



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 068 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIGLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Strandvik  
5643 STRANDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Leigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	121 672 688	222 030 226
Annen driftsinntekt		310 950	5 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 983 638</b>	<b>222 035 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 507 700	176 187 296
Lønnskostnad	2	31 723 820	31 487 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 066 138	1 664 381
Annen driftskostnad	1, 2, 8	8 988 690	8 977 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 286 348</b>	<b>218 316 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 290</b>	<b>3 719 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	1	191 000	94 100
Anna renteinntekt	12	109 304	254 670
Annen finansinntekt	4	1 036 597	3 770 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 336 901</b>	<b>4 119 132</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	1, 1	54 000	51 800
Annan rentekostnad		1 132 026	1 018 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186 026</b>	<b>1 069 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150 874</b>	<b>3 049 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>848 165</b>	<b>6 768 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 864	794 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 301</b>	<b>5 973 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 301</b>	<b>5 973 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>828 301</b>	<b>5 973 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>828 301</b>	<b>5 973 958</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 171 699	2 973 958
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>828 301</b>	<b>5 973 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	633 800	653 664
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>633 800</b>	<b>653 664</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 3, 6	12 204 310	12 289 310
Maskiner og anlegg	3, 6	1 656 700	1 296 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	773 000	638 600
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 634 010</b>	<b>14 224 810</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	10 655 684	10 655 684
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 881 203	1 539 147
Andre fordringer	1, 9	1 817 536	3 862 996
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>16 354 422</b>	<b>16 057 826</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>31 622 232</b>	<b>30 936 300</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>11 547 584</b>	<b>8 433 661</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	25 708 200	50 390 542
Andre fordringer	12	10 836 566	9 631 613
Konsernkrav	1	4 190 778	6 620 091
<b>Sum krav</b>		<b>40 735 545</b>	<b>66 642 247</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 248 257	2 073 963
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 248 257</b>	<b>2 073 963</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>56 531 386</b>	<b>77 149 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>88 153 618</b>	<b>108 086 171</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	31 051 838	32 223 538
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>31 051 838</b>	<b>32 223 538</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>31 151 838</b>	<b>32 323 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 11	5 233 860	7 845 784
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 233 860</b>	<b>7 845 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 233 860</b>	<b>8 845 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	7 443 409	7 011 541
Leverandørgjeld		21 786 464	37 039 410
Betalbar skatt	7		1 396 053
Skyldige offentlige avgifter		6 957 550	7 642 242
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 656 597	1 804 597
Annen kortsiktig gjeld	10	10 923 900	9 023 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 767 920</b>	<b>66 916 849</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		57 001 780	75 762 633
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 153 618</b>	<b>108 086 171</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	301 696 084	401 365 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 696 084</b>	<b>401 365 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		211 795 758	307 156 011
Lønnskostnad	2	53 836 877	53 815 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 728 192	2 251 118
Annen driftskostnad	1, 2, 8	22 868 890	24 232 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 229 717</b>	<b>387 455 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 466 367</b>	<b>13 910 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	297 527	842 884
Anna renteinntekt	1	1 662 272	1 859 773
Annen finansinntekt			2 248 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 959 799</b>	<b>4 951 047</b>
Annan rentekostnad		1 923 752	1 586 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 923 752</b>	<b>1 586 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 047</b>	<b>3 364 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 502 414</b>	<b>17 274 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 814 889	3 626 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 687 525</b>	<b>13 648 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 687 525</b>	<b>13 648 185</b>
Minoritetsinteresser		2 532 353	2 460 259
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 155 172</b>	<b>11 187 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 155 172</b>	<b>11 187 926</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	851 292	970 463
Goodwill	3		98 540
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>851 292</b>	<b>1 069 003</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	13 271 702	13 417 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	4 483 442	2 475 681
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 755 144</b>	<b>15 893 098</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	9 792 286	9 494 760
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 300 323	743 267
Andre fordringer		2 459 939	4 726 235
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>15 552 548</b>	<b>14 964 262</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>34 158 984</b>	<b>31 926 363</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>42 417 729</b>	<b>34 634 904</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	58 513 344	83 323 152
Andre fordringer		15 261 230	16 364 331
<b>Sum krav</b>		<b>73 774 574</b>	<b>99 687 483</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	32 275 742	27 029 873
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>32 275 742</b>	<b>27 029 873</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>148 468 045</b>	<b>161 352 260</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>182 627 029</b>	<b>193 278 623</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	82 450 277	78 295 105
Minoritetsinteresser	1	21 909 389	19 804 438
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>104 359 666</b>	<b>98 099 543</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>104 459 666</b>	<b>98 199 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	5 236 570	7 915 870
Øvrig langsiktig gjeld			592 336
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 236 570</b>	<b>8 508 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 236 570</b>	<b>9 508 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 930 964	8 378 223
Leverandørgjeld		27 430 754	43 460 849
Betalbar skatt	7	2 695 718	4 054 109
Skyldige offentlige avgifter		10 636 644	11 190 094
Utbytte		2 427 403	3 425 359
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	10	16 809 310	15 062 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 930 793</b>	<b>85 570 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 167 363</b>	<b>95 079 080</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>182 627 029</b>	<b>193 278 623</b>



# ÅRSREGNSKAP

2018

**LEIGLAND BYGG AS,  
KONSERN**

Organisasjonsnummer: 960 068 424



## LEIGLAND BYGG AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

#### Verksemdas art og stad

Leigland Bygg AS driv med trelast, byggjeverar og byggmestertjenester. Selskapet held til i Fusa kommune.

#### Fortsatt drift

Styret meiner det er rett å leggja føresetnaden om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Årsrekneskapen

Selskapet har i 2018 ein omsetnad på 122 mill. Selskapet har et overskot på kr 828 165. Selskapet har ein eigenkapital pr.31.12.18 på kr 31 151 838. Eigenkapitalandelen utgjør 35,3%.

Det er begrensa finansiell risiko knyttet til verksemda. Likvide midlar blir plassert i bank, og det er begrensa markeds- og kredittrisiko.

#### Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet som bra. Det er ikkje iverksatt spesielle tiltak.

Selskapet har i 2018 hatt eit sjukefråvær på 4,77%. Det har ikkje vore rapportert om uhell til Arbeidstilsynet/NAV i løpet av året.

#### Likestilling

Antall styremedlemmer: 1 mann.

Antall ansatte: 55 personer. Herav 49 menn og 6 kvinner.

Det anses ikkje nødvendig å iverksetja særlege tiltak med hensyn på likestilling.

#### Ytre miljø

Selskapets verksemd forureinar ikkje det ytre miljø.

#### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikkje inntrådt forhold etter rekneskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

#### Konsern

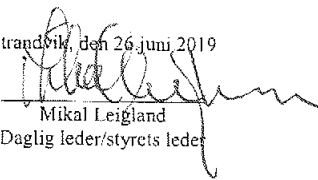
Konsernet omfattar datterselskapet Treinvest AS, Kvinnherad Bygg AS, Kvinnherad Bygg Eiendom AS, SF Eigedom AS og Geitanger Bygg AS.

Omsetnaden i konsernet var på kr 301 696 084 i 2018. Konsernets eigenkapitalandel var på 57,2%.

#### Årsresultat og disponering

Disponering av årsresultat:	Leigland Bygg AS:	Konsernet:
Overført frå annen eigenkapital	kr -1 171 699	kr 0
Overført til annen eigenkapital	kr 0	kr 3 727 769
Avsatt til utbytte	kr 2 000 000	kr 2 427 403
Minoritetsinteresser	kr 0	kr 2 532 353
Sum årsresultat	kr 828 301	kr 8 687 525

Strandvik, den 26 juni 2019

  
Mikal Leigland  
Daglig leder/styrets leder



<b>Resultat - konsern</b>			
<b>LEIGLAND BYGG AS, KONSERN</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt	9	301 696 084	401 365 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>301 696 084</u></b>	<b><u>401 365 630</u></b>
Varekostnad		211 795 758	307 156 011
Lønnskostnad	2	53 836 877	53 815 214
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 728 192	2 251 118
Annen driftskostnad	1, 2, 8	22 868 890	24 232 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>290 229 717</u></b>	<b><u>387 455 249</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>11 466 367</u></b>	<b><u>13 910 381</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat tilknyttet selskap	4	297 527	842 884
Annen renteinntekt	1	1 662 272	1 859 773
Annen finansinntekt		0	2 248 390
Annen rentekostnad		1 923 752	1 586 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>36 047</u></b>	<b><u>3 364 277</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 502 414	17 274 658
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 814 889	3 626 473
<b>Årsresultat</b>		<b><u>8 687 525</u></b>	<b><u>13 648 185</u></b>
Minoritetsinteresser		2 532 353	2 460 259
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b><u>6 155 172</u></b>	<b><u>11 187 926</u></b>

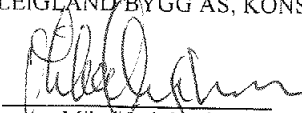


<b>Balanse - konsern</b>			
<b>LEIGLAND BYGG AS, KONSERN</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	851 292	970 463
Goodwill	3	0	98 540
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>851 292</b>	<b>1 069 003</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 271 702	13 417 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	4 483 442	2 475 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 755 144</b>	<b>15 893 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	9 792 286	9 494 760
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 300 323	743 267
Andre fordringer		2 459 939	4 726 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 552 548</b>	<b>14 964 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 158 984</b>	<b>31 926 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	6	<b>42 417 729</b>	<b>34 634 904</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	58 513 344	83 323 152
Andre fordringer		15 261 230	16 364 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 774 574</b>	<b>99 687 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>32 275 742</b>	<b>27 029 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 468 045</b>	<b>161 352 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>182 627 029</b>	<b>193 278 623</b>



<b>Balanse - konsern</b>			
<b>LEIGLAND BYGG AS, KONSERN</b>			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	82 450 277	78 295 105
Minoritetsinteresser	1	21 909 389	19 804 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>104 359 666</u>	<u>98 099 543</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>104 459 666</u>	<u>98 199 543</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	5 236 570	7 915 870
Øvrig langsiktig gjeld		0	592 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 236 570</u>	<u>8 508 206</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 930 964	8 378 223
Leverandørgjeld		27 430 754	43 460 849
Betalbar skatt	7	2 695 718	4 054 109
Skyldig offentlige avgifter		10 636 644	11 190 094
Utbytte		2 427 403	3 425 359
Annen kortsiktig gjeld	10	16 809 310	15 062 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>71 930 793</u>	<u>85 570 874</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>78 167 363</u>	<u>95 079 080</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>182 627 029</u>	<u>193 278 623</u>

Strandvik, 26.06.2019  
Styret i LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

  
Mikal Leigland  
Styreleder/daglig leder

LEIGLAND BYGG AS, KONSERN Side 3



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
LEIGLAND BYGG AS - KONSERN		
	(Tallene er i hele tusen)	
	2018	2017
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	11 502	17 275
Periodens betalbare skatt	-4 054	-3 394
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-310	-5
Avskrivninger	1 728	2 251
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-7 783	2 396
Endring i kundefordringer	24 810	-32 878
Endring i leverandørgjeld	-16 030	9 569
Andel resultat tilknyttet selskap	-297	-843
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 970	3 752
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>13 536</b>	<b>-1 877</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	310	5
Kjøp av varige driftsmidler	-3 492	-1 648
Kjøp av aksjer	0	0
Kjøp av driftsmidler v/oppkjøp selskaper	-2 557	33
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 739</b>	<b>-1 610</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	15
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 553	915
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 679	-3 129
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-3 425	-477
Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 551</b>	<b>-2 676</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	5 246	-6 163
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	27 030	33 193
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>32 276</b>	<b>27 030</b>
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.18 er kr 2 740 278 bundne midler.		
Konsernet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekredit på kr 17.000.000,- . Konsernet har en kassekreditlimit på totalt kr 17.000.000,-.		
LEIGLAND BYGG AS - KONSERN		



## LEIGLAND BYGG AS, KONSERN

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

#### Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Leigland Bygg AS som morselskap og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontorkommune
Treinvest AS	Leigland Bygg AS	67,80 %	Bergen
Geitanger Bygg AS	Treinvest AS	100,00 %	Bergen
Kvinnherad Bygg AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
Kvinnherad Bygg Eicendom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad
SF Eigedom AS	Treinvest AS	50,00 %	Kvinnherad

Aksjene i Kvinnherad-selskapene ble ervervet i 2011.

Ved kjøp av aksjene ble det gitt selgerkreditt. Resterende del av samlet kjøpesum kr 500.000 ble oppgjort i 2014. Aksjene ble kjøpt samlet for kr 6.500.000.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet.

Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Regnskapsprinsipper:

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp.

Avskrivning er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

## Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

## Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i aksjer og andeler som utgjør uvesentlige beløp totalt for konsernregnskapet er vurdert etter kostmetoden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	eierandel
Leigland AS (Mikal Leigland, styreleder)	190	95 %
Arvid Johnsen	10	5 %
Sum	200	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

## Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoirtets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	78 295 105	19 804 438	98 199 543
Årets resultat	0	6 155 172	2 532 353	8 687 525
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-427 403	-2 427 403
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>82 450 277</b>	<b>21 909 389</b>	<b>104 459 666</b>

Leigland Bygg AS har en eierandel i Treinvest AS på 67,8%, Treinvest AS anses derfor som datterselskap.

Leigland Bygg AS eies med 95% av Leigland AS.

## Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med morselskapet Leigland AS:

	2018	2017
Andre fordringer	4 190 778	6 620 091

## Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med morselskapet Leigland AS:

	2018	2017
Husleiekostnad	-750 000	-750 000
Renteinntekt	191 000	94 100
<b>Sum</b>	<b>-559 000</b>	<b>-655 900</b>



## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønn, styrehonorar, m.m	45 136 452	44 662 783
Arbeidsgiveravgift	6 502 820	6 778 433
Pensjonskostnader	1 250 439	1 257 152
Andre ytelser	947 166	1 116 846
<b>Sum</b>	<b>53 836 877</b>	<b>53 815 214</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>95</b>	<b>94</b>
--	-----------	-----------

<b>Ytelser til daglig leder og styret</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	636 229	-
Andre godtgjørelser	21 094	-
<b>Sum</b>	<b>657 323</b>	<b>0</b>

### Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

### Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2018 kr 452 135 herav kr 121 000 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	35 173 691	14 216 661	49 390 352
Tilgang i året	3 491 699	0	3 491 699
Avgang i året	- 1 114 981	0	-1 114 981
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>37 550 409</b>	<b>14 216 661</b>	<b>51 767 070</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	28 002 934	14 118 121	42 121 055
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	- 1 114 981	0	-1 114 981
Årets avskrivninger	1 629 652	98 540	1 728 192
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>28 517 605</b>	<b>14 216 661</b>	<b>42 734 266</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>9 032 804</b>	<b>0</b>	<b>9 032 804</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Lagerplass, fellesveg, lagernaust, leiligheter og tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 8 722 341.



## Note 4 - Aksjer og andeler

### Tilknyttet selskap:

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Bygg1 Produkter AS	27,25 %	297 527	9 792 286

Leigland Bygg AS eier 27,25% av aksjene i Bygg1 Produkter AS og anses dermed som et tilknyttet selskap. Investeringen er vurdert etter egenkapitalmetoden.

### Øvrige finansielle aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	130 000	130 000	0
Skeisbotn Hageby AS	50,00 %	21 000	21 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	0
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	2 092 056	2 092 056	0
Hordaland Holding AS	15,63 %	250 000	250 000	0
Neslia Øvre AS	50,00 %	243 000	243 000	0
Ospelunde AS	50,00 %	52 000	52 000	0
<b>Sum</b>		<b>3 300 323</b>	<b>3 300 323</b>	<b>0</b>

Investeringene i selskapene ovenfor er vurdert etter kostmetoden da de anses å utgjøre uvesentlige beløp for konsernregnskapet.

### Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	0	0	0

## Note 5 - Garantiavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

## Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Pantelån	5 236 570	7 915 870
Garantier	59 691 316	46 495 135
Kassekreditt (limit kr 17 000 000)	11 930 964	8 378 223
<b>Sum</b>	<b>76 858 850</b>	<b>62 789 228</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Kundefordringer	58 513 344	83 323 152
Varelager	42 417 729	34 634 904
Varige driftsmidler	17 755 144	15 893 098
<b>Sum</b>	<b>118 686 217</b>	<b>133 851 154</b>

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 59 691 316. Av selskapets likvider utgjør kr 2 740 278 bundne skattetrekksmidler.



## Note 7 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	2 695 718	4 054 109
Bokført endring utsatt skatt	119 171	-427 636
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 814 889</b>	<b>3 626 473</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Bygg AS	-2 880 912	-2 842 019	38 893
Grunnlag utsatt skattefordel fra Treinvest konsernet	-988 600	-1 475 926	-487 326
Goodwill i konsernet	0	98 540	98 540
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 869 512</b>	<b>-4 219 405</b>	<b>-349 893</b>
<b>Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %/ 23%</b>	<b>-851 292</b>	<b>-970 463</b>	<b>119 171</b>

## Note 8 - Leasing

Selskapet leaser 3 biler.

Det er for 2018 kostnadsført kr 335 128.

## Note 9 - Salgsinntekter

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salg av byggevarer og byggetjenester	301 696 084	401 365 630

## Geografisk fordeling:

Konsernet holder til i Fusa kommune, Bergen kommune og i Kvinnherad kommune.

Konsernet sitt marked er i hovedsak vestlandsregionen.

## Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

<b>Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	53 668 872	8 705 732
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	12 228 640	830 498
Forskudd fra kunder	-71 037 024	-7 689 339
<b>Netto prosjekter/forskudd fra kunder</b>	<b>-5 139 512</b>	<b>1 846 891</b>

Konsernet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.18 bokført som annen kortsiktig gjeld.

## Note 11 - Gjeld

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pantelån	0	0



# ÅRSREGNSKAP

2018

**LEIGLAND BYGG AS**

Organisasjonsnummer: 960 068 424



<b>Resultatregnskap</b>			
LEIGLAND BYGG AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt	9	121 672 688	222 030 226
Annen driftsinntekt		310 950	5 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>121 983 638</u></b>	<b><u>222 035 826</u></b>
Varekostnad		79 507 700	176 187 296
Lønnskostnad	2	31 723 820	31 487 444
Avskrivninger	3	1 066 138	1 664 381
Annen driftskostnad	1, 2, 8	8 988 690	8 977 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>121 286 348</u></b>	<b><u>218 316 581</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>697 290</u></b>	<b><u>3 719 246</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	4	1 036 597	3 770 362
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	1	191 000	94 100
Renteinntekt fra nærstående selskap	12	85 000	108 000
Renteinntekter		24 304	146 670
Rentekostnader		1 132 026	1 018 107
Rentekostnader selskap i samme konsern	1	54 000	51 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>150 874</u></b>	<b><u>3 049 225</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		848 165	6 768 471
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 864	794 513
<b>Årsresultat</b>		<b><u>828 301</u></b>	<b><u>5 973 958</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 973 958
Overført fra annen egenkapital		1 171 699	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>828 301</u></b>	<b><u>5 973 958</u></b>

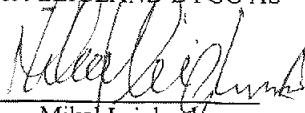


<b>Balanse</b>			
LEIGLAND BYGG AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	633 800	653 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>633 800</b>	<b>653 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3, 6	773 000	638 600
Maskiner og inventar	3, 6	1 656 700	1 296 900
Leiligheter	3, 6	2 623 163	2 623 163
Tomter, anlegg	3, 6	9 581 147	9 666 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 634 010</b>	<b>14 224 810</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	10 655 684	10 655 684
Andre aksjer	4	3 881 203	1 539 147
Andre langsiktige fordringer		1 817 536	3 862 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 354 422</b>	<b>16 057 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 622 232</b>	<b>30 936 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
	6	<b>11 547 584</b>	<b>8 433 661</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 708 200	48 543 651
Arbeid under utførelse		0	1 846 891
Fordring selskap i samme konsern	1	4 190 778	6 620 091
Fordring nærstående selskap	12	6 405 687	3 583 599
Andre kortsiktige fordringer		4 430 880	6 048 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 735 545</b>	<b>66 642 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	6	<b>4 248 257</b>	<b>2 073 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 531 386</b>	<b>77 149 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 153 618</b>	<b>108 086 171</b>



<b>Balanse</b>			
<b>LEIGLAND BYGG AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	31 051 838	32 223 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>31 051 838</u>	<u>32 223 538</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>31 151 838</u>	<u>32 323 538</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Garantiavsetning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	5 233 860	7 845 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 233 860</u>	<u>7 845 784</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	7 443 409	7 011 541
Leverandørgjeld		21 786 464	37 039 410
Betalbar skatt	7	0	1 396 053
Skattetrekk og offentlige avgifter		6 957 550	7 642 242
Feriepenger og lønn		2 801 765	3 107 743
Utbytte		2 000 000	3 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	1	1 656 597	1 804 597
Forskudd fra kunder	10	5 139 512	0
Annen kortsiktig gjeld		2 982 623	5 915 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>50 767 920</u>	<u>66 916 849</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>57 001 780</u>	<u>75 762 633</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>88 153 618</u>	<u>108 086 171</u>

26.06.2019  
Styret i LEIGLAND BYGG AS

  
Mikal Leigland  
Styreleder/daglig leder

LEIGLAND BYGG AS Side 3



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
LEIGLAND BYGG AS		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	848 165	6 768 471
Periodens betalbare skatt	-1 396 053	0
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	-310 400	-5 000
Avskrivninger	1 066 138	1 664 381
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	-3 113 923	3 636 281
Endring i kundefordringer	22 835 451	-25 711 794
Endring i leverandørgjeld	-15 252 946	8 718 479
Endring i garantiavsetning	0	300 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 184 913	3 636 751
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 861 345</b>	<b>-992 431</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Salg av varige driftsmidler	310 400	5 000
Kjøp av varige driftsmidler	-1 475 339	-1 484 394
Kjøp av aksjer	-2 342 056	0
Nedskrivning av pålydende aksjer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 506 995</b>	<b>-1 479 394</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	431 868	402 647
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 611 924	-2 468 752
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-3 000 000	0
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 180 056</b>	<b>-2 066 105</b>
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	2 174 294	-4 537 930
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	2 073 963	6 611 893
<b>Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.</b>	<b>4 248 257</b>	<b>2 073 963</b>
Av selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.18 er kr 1 860 651 bundne midler.		
Selskapet har i tillegg til likviditetsbeholdningen en ubenyttet trekkrettighet på kassekredit på kr 10.000.000,- . Selskapet har en kassekreditlimit på totalt kr 10.000.000,-.		
LEIGLAND BYGG AS		



## LEIGLAND BYGG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

#### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Aksjonærer pr 31.12:</b>		<b>Antall</b>	<b>eierandel</b>
Leigland AS (Mikal Leigland, styreleder)		190	95 %
Arvid Johnsen		10	5 %
Sum		200	100 %



Stemmerett er lik for alle aksjer.

## Egenkapitalbevegelse:

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	32 223 538	32 323 538
Årets resultat		828 301	828 301
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>31 051 838</b>	<b>31 151 838</b>

## Konsernforhold:

Leigland Bygg AS eies 95% av Leigland AS. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet Leigland AS.

## Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med morselskapet:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fordring selskap i samme konsern	4 190 778	6 620 091

## Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med morselskapet:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Husleiekostnad	-750 000	-750 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	191 000	94 100
<b>Sum</b>	<b>-559 000</b>	<b>-655 900</b>

Morselskapet Leigland AS eier 100% av Leigland Prosjekt AS.

## Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med søsterselskapet:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 656 597	-1 804 597

## Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med søsterselskapet:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Rentekostnad selskap i samme konsern	54 000	51 800

## Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønn, styrehonorar, m.m	27 000 672	26 606 530
Arbeidsgiveravgift	3 945 676	4 007 980
Pensjonskostnader	484 627	504 784
Andre ytelser	292 845	368 150
<b>Sum</b>	<b>31 723 820</b>	<b>31 487 444</b>

<b>Antall gjennomsnittlige årsverk</b>	<b>55</b>	<b>54</b>
--	-----------	-----------

<b>Ytelser til daglig leder og styret</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	636 229	0
Andre godtgjørelser	21 094	0
<b>Sum</b>	<b>657 323</b>	<b>0</b>



## Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

## Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2018 kr 168 687,- herav kr 26 000,- i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Kai/Hall	Maskiner, inventar	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 735 962	10 560 240	7 427 515	21 723 717
Tilgang i året		900 605	574 734	1 475 339
Avgang i året		-	-1 114 981	-1 114 981
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>3 735 962</b>	<b>11 460 845</b>	<b>6 887 268</b>	<b>22 084 075</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	168 994	9 263 340	6 788 915	16 221 249
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	0	-1 114 981	-1 114 981
Årets avskrivninger	85 000	540 805	440 334	1 066 138
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	253 994	9 804 145	6 114 268	16 172 406
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>3 481 968</b>	<b>1 656 700</b>	<b>773 000</b>	<b>5 911 669</b>
Økonomisk levetid	30 år	3-5år	3-5år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Lagerplass, fellesveg, lagernaust, leiligheter og tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 8 722 341.

## Note 4 - Aksjer og andeler

### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Treinvest AS	67,83 %	10 655 684	10 655 684	1 036 597

### Resultat og egenkapital hos datterselskapet Treinvest AS:

Overskudd 2018	2 283 775
Egenkapital pr 31.12.18	18 627 204

### Øvrige aksjer:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Parter i Fusa Kraftlag		200	200	0
Bygg 1 Produkter AS	25,25 %	875 880	875 880	0
Medio Utleieservice AS	50,00 %	447 067	447 067	0
Strandvik Torget AS	8,47 %	130 000	130 000	0
Skeisbotn Hageby AS	50,00 %	21 000	21 000	0
Maurseth Fjell-Landsby AS	50,00 %	15 000	15 000	0
TT Eiendomsutvikling AS	50,00 %	50 000	50 000	0
Hardanger Brygge Utvikling AS	50,00 %	2 092 056	2 092 056	0
Hordaland Holding AS	15,63 %	250 000	250 000	0
<b>Sum</b>		<b>3 881 203</b>	<b>3 881 203</b>	<b>0</b>

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Andeler:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbetaling
Refsnes-Kletten DA	50,00 %	-	0	0

## Note 5 - Garantiavsetning

Det er foretatt avsetning til dekning av mulig fremtidig garantiansvar.

## Note 6 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Pantelån	5 233 860	7 845 784
Garantier	59 691 316	46 495 135
Kassekreditt (limit kr 10 000 000)	7 443 409	7 011 541
<b>Sum</b>	<b>72 368 585</b>	<b>61 352 460</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Kundefordringer/arbeid under utførelse	25 708 200	48 543 651
Varelager	11 547 584	8 433 661
Varige driftsmidler	14 634 010	14 224 810
<b>Sum</b>	<b>51 889 794</b>	<b>71 202 122</b>

Pålydende panteobligasjoner er kr 160 000 000.

Det er stillet bankgarantier for utført arbeid med kr 59 691 316.

Av selskapets likvider utgjør kr 1 860 651 bundne skattetreksmidler.

## Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Betalbar skatt	0	1 396 053
Bokført endring utsatt skatt	19 864	-601 540
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>19 864</b>	<b>794 513</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	848 165	6 768 471
Permanente forskjeller	-874 283	-3 704 578
Endring i midlertidige forskjeller	-11 748 482	9 926 160
Andre skattepliktige inntekter og kostnader	49 838	69 181
<b>Årets grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-11 724 762</b>	<b>13 059 234</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 242 345
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-11 724 762</b>	<b>5 816 889</b>

<b>Betalbar skatt (23%/24%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 396 053</b>
---	----------	------------------



<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 815 888	-2 166 228	-350 340
Arbeid under utførelse	12 228 640	830 498	-11 398 142
Varelager	-100 000	-100 000	0
Utestående fordringer	-500 000	-500 000	0
Garantiavsetning	-1 000 000	-1 000 000	0
3% av inntektsført avsatt utbytte	31 098	93 711	62 613
Skattemessig fremførbart underskudd	-11 724 762	0	11 724 762
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 880 912</b>	<b>-2 842 019</b>	<b>38 893</b>

<b>Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %/ 23%</b>	<b>-633 800</b>	<b>-653 664</b>	<b>19 864</b>
--	-----------------	-----------------	---------------

## Note 8 - Leasing

Selskapet leaser 3 biler.

Det er for 2018 kostnadsført kr 335 128.

## Note 9 - Salgsinntekter

<b>Virksomhetsområder</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salg av byggevarer og byggetjenester	121 983 638	222 035 826

## Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Fusa kommune.

Selskapets marked er i hovedsak vestlandsregionen.

## Note 10 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

<b>Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	53 668 872	8 705 732
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	12 228 640	830 498
Forskudd fra kunder	-71 037 024	-7 689 339
<b>Netto prosjekter/forskudd fra kunder</b>	<b>-5 139 512</b>	<b>1 846 891</b>

Selskapet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.18 bokført som forskudd fra kunder i balansen.

## Note 11 - Gjeld

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pantelån	0	0

## Note 12 - Nærstående selskap

Leigland Prosjektutvikling AS og Leigland Bygg AS har hovedsakelig de samme eierne.

**Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Leigland Prosjektutvikling AS:**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fordring nærstående selskap	6 405 687	3 583 599

**Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Leigland Prosjektutvikling AS:**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Renteinntekter fra nærstående selskap	85 000	108 000

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Geir Inge Tonheim  
Registrert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Leigland Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Leigland Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 828 301 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 8 687 525 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Leigland Bygg AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Leigland Bygg AS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28.juni 2019

Olstad AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor