



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 002 802  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRIF KNUDSENSGT 30  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	12 095	12 095
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	254 067	228 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 162</b>	<b>240 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 838</b>	<b>143 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	1 498
Annen finansinntekt		1 678	1 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 552</b>	<b>3 156</b>
Annen rentekostnad		8 342	10 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 342</b>	<b>10 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 790</b>	<b>-7 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 048</b>	<b>136 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 048</b>	<b>136 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 049</b>	<b>136 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 049	136 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 049</b>	<b>136 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 605 324	1 605 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 605 324</b>	<b>1 605 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 605 324</b>	<b>1 605 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	11 786	11 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 786</b>	<b>11 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 802	539 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 802</b>	<b>539 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 588</b>	<b>550 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 243 911</b>	<b>2 155 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 823 691	1 711 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 823 691</b>	<b>1 711 642</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 824 491</b>	<b>1 712 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	363 522	392 390
Øvrig langsiktig gjeld		31 200	31 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>394 722</b>	<b>423 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 722</b>	<b>423 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 110	19 307
Annen kortsiktig gjeld	15	3 588	426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 699</b>	<b>19 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 421</b>	<b>443 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 243 911</b>	<b>2 155 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 002 802  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 954 002 802  
BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	12 095	12 095
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	254 067	228 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 162</b>	<b>240 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 838</b>	<b>143 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		874	1 498
Annen finansinntekt		1 678	1 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 552</b>	<b>3 156</b>
Annen rentekostnad		8 342	10 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 342</b>	<b>10 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 790</b>	<b>-7 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 048</b>	<b>136 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 048</b>	<b>136 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 049</b>	<b>136 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 049	136 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 049</b>	<b>136 447</b>



Organisasjonsnr: 954 002 802  
BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11

1 605 324

1 605 324

Sum varige driftsmidler

1 605 324

1 605 324

Sum anleggsmidler

1 605 324

1 605 324

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

12

11 786

11 016

Sum fordringer

11 786

11 016

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

626 802

539 425

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

626 802

539 425

Sum omløpsmidler

638 588

550 441

SUM EIENDELER

2 243 911

2 155 765

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 823 691

1 711 642

Sum opptjent egenkapital

1 823 691

1 711 642

Sum egenkapital

13

1 824 491

1 712 442

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

363 522

392 390



Øvrig langsiktig gjeld		31 200	31 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>394 722</b>	<b>423 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 722</b>	<b>423 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 110	19 307
Annen kortsiktig gjeld	15	3 588	426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 699</b>	<b>19 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 421</b>	<b>443 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 243 911</b>	<b>2 155 765</b>



Organisasjonsnr: 954 002 802  
BORETTSLAGET CHR F KNUDSENSGT 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>530 708</b>	<b>422 736</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	112 049	136 447
Opptak lån / avdrag på lån	-28 869	-28 474
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>83 181</b>	<b>107 972</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>613 889</b>	<b>530 708</b>



## Resultatregnskap Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	384 000	384 000	384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>	<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	1 495	1 495	1 495	1 495
Styrehonorar	3	10 600	10 600	10 600	10 600
Revisjonshonorar	4	4 114	4 109	4 400	3 250
Honorar forretningsfører		48 168	47 130	48 167	49 853
Vedlikehold	5	34 771	14 647	64 000	64 000
Kjøp av tjenester	6	5 943	9 943	11 800	11 800
Tv/bredbånd		45 504	42 304	44 000	47 000
Forsikringer	7	14 485	13 750	14 300	16 500
Kommunale avgifter	8	88 969	89 703	94 314	99 764
Strøm og annen energi	9	10 239	4 033	6 000	7 100
Andre driftskostnader	10	1 874	2 734	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 161</b>	<b>240 448</b>	<b>304 076</b>	<b>316 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 839</b>	<b>143 552</b>	<b>79 924</b>	<b>67 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		874	1 498	1 000	0
Andre finansinntekter		1 678	1 658	0	0
Rentekostnader		8 342	10 261	11 830	11 902
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-5 790</b>	<b>-7 105</b>	<b>-10 930</b>	<b>-11 902</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>112 049</b>	<b>136 447</b>	<b>68 994</b>	<b>55 736</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		112 049	136 447	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-112 049</b>	<b>-136 447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 33 Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 org.nr. 954002802



## Balanse - Br.Laget Chrf. Knudsenst. 30 - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	129 755	129 755
Bygninger	11	1 475 569	1 475 569
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 605 324</b>	<b>1 605 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	11 786	11 016
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		626 802	539 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>638 588</b>	<b>550 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 243 911</b>	<b>2 155 765</b>

klientnr. 33 Br.Laget Chrf. Knudsenst. 30 org.nr. 954002802

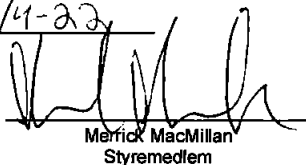


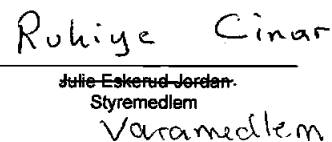
**Balanse - Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30 - 2021-12**

	Note	År 2021	År 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opplyent egenkapital		1 823 691	1 711 642
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 824 491</b>	<b>1 712 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	363 522	392 390
Borettsinnskudd		31 200	31 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 722</b>	<b>423 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		718	0
Leverandørgjeld		21 110	19 307
Påløpne renter		47	45
Annen kortsiktig gjeld	15	2 823	381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 699</b>	<b>19 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 421</b>	<b>443 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 243 911</b>	<b>2 155 765</b>

Sted: Drammen, dato: 1/4-22

  
Anette Sagen  
Styreleder

  
Merrick MacMillan  
Styremedlem

  
Julie Eskerud Jordan  
Styremedlem  
Varamedlem



**Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

**Note 1 - Innkrevde fellesutgifter**

	<b>År 2021</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	384 000
<b>Sum</b>	<b>384 000</b>



**Noter Br.Laget Chrf. Knudsenst. 30**

**Note 2 - Personalkostnader**

	<b>År 2021</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	1 495
<b>Sum</b>	<b>1 495</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 - Styrehonorar**

	<b>År 2021</b>
5330 Styrehonorar	10 600
<b>Sum</b>	<b>10 600</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 4 - Revisjonshonorar**

	<b>År 2021</b>
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 114
<b>Sum</b>	<b>4 114</b>

**Note 5 - Vedlikehold**

	<b>År 2021</b>
6601 Vedlikehold bygg	18 238
6602 Vedlikehold VVS	11 469
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 064
<b>Sum</b>	<b>34 771</b>



Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

**Note 6 - Kjøp av tjenester**

	År 2021
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	4 143
<b>Sum</b>	<b>5 943</b>

**Note 7 - Forsikring**

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	14 485
<b>Sum</b>	<b>14 485</b>

**Note 8 - Kommunale avgifter**

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	62 889
7764 Feieavgift	2 760
7765 Renovasjonsavgift	23 320
<b>Sum</b>	<b>88 969</b>

**Note 9 - Strøm og annen energi**

	År 2021
6200 Elektrisk energi	10 239
<b>Sum</b>	<b>10 239</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

**Note 10 - Andre driftskostnader**

	År 2021
6940 Porto	261
7720 Generalforsamling	370
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 243
7790 Andre kostnader	-1
<b>Sum</b>	<b>1 874</b>



**Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30**

**Note 11 - Eiendom**

	<b>Ar 2021</b>
1150 Tomter	129 755
1100 Bygninger	1 475 569
<b>Sum</b>	<b>1 605 324</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

**Note 12 - Andre fordringer**

	<b>Ar 2021</b>
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	11 736
<b>Sum</b>	<b>11 786</b>

Konto 1564 periodisering gjelder TV/bredbånd periode 1.1.-31.3.2022.

**Note 13 - Egenkapital**

	<b>Ar 2021</b>	<b>Ar 2020</b>
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	1 823 691	1 711 642
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 824 491</b>	<b>1 712 442</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30**

**Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS - Ikke standard</b>
Formål:	Bygging av garasjer
Lånenummer:	<b>12112605000</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	392 390
Avdrag i perioden:	28 869
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>363 522</b>
Saldo 5 år frem i tid:	202 435

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112605000	8	45 440	363 520

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Ar 2021</b>
2998 Periodisering	2 823
<b>Sum</b>	<b>2 823</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021.





- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Br.Laget Chrf. Knudsensgt. 30's årsregnskap som viser et overskudd på kr 112.049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 01. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor