



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 023 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM V/T AS  
Forretningsadresse: Oterlia 4  
4956 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		770 105	120 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 105</b>	<b>120 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 655	8 442
Annen driftskostnad		97 419	21 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 074</b>	<b>30 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 031</b>	<b>90 766</b>
Annen rentekostnad		250 707	47 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 707</b>	<b>47 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 707</b>	<b>-47 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 325</b>	<b>43 407</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 311	9 550
<b>Årsresultat</b>		<b>228 014</b>	<b>33 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 014</b>	<b>33 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 014</b>	<b>33 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	228 014	33 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 014</b>	<b>33 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 938 100	3 067 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 100</b>	<b>3 067 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 938 100</b>	<b>3 067 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	328 441	62 500
Andre kortsiktige fordringer		487 586	24 647
Konsernfordringer		418 205	331 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 234 232</b>	<b>418 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 063	7 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 063</b>	<b>7 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 295</b>	<b>425 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 395</b>	<b>3 493 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 340	102 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 340</b>	<b>302 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	176 022	33 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 022</b>	<b>33 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 362</b>	<b>336 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	78 512	38 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 512</b>	<b>38 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 962 500	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 500</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 041 012</b>	<b>3 038 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 919 909	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			29 358
Kortsiktig konserngjeld		930 562	
Annen kortsiktig gjeld		201 550	89 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 021</b>	<b>119 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 093 033</b>	<b>3 157 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 395</b>	<b>3 493 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 023 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM V/T AS  
Forretningsadresse: Oterlia 4  
4956 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 932 023 032  
BUTIKKEIENDOM V/T AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		770 105	120 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>770 105</b>	<b>120 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 655	8 442
Annen driftskostnad		97 419	21 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 074</b>	<b>30 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 031</b>	<b>90 766</b>
Annen rentekostnad		250 707	47 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 707</b>	<b>47 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 707</b>	<b>-47 359</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 325</b>	<b>43 407</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 311	9 550
<b>Årsresultat</b>		<b>228 014</b>	<b>33 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 014</b>	<b>33 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 014</b>	<b>33 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	228 014	33 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 014</b>	<b>33 857</b>



Organisasjonsnr: 932 023 032  
BUTIKKEIENDOM V/T AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 938 100	3 067 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 100</b>	<b>3 067 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 938 100</b>	<b>3 067 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	328 441	62 500
Andre kortsiktige fordringer		487 586	24 647
Konsernfordringer		418 205	331 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 234 232</b>	<b>418 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 063	7 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 063</b>	<b>7 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 295</b>	<b>425 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 395</b>	<b>3 493 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 340	102 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 340</b>	<b>302 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	176 022	33 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 022</b>	<b>33 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>478 362</b>	<b>336 197</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	78 512	38 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>78 512</b>	<b>38 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 962 500	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 500</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 041 012</b>	<b>3 038 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 919 909	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			29 358
Kortsiktig konserngjeld		930 562	
Annen kortsiktig gjeld		201 550	89 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 021</b>	<b>119 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 093 033</b>	<b>3 157 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 395</b>	<b>3 493 829</b>



Organisasjonsnr: 932 023 032  
BUTIKKEIENDOM V/T AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Butikkeiendom V/t AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 023 032**



## RESULTATREGNSKAP

### BUTIKKEIENDOM V/T AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		770 105	120 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>770 105</b>	<b>120 823</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 655	8 442
Annen driftskostnad		97 419	21 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 074</b>	<b>30 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 031</b>	<b>90 766</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		250 707	47 359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 707</b>	<b>-47 359</b>
Resultat før skattekostnad		292 325	43 407
Skattekostnad på resultat	3	64 311	9 550
<b>Årsresultat</b>		<b>228 014</b>	<b>33 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	228 014	33 857
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 014</b>	<b>33 857</b>



### BALANSE

#### BUTIKKEIENDOM V/T AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 938 100	3 067 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 938 100</b>	<b>3 067 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 938 100</b>	<b>3 067 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	328 441	62 500
Andre kortsiktige fordringer		487 586	24 647
Konsernfordringer		418 205	331 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 234 232</b>	<b>418 352</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 063	7 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 295</b>	<b>425 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 571 395</b>	<b>3 493 829</b>



### BALANSE

#### BUTIKKEIENDOM V/T AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 340	102 340
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>302 340</strong>	<strong>302 340</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	176 022	33 857
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>176 022</strong>	<strong>33 857</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>478 362</strong>	<strong>336 197</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	78 512	38 415
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>78 512</strong>	<strong>38 415</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 962 500	3 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 962 500</strong>	<strong>3 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 919 909	0
Skyldig offentlige avgifter		0	29 358
Konserngjeld		930 562	0
Annen kortsiktig gjeld		201 550	89 859
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 052 021</strong>	<strong>119 217</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 093 033</strong>	<strong>3 157 632</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 571 395</strong>	<strong>3 493 829</strong>

Risør, 29.05.2025  
Styret i Butikkeiendom V/t AS

Terje Larsen  
styreleder/daglig leder



## BUTIKKEIENDOM V/T AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Butikkeiendom V/t AS har ingen ansatte, og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 076 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 999 855
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 076 197</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	138 097
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 938 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 655
Økonomisk levetid	25 år



## BUTIKKEIENDOM V/T AS

BankID Signing  
Terje Larsen  
2025-05-29  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024**

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 214	0
Endring i utsatt skatt	40 097	9 550
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 311</b>	<b>9 550</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 325	43 407
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-182 262	-174 612
Mottatt konsernbidrag	0	131 205
Avgitt konsernbidrag	-110 062	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 214	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 214	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	356 874	174 612	-182 262
<b>Sum</b>	<b>356 874</b>	<b>174 612</b>	<b>-182 262</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>356 874</b>	<b>174 612</b>	<b>-182 262</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>78 512</b>	<b>38 415</b>	<b>-40 098</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	102 340	33 857	336 197
Årets resultat			228 014	228 014
Konsernbidrag avgitt			-85 848	-85 848
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>102 340</b>	<b>176 022</b>	<b>478 362</b>



## BUTIKKEIENDOM V/T AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 962 500	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 962 500</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 938 100	3 067 900
Kundefordringer	328 441	62 500
<b>Sum</b>	<b>5 266 541</b>	<b>3 130 400</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 2 212 500 til betaling senere enn 5 år etter balansedatoen.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BUTIKKEIENDOM V/T AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wema Investments As	200 000	100,0	100,0

Wema Investments AS eies 100 % av styrets leder.