



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 478 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngveien 22
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdulhalim Kardas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 600	348 300
Sum inntekter		415 600	348 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 300	277 300
Annen driftskostnad		224 168	290 889
Sum kostnader		501 468	568 189
Driftsresultat		-85 868	-219 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Annen rentekostnad		23 857	36 069
Sum finanskostnader		23 857	36 069
Netto finans		-23 857	-36 056
Resultat før skattekostnad		-109 725	-255 945
Skattekostnad på resultat	3	-5 537	-46 884
Årsresultat	4	-104 188	-209 061
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-104 187	-209 062
Sum overføringer og disponeringer		-104 187	-209 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 500 000	11 750 500
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	160 400	187 200
Sum varige driftsmidler	2	11 660 400	11 937 700
Sum anleggsmidler		11 660 400	11 937 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		352 518	352 518
Sum fordringer		352 518	352 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		239 627	265 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 627	265 613
Sum omløpsmidler		592 145	618 131
SUM EIENDELER		12 252 545	12 555 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 563 616	8 667 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 563 616	8 667 803
Sum egenkapital		8 593 616	8 697 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	717 972	925 456
Sum avsetninger for forpliktelser		717 972	925 456
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		717 972	925 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 576	0
Betalbar skatt	3	201 947	202 711
Skyldige offentlige avgifter		47 627	5 242
Annen kortsiktig gjeld		2 663 807	2 724 620
Sum kortsiktig gjeld		2 940 957	2 932 573
Sum gjeld		3 658 929	3 858 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 252 545	12 555 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385629

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 478 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARDIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungveien 22
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Abdulhalim Kardas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 478 432
MARDIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		415 600	348 300
Sum inntekter		415 600	348 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 300	277 300
Annen driftskostnad		224 168	290 889
Sum kostnader		501 468	568 189
Driftsresultat		-85 868	-219 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Annen rentekostnad		23 857	36 069
Sum finanskostnader		23 857	36 069
Netto finans		-23 857	-36 056
Resultat før skattekostnad		-109 725	-255 945
Skattekostnad på resultat	3	-5 537	-46 884
Årsresultat	4	-104 188	-209 061
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-104 187	-209 062
Sum overføringer og disponeringer		-104 187	-209 062



Organisasjonsnr: 912 478 432
MARDIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 500 000	11 750 500
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	160 400	187 200
Sum varige driftsmidler	2	11 660 400	11 937 700

Sum anleggsmidler **11 660 400** **11 937 700**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		352 518	352 518
Sum fordringer		352 518	352 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		239 627	265 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 627	265 613

Sum omløpsmidler **592 145** **618 131**

SUM EIENDELER **12 252 545** **12 555 831**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 563 616	8 667 803
Sum opptjent egenkapital		8 563 616	8 667 803

Sum egenkapital **8 593 616** **8 697 803**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	717 972	925 456
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		717 972	925 456
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		717 972	925 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 576	0
Betalbar skatt	3	201 947	202 711
Skyldige offentlige avgifter		47 627	5 242
Annen kortsiktig gjeld		2 663 807	2 724 620
Sum kortsiktig gjeld		2 940 957	2 932 573
Sum gjeld		3 658 929	3 858 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 252 545	12 555 832



Organisasjonsnr: 912 478 432
MARDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12859939.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12859939.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092223.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11500000.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2024 Mardin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 478 432



RESULTATREGNSKAP

MARDIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		415 600	348 300
Sum driftsinntekter		415 600	348 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	277 300	277 300
Annen driftskostnad		224 168	290 889
Sum driftskostnader		501 468	568 190
Driftsresultat		-85 868	-219 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	13
Annen rentekostnad		23 857	36 069
Resultat av finansposter		-23 857	-36 056
Resultat før skattekostnad		-109 724	-255 946
Skattekostnad på resultat	3	-5 537	-46 884
Resultat		-104 187	-209 062
Årsresultat	4	-104 187	-209 062
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		104 187	209 062
Sum overføringer		-104 187	-209 062



BALANSE

MARDIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 500 000	11 750 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 400	187 200
Sum varige driftsmidler	2	11 660 400	11 937 700
Sum anleggsmidler		11 660 400	11 937 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		352 518	352 518
Sum fordringer		352 518	352 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 627	265 613
Sum omløpsmidler		592 145	618 131
Sum eiendeler		12 252 545	12 555 831



BALANSE

MARDIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	8 563 616	8 667 803
Sum opptjent egenkapital		8 563 616	8 667 803
Sum egenkapital	4	8 593 616	8 697 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	717 972	925 456
Sum avsetning for forpliktelser		717 972	925 456
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 576	0
Betalbar skatt	3	201 947	202 711
Skyldig offentlige avgifter		47 627	5 242
Annen kortsiktig gjeld		2 663 807	2 724 620
Sum kortsiktig gjeld		2 940 957	2 932 573
Sum gjeld		3 658 929	3 858 029
Sum egenkapital og gjeld		12 252 545	12 555 831

Stokmarknes, 07.04.2026
Styret i Mardin Eiendom AS

Abdulhalim Kardas
styreleder/daglig leder



MARDIN EIENDOM AS

912 478 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

MARDIN EIENDOM AS

SIDE 5



MARDIN EIENDOM AS

912 478 432

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 592 223	267 716	12 859 939
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 592 223	267 716	12 859 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 092 223	107 316	1 199 539
= Bokført verdi 31.12.24	11 500 000	160 400	11 660 400
Årets ordinære avskrivninger	250 500	26 800	277 300
Økonomisk levetid	30-35 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 947	202 711
Endring i utsatt skatt	-207 484	-249 595
Skattekostnad ordinært resultat	-5 537	-46 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-109 724	-255 946
Permanente forskjeller	84 555	42 832
Endring i midlertidige forskjeller	943 109	1 134 525
Skattepliktig inntekt	917 940	921 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 947	202 711
Sum betalbar skatt i balansen	201 947	202 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-139 606	-47 276	92 330
Gevinst – og tapskonto	3 403 114	4 253 893	850 779
Sum	3 263 508	4 206 617	943 109
Grunnlag for utsatt skatt	3 263 508	4 206 617	943 109
Utsatt skatt (22 %)	717 972	925 456	207 484

MARDIN EIENDOM AS

SIDE 6



MARDIN EIENDOM AS

912 478 432

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	8 667 803	8 697 803
Årets resultat				-104 187	-104 187
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	8 563 616	8 593 616

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARDIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abdulhalim Kardas	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Abdulhalim Kardas	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

MARDIN EIENDOM AS

SIDE 7