



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 380 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 8
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttormsen Anne Cecilie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 736	144 000
Sum inntekter		263 736	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 564	5 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		62 590	62 590
Annen driftskostnad		141 450	90 127
Sum kostnader		209 603	158 281
Driftsresultat		54 133	-14 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	957
Sum finansinntekter		43	957
Annen rentekostnad		48 414	24 943
Sum finanskostnader		48 414	24 943
Netto finans		48 371	23 986
Ordinært resultat før skattekostnad		5 761	-38 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 761	-38 267
Årsresultat		5 762	-38 267
Totalresultat		5 761	-38 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 762	-38 267
Sum overføringer og disponeringer		5 762	-38 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 001 453	1 064 043
Sum varige driftsmidler		1 001 453	1 064 043
Sum anleggsmidler		1 001 453	1 064 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23	15 056
Andre fordringer		16 542	4 797
Sum fordringer		16 565	19 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 626	35 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 626	35 717
Sum omløpsmidler		71 192	55 569
SUM EIENDELER		1 072 645	1 119 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 213	-17 975
Sum opptjent egenkapital		-12 213	-17 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital		-12 213	-17 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 084 236	1 136 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 084 236	1 136 417
Sum langsiktig gjeld		1 084 236	1 136 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623	900
Annen kortsiktig gjeld		0	270
Sum kortsiktig gjeld		623	1 170
Sum gjeld		1 084 859	1 137 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 645	1 119 612



ÅRSREGNSKAP

Sameie Nygårdsskauen 8 2015

Org. nr. 912 380 467



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Malmbyggen, Vestre gate 4
1836 Arendal

Telefon: 47 00 51 50
E-post: post@arendalblb.no

Bankforbindelse: Nordea
Org.nr: NO 951 788 465 MVA
Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2015.

for virksomheten i

Sameie Nygårdsskauen 8.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Anne Cecilie Guttormsen
Styremedlem	Stian Michael Steller
Styremedlem	Aagot Harmens
Styremedlem	Jannicke Madsen
Varamedlem	Egil-Arne Lynghaug

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Intern revisor : Pia Christine Wold

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 144 000,- i 2014 til kr 263 736,- i 2015. Årsresultatet er endret fra kr -38 267,- i 2014 til kr 5 762,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 70 569,-.

Sameiets negative egenkapital er på kr 12 213.

Årsaken til at sameiet har negativ egenkapital skyldes at sameiet har tatt opp lån til bygging av garasje. Sameiere dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

4



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 11.02.16

Styret i Sameie Nygårdsskauen 8.



Anne Cecilie Guttormsen
Styreleder



Stian Michael Steller
styremedlem



Aagot Harmens
styremedlem



Jannicke Madsen
styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		230 400	144 000	230 400
Innbetalt tv og internett		33 336	0	0
Sum inntekter		263 736	144 000	230 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	5 564	5 564	5 564
Årskontigent boligbyggelag		3 360	3 240	3 360
Avskrivninger	4	62 590	62 590	0
Forretningsførerhonorar bbl		33 600	33 900	33 600
Tv og internett utgifter		33 338	0	0
Forsikring		31 876	29 664	26 500
Vedlikehold	2	15 392	2 398	19 142
Elektrisk energi		2 986	1 004	0
Andre driftskostnader	3	20 898	19 921	21 400
Sum driftskostnader		209 603	158 281	109 566
Driftsresultat		54 133	-14 281	120 834
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		43	957	0
Rentekostnad		48 414	24 943	80 834
Resultat av finansinntekt- og kostnad		48 371	23 986	80 834
Årsresultat		5 762	-38 267	40 000
Overført opptjent egenkapital		5 762	-38 267	0
Sum disponert		5 762	-38 267	0

147 Sameie Nygårdsskauen 8

6



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	1 001 453	1 064 043
Sum anleggsmidler		1 001 453	1 064 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23	15 056
Andre fordringer		16 542	4 797
Innestående på driftskonto		54 626	35 717
Sum omløpsmidler		71 192	55 569
SUM EIENDELER		1 072 645	1 119 612

147 Sameie Nygårdsskauen 8


7.

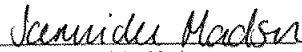



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	-12 213	-17 975
Sum egenkapital		-12 213	-17 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	1 084 236	1 136 417
Sum langsiktig gjeld		1 084 236	1 136 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623	900
Annen kortsiktig gjeld		0	270
Sum kortsiktig gjeld		623	1 170
Sum gjeld		1 084 859	1 137 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 645	1 119 612

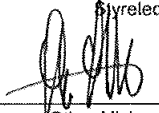
Sameie Nygårdsskauen 8

Sted: Nidelosen, dato: 11.02.16


Anne Cecilie Guttormsen
Styreleder


Jannicke Madsen
Styremedlem


Agot Harnens
Styremedlem


Stian Michael Steller
Styremedlem

147 Sameie Nygårdsskauen 8

8.



Noter Sameie Nygårdsskauen 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	5 564	5 564

Note 2 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold Bygg	3 841	0
6604 Vedlikehold Utvendig	270	2 398
6611 Per. vedlikehold Bygg	11 281	0
Sum	15 392	2 398

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	1 623	31
6620 Snørydding	12 375	9 875
6825 Kommunikasjon	4 400	4 125
7720 Generalforsamling	0	1 125
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 750	3 540
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	750	1 225
Sum	20 898	19 921



Noter Sameie Nygårdsskauen 8

Note 4 - Anleggsmidler

	Garasje 2014	Totalt
Anskaffet år:		
Antatt levetid i år:	18	
Kostpris 01.01	1 126 633	1 126 633
+ Nyanskaffet i året	0	0
- Salg / utrangering av anskaffelseskost	0	0
Kostpris 31.12	1 126 633	1 126 633
Samlede avskrivninger pr. 01.01	62 590	62 590
+ Avskrivninger i år	62 590	62 590
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	125 180	125 180
Bokført verdi pr. 31.12	1 001 453	1 001 453

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	-17 975	20 292
Årets resultat	5 762	-38 267
Sum egenkapital 31.12	-12 213	-17 975

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiering lån til garasjer
Låne nummer:	63118104899
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.73 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 140 000
Lånesaldo 01.01:	1 136 417
Avdrag i perioden:	52 181
Lånesaldo 31.12:	1 084 236

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118104899	12	90 353	1 084 236

147 Sameie Nygårdsskauen 8

10.