



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS BIRKENES EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Stoppedalsmyra 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 816 796	3 473 563
Sum inntekter		2 816 796	3 473 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 600	1 381 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 606	412 573
Sum kostnader		381 206	1 794 054
Driftsresultat		2 435 590	1 679 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 110	
Annen rentekostnad		39 132	261 566
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		261 282	261 566
Netto finans		-261 258	-261 566
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 331	1 417 943
Skattekostnad på resultat	4	478 394	311 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 937	1 105 995
Årsresultat		1 695 937	1 105 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 695 937	1 105 995
Totalresultat		1 695 937	1 105 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 148 142
Avgitt konsernbidrag		157 865	
Avsatt til annen egenkapital		1 538 072	-42 147
Sum overføringer og disponeringer	5	1 695 937	1 105 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	330 643	438 184
Sum immaterielle eiendeler		330 643	438 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 700 227	26 056 826
Sum varige driftsmidler	1	25 700 227	26 056 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 030 870	26 495 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 336	164 314
Andre kortsiktige fordringer		447 689	
Konsernfordringer	3, 3	12 829 714	9 955 714
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		13 289 739	10 120 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 142	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 142	
Sum omløpsmidler		13 305 881	10 120 028
SUM EIENDELER		39 336 751	36 615 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		675 133	
Sum opptjent egenkapital		675 133	
Sum egenkapital	5	803 133	128 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			32 449 450
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 889	
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 889	32 449 450
Sum langsiktig gjeld		1 910 889	32 449 450
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		438 847	2 111 771
Betalbar skatt	4	82 935	
Kortsiktig konserngjeld	3	36 100 947	1 904 492
Annen kortsiktig gjeld			21 326
Sum kortsiktig gjeld		36 622 729	4 037 589
Sum gjeld		38 533 618	36 487 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 336 751	36 615 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530359

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKENES EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Stoppedalsmyra 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 708 931
BIRKENES EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 816 796	3 473 563
Sum inntekter		2 816 796	3 473 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 600	1 381 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 606	412 573
Sum kostnader		381 206	1 794 054
Driftsresultat		2 435 590	1 679 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 110	
Annen rentekostnad		39 132	261 566
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		261 282	261 566
Netto finans		-261 258	-261 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 174 331	1 417 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 394	311 948
Årsresultat		1 695 937	1 105 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 695 937	1 105 995
Totalresultat		1 695 937	1 105 995
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			1 148 142
Avgitt konsernbidrag		157 865	
Avsatt til annen egenkapital		1 538 072	-42 147
Sum overføringer og disponeringer	5	1 695 937	1 105 995



Organisasjonsnr: 998 708 931
BIRKENES EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	330 643	438 184
Sum immaterielle eiendeler		330 643	438 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 700 227	26 056 826
Sum varige driftsmidler	1	25 700 227	26 056 826
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 030 870	26 495 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 336	164 314
Andre kortsiktige fordringer		447 689	
Konsernfordringer	3, 3	12 829 714	9 955 714
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		13 289 739	10 120 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 142	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 142	
Sum omløpsmidler		13 305 881	10 120 028
SUM EIENDELER		39 336 751	36 615 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		675 133	
Sum opptjent egenkapital		675 133	
Sum egenkapital	5	803 133	128 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			32 449 450
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 889	
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 889	32 449 450
Sum langsiktig gjeld		1 910 889	32 449 450
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		438 847	2 111 771
Betalbar skatt	4	82 935	
Kortsiktig konserngjeld	3	36 100 947	1 904 492
Annen kortsiktig gjeld			21 326
Sum kortsiktig gjeld		36 622 729	4 037 589
Sum gjeld		38 533 618	36 487 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 336 751	36 615 039



Organisasjonsnr: 998 708 931
BIRKENES EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Birkenes Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkenes Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 57K16-FL5FL-E2TXJ-75XKM-GK63Y-0KQMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57K16-FL5FL-E2TXJ-75XKM-GK63Y-0KQMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Birkenes Eiendom Bhg AS

Org.nr: 998 708 931





Resultatregnskap			
Birkenes Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 816 796	3 473 563
Sum driftsinntekter		2 816 796	3 473 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 600	1 381 481
Annen driftskostnad	2	24 606	412 573
Sum driftskostnader		381 206	1 794 054
Driftsresultat		2 435 590	1 679 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	222 110	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	261 566
Annen rentekostnad		39 132	0
Annen finanskostnad		40	0
Resultat av finansposter		-261 258	-261 566
Resultat før skattekostnad		2 174 331	1 417 943
Skattekostnad på resultat	4	478 394	311 948
Årsresultat		1 695 937	1 105 995
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 148 142
Avsatt konsernbidrag		157 865	0
Avsatt til annen egenkapital		1 538 072	-42 147
Sum overføringer	5	1 695 937	1 105 995

Birkenes Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Birkenes Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	330 643	438 184
Sum immaterielle eiendeler		330 643	438 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 700 227	26 056 826
Sum varige driftsmidler	1	25 700 227	26 056 826
Sum anleggsmidler		26 030 870	26 495 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 336	164 314
Kundefordringer konsern	3	0	9 955 714
Andre kortsiktige fordringer		447 689	0
Konsernfordringer	3	12 829 714	0
Sum fordringer		13 289 739	10 120 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 142	0
Sum omløpsmidler		13 305 881	10 120 028
Sum eiendeler		39 336 751	36 615 039

Birkenes Eiendom Bhg AS

Side 4





Balanse			
Birkenes Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		675 133	0
Sum opptjent egenkapital		675 133	0
Sum egenkapital	5	803 133	128 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	32 449 450
Øvrig langsiktig gjeld		1 910 889	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 889	32 449 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 847	2 111 771
Betalbar skatt	4	82 935	0
Konserngjeld	3	36 100 947	1 904 492
Annen kortsiktig gjeld		0	21 326
Sum kortsiktig gjeld		36 622 729	4 037 589
Sum gjeld		38 533 618	36 487 039
Sum egenkapital og gjeld		39 336 751	36 615 039
12.06.2023 Styret i Birkenes Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
Birkenes Eiendom Bhg AS		Side 5	





Noter til årsregnskapet 2022

Birkenes Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Birkenes Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Birkenes Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	35 932 129	810 681	36 742 810
Anskaffelseskost pr 31.12	35 932 129	810 681	36 742 810
Akk. avskrivninger pr 31.12	10 231 902	810 681	11 042 583
Bokført verdi 31.12	25 700 227	0	25 700 227
Årets avskrivninger	356 600	0	356 600
Sum ned-/avskrivninger	356 600	0	356 600
Økonomisk levetid	80 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Birkenes Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	222 110	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	9 955 714
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	12 829 714	0
Sum kortsiktige fordringer	12 829 714	9 955 714
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-34 792 225	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 308 722	-1 904 492
Sum kortsiktig gjeld	-36 100 947	-1 904 492



**Noter til årsregnskapet 2022****Birkenes Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	370 853	418 988
Endring i utsatt skattefordel	107 541	-107 040
Skattekostnad ordinært resultat	478 394	311 948
Ordinært resultat før skatt	2 174 331	1 417 943
Permanente forskjeller	198	0
Endring i midlertidige forskjeller	-488 829	486 549
Avgitt konsernbidrag	-1 308 722	-1 904 492
Skattepliktig inntekt	376 978	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 935	0
Sum betalbar skatt i balansen	82 935	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 502 921	-1 991 750	-488 829
Sum	-1 502 921	-1 991 750	-488 829
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 502 921	-1 991 750	-488 829
Utsatt skatt 22%	-330 643	-438 185	-107 542





Noter til årsregnskapet 2022

Birkenes Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 280	128 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	128 000	0	128 000
Årets resultat		1 695 937	1 695 937
Konsernbidrag avgitt		-1 020 804	-1 020 804
Pr 31.12.2022	128 000	675 133	803 133

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494693489

Document

Y65 Birkenes Eiendom Bhg AS-Regnskap22
Main document
9 pages
Initiated on 2023-06-13 15:25:59 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-13 15:31:33 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)
ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)
Signed 2023-06-13 15:31:33 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

