



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG BOLIGTOMTER AS  
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 590 000	18 639 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 590 000</b>	<b>18 639 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører	1	35 446 618	17 891 163
Annen driftskostnad	7	287 327	147 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 733 945</b>	<b>18 039 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 856 055</b>	<b>600 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 470	98 040
Annen renteinntekt		1 086	4 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 556</b>	<b>102 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 090 610	1 444 443
Annen rentekostnad		1 708 015	2 210 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 798 625</b>	<b>3 654 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 721 069</b>	<b>-3 552 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 134 986</b>	<b>-2 951 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	909 697	-649 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 225 289</b>	<b>-2 302 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 225 289</b>	<b>-2 302 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 225 289</b>	<b>-2 302 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 225 289</b>	<b>-2 302 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 225 289	
Overført fra annen egenkapital			-2 302 467



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 225 289	-2 302 467



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	330 000	330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 399 485	1 213 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 399 485</b>	<b>1 213 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 729 485</b>	<b>1 543 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 5	54 902 334	84 724 287
<b>Sum varer</b>		<b>54 902 334</b>	<b>84 724 287</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834 669	843 997
Fordringer på konsernselskaper		2 625 534	5 800 945
Andre kortsiktige fordringer			1 572 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 460 203</b>	<b>8 217 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 120	260 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 120</b>	<b>260 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 111 657</b>	<b>93 202 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 841 142</b>	<b>94 745 312</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 253 993	3 253 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 353 993</b>	<b>4 353 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 379 351	1 379 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 379 351</b>	<b>1 379 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 733 344</b>	<b>5 733 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	7 292 136	8 319 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 292 136</b>	<b>8 319 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 292 136</b>	<b>8 319 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	14 606 355	41 855 434
Leverandørgjeld		761 683	651 642
Betalbar skatt	6		
Tomte - / byggelån	5		
Gjeld til konsernselskaper		31 829 245	37 555 530
Annen kortsiktig gjeld		618 380	630 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 815 662</b>	<b>80 692 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 107 798</b>	<b>89 011 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 841 142</b>	<b>94 745 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 059 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE SAG BOLIGTOMTER AS  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 976 059 999  
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 590 000	18 639 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 590 000</b>	<b>18 639 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører	1	35 446 618	17 891 163
Annen driftskostnad	7	287 327	147 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 733 945</b>	<b>18 039 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 856 055</b>	<b>600 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 470	98 040
Annen renteinntekt		1 086	4 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 556</b>	<b>102 161</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 090 610	1 444 443
Annen rentekostnad		1 708 015	2 210 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 798 625</b>	<b>3 654 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 721 069</b>	<b>-3 552 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	909 697	-649 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 225 289</b>	<b>-2 302 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 225 289</b>	<b>-2 302 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 225 289</b>	<b>-2 302 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 225 289</b>	<b>-2 302 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 225 289	
Overført fra annen egenkapital			-2 302 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 225 289</b>	<b>-2 302 467</b>



Organisasjonsnr: 976 059 999  
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	330 000	330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	1 399 485	1 213 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 399 485</b>	<b>1 213 219</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 729 485</b>	<b>1 543 219</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 5	54 902 334	84 724 287
<b>Sum varer</b>		<b>54 902 334</b>	<b>84 724 287</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		834 669	843 997
Fordringer på konsernselskaper		2 625 534	5 800 945
Andre kortsiktige fordringer			1 572 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 460 203</b>	<b>8 217 588</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 120	260 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 120</b>	<b>260 217</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 111 657</b>	<b>93 202 093</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 841 142</b>	<b>94 745 312</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>3 253 993</b>	<b>3 253 993</b>



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 353 993</b>	<b>4 353 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 379 351	1 379 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 379 351</b>	<b>1 379 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 733 344</b>	<b>5 733 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	7 292 136	8 319 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 292 136</b>	<b>8 319 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 292 136</b>	<b>8 319 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	14 606 355	41 855 434
Leverandørgjeld		761 683	651 642
Betalbar skatt	6		
Tomte - / byggelån	5		
Gjeld til konsernselskaper		31 829 245	37 555 530
Annen kortsiktig gjeld		618 380	630 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 815 662</b>	<b>80 692 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 107 798</b>	<b>89 011 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 841 142</b>	<b>94 745 312</b>



Organisasjonsnr: 976 059 999  
BERGE SAG BOLIGTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berge Sag Gruppen AS gammel	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
2020**

**Berge Sag Boligtomter AS**

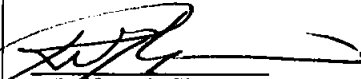
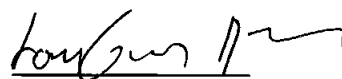




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Berge Sag Boligtmter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		42 590 000	18 639 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>42 590 000</u></b>	<b><u>18 639 628</u></b>
Varekostnader / underentreprenører	1	35 446 618	17 891 163
Annen driftskostnad	7	287 327	147 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>35 733 945</u></b>	<b><u>18 039 042</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>6 856 055</u></b>	<b><u>600 586</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 470	98 040
Annen renteinntekt		1 086	4 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 090 610	1 444 443
Annen rentekostnad		1 708 015	2 210 185
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>-2 721 069</u></b>	<b><u>-3 552 467</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>4 134 986</u></b>	<b><u>-2 951 881</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	909 697	-649 414
<b>Årsresultat</b>		<b><u>3 225 289</u></b>	<b><u>-2 302 467</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		3 225 289	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 302 467
<b>Sum</b>		<b><u>3 225 289</u></b>	<b><u>-2 302 467</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Boligtomter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	330 000	330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 399 485	1 213 219
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 399 485</b>	<b>1 213 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 729 485</b>	<b>1 543 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 5	54 902 334	84 724 287
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>54 902 334</b>	<b>84 724 287</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		834 669	843 997
Fordringer på konsernselskaper		2 625 534	5 800 945
Andre kortsiktige fordringer		0	1 572 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 460 203</b>	<b>8 217 588</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 120	260 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 111 657</b>	<b>93 202 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 841 142</b>	<b>94 745 312</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Berge Sag Boligtomter AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer à kr 1.000	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 253 993	3 253 993
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 353 993</b>	<b>4 353 993</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 379 351	1 379 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 379 351</b>	<b>1 379 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 733 344</b>	<b>5 733 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	7 292 136	8 319 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 292 136</b>	<b>8 319 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	14 606 355	41 855 434
Leverandørgjeld		761 683	651 642
Gjeld til konsernselskaper		31 829 245	37 555 530
Annen kortsiktig gjeld		618 380	630 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 815 662</b>	<b>80 692 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 107 798</b>	<b>89 011 967</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>60 841 142</b>	<b>94 745 312</b>
Ølensvåg, 30.04.2021			
Styret i Berge Sag Boligtomter AS			
 Rolf Louis Sjursen Styrets leder	 Lars Gunnar Berge Styremedlem	 Per Olaf Berge Daglig leder / Styremedlem	
	 Rune Selle Pedersen Styremedlem		
<b>Berge Sag Boligtomter AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader.

Beholdningen er pantsatt.

	2020	2019
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	54 902 334	84 724 287
<b>Beholdning per 31.12.</b>	<b>54 902 334</b>	<b>84 724 287</b>

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 399 485	1 213 219
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 156 136	3 183 336

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Boligtomter AS fås utlevert.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 13,9 % av aksjene i selskapet.

Styremedlem og daglig leder Per Olaf Berge eier indirekte 26 % av aksjene i selskapet.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	100 000	3 253 993	1 379 351	5 733 344
Årets resultat	0	0	0	3 225 289	3 225 289
Avsatt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-3 225 289	-3 225 289
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 253 993</b>	<b>1 379 351</b>	<b>5 733 344</b>



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 292 136	8 319 336
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 606 355	41 855 434
<b>Sum</b>	<b>21 898 491</b>	<b>50 174 770</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og garantier	2020	2019
Tomter og nedlagte prosjektkostnader	54 902 334	84 724 287
<b>Sum</b>	<b>54 902 334</b>	<b>84 724 287</b>

Aksjonær Berge Sag Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000.

### Note 6 Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 134 986	-2 951 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	1 500 000
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 134 986	-1 451 881
Avgitt / Mottatt konsemsbidrag (- / +)	-4 134 986	1 451 881
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt av årets resultat	909 697	-319 414
Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	0	-330 000
<b>Skattekostnad</b>	<b>909 697</b>	<b>-649 414</b>

Spesifikasjon av utsatt skatt	2020	2019	Endring
Varelager	1 500 000	1 500 000	0
Sum midlertidige forskjeller	1 500 000	1 500 000	0
<b>Balanseført utsatt skatt (22 %)</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>



## Berge Sag Boligtomter AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap	40 000
Bistand inkl teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	18 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>58 750</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Boligtomter AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Berge Sag Boligtomter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Berge Sag Boligtomter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 30. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor