annen innskutt egenkapital		891 111	891 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 076 837</b>	<b>4 076 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 076 837</b>	<b>4 076 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		194 104	194 103
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 104</b>	<b>194 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	18 537 068	15 641 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 537 068</b>	<b>15 641 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 512	20 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 512</b>	<b>20 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 981 684</b>	<b>15 855 973</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>23 058 521</b>	<b>19 932 811</b>

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad  
styreleder

Christian Lykke (Møt 10, 2024 14:00 GMT+2)

Christian Lykke  
styremedlem



Torvsletten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Torvsletten Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Prosjekt i arbeid</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 396 626	2 747 342	17 143 968
Tilgang	1 866 645	0	1 866 645
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 263 271	2 747 342	19 010 613
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>16 263 271</b>	<b>2 747 342</b>	<b>19 010 613</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke

**Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.**

Eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.



## 367\_Torvsletten Eiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA_N9VXQoI9jSEZYyaZk7Wo7MCMe7vjJPJ

### "367\_Torvsletten Eiendom AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2024-05-10 - 10:40:45 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature  
2024-05-10 - 10:41:09 AM GMT
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature  
2024-05-10 - 10:41:09 AM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2024-05-10 - 11:59:53 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signature Date: 2024-05-10 - 12:00:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-20 - 4:50:45 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-20 - 4:50:47 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad  
2024-05-20 - 5:09:24 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signature Date: 2024-05-20 - 5:09:26 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.  
2024-05-20 - 5:09:26 PM GMT

