



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 725 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHOLTVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Røise Warholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	45 647	22 038
Annen driftskostnad	3	15 000	10 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 647</b>	<b>32 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 147</b>	<b>-32 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 597	3 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597</b>	<b>3 049</b>
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 597</b>	<b>3 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 550</b>	<b>-29 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 075	-7 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 475</b>	<b>-22 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 475</b>	<b>-22 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 475</b>	<b>-22 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 475</b>	<b>-22 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 475	-22 307
Overføringer til/fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 475</b>	<b>-22 307</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	19 507	7 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 507</b>	<b>7 432</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	36 521	87 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 521</b>	<b>87 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 028</b>	<b>95 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236	583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236</b>	<b>583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236</b>	<b>582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 263</b>	<b>95 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		63 737	24 262



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-63 737</b>	<b>-24 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>56 263</b>	<b>95 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 263</b>	<b>95 738</b>



Årsberetning  
2016

Skogholtveien 30 AS

Org.nr. 997 060 067

**Virksomhetens art**

Skogholtveien 30 AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utvikling av eiendommer i Skogholtveien i Oslo. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet ble stiftet 25. januar 2011. Selskapet inngikk i 2011 avtaler om kjøp av to eiendommer i Skogholtveien i Oslo, for videre utvikling og oppføring av leiligheter. Per årsslutt 2013 var alle enheter fullført og solgt. Selskapet opprettholdes for å ivareta sine garantiforpliktelser

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø og likestilling.**

Selskapets daglige leder og styrets leder er begge menn.

**Ytre miljø**

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

**Forslag til dekning av underskudd**

I 2016 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 39.475 som foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap                      kr.                      39 475

Oslo, 15.02.2017  
Styret i Skogholtveien 30 AS

Simen Thorsen  
Styreleder

Andreas Martinussen  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Skogholtveien 30 AS</b>				
			<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Salgsinntekt			7 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>			<u>7 500</u>	<u>0</u>
Varekostnad	<b>1</b>		45 647	22 038
Annen driftskostnad	<b>3</b>		15 000	10 740
<b>Sum driftskostnader</b>			<u>60 647</u>	<u>32 778</u>
<b>Driftsresultat</b>			<u>-53 147</u>	<u>-32 778</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			1 597	3 049
Annen rentekostnad			0	10
<b>Resultat av finansposter</b>			<u>1 597</u>	<u>3 039</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			-51 550	-29 739
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>5</b>		-12 075	-7 432
<b>Ordinært resultat</b>			<u>-39 475</u>	<u>-22 307</u>
<b>Årsresultat</b>			<u>-39 475</u>	<u>-22 307</u>
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap			39 475	22 307
<b>Sum overføringer</b>			<u>-39 475</u>	<u>-22 307</u>




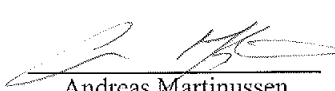
<b>Balanse</b>				
<b>Skogholtveien 30 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	5	19 507	7 432	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 507</b>	<b>7 432</b>	
Lån til foretak i samme konsern	4	36 521	87 724	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 521</b>	<b>87 724</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 028</b>	<b>95 156</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236	583	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236</b>	<b>582</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 263</b>	<b>95 738</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skogholtveien 30 AS</b>			
	Note	2016	2015
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-63 737	-24 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-63 737</b>	<b>-24 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>56 263</b>	<b>95 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 263</b>	<b>95 738</b>

Oslo, 15.02.2017  
Styret i Skogholtveien 30 AS

  
\_\_\_\_\_  
Simen Thorsen  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Martinussen  
daglig leder

Skogholtveien 30 AS Side 3



## Noter til regnskapet for 2016

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet for 2016

### Note 1 Varer

	2016	2015
Anleggskontrakter pr. 31.12.		
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	45 647	22 038
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>-45 647</b>	<b>-22 038</b>

	2016	2015
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2016	2015
Fordringer knyttet til utført produksjon		
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	<b>120 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### Note 2 Aksjekapital (forts.)

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Ciderhus Eiendom AS	1 200	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100 %</b>

Ciderhus Eiendom AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til økonomisjef Tarjei Røise Warholm (trw@soloneiendom.no)

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det har i 2016 påløpt kr 9.375 (ink.mva) til revisjon

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2016	2015
Andre fordringer	36 521	87 724
<b>Sum</b>	<b>36 521</b>	<b>87 724</b>

	2016	2015
Ytet konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet for 2016

### Note 5 Skatt

	2016	2015
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 075	-7 432
Skatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 075</b>	<b>-7 432</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	-51 550	-29 739
Permanente forskjeller	0	10
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 550</b>	<b>-29 729</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 956
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 956</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Fordring	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-81 279	-29 729	-51 550
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-81 279</b>	<b>-29 729</b>	<b>-51 550</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (24%)</b>	<b>-19 507</b>	<b>-7 432</b>	<b>-12 075</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner 0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	120 000	0	-24 262	95 738
Endringer ført mot EK	0	0	0	95 738
<b>Pr 01.01.2016</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>-24 262</b>	<b>95 738</b>
Pr. 01.01.2016	120 000	0	-24 262	95 738
Stiftelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-39 475	-39 475
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>-63 737</b>	<b>56 263</b>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Skogholtveien 30 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skogholtveien 30 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISJONSFIRMAET HEM • LANGEMYHR • OLSEN AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00 | Fax: +47 33 42 68 01  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





revisjon & rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Skogholtveien 30 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 15. februar 2017

Revisjonsfirmaet Hem Langemyhr Olsen AS

Alexander Dahl Fossum

Statsautorisert revisor