



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDALSHYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 329 629	2 341 287
Annen driftsinntekt		55 151	
Sum inntekter		32 384 780	2 341 287
Kostnader			
Varekostnad		24 208 115	1 297 519
Annen driftskostnad	1	823 242	164 642
Sum kostnader		25 031 357	1 462 161
Driftsresultat		7 353 423	879 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 731	
Sum finansinntekter		8 731	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		360 300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		419 736	96 872
Annen rentekostnad		366 601	348 698
Annen finanskostnad			295 000
Sum finanskostnader		1 146 637	740 570
Netto finans		-1 137 906	-740 570
Ordinært resultat før skattekostnad		6 215 517	138 556
Skattekostnad på resultat	2	1 463 467	57 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 752 050	80 732
Årsresultat		4 752 050	80 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 752 050	80 732
Totalresultat		4 752 050	80 732
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	80 419	80 732
Avsatt til annen egenkapital	3	4 671 631	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 752 050	80 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	560 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Sum finansielle anleggsmidler		282 702	643 002
Sum anleggsmidler		282 702	643 002
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	24 344 786	34 449 157
Sum varer		24 344 786	34 449 157
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 865 000	
Andre kortsiktige fordringer		118 731	744 033
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 983 731	744 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 619 537	958 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 619 537	958 193
Sum omløpsmidler		32 948 054	36 151 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		33 230 756	36 794 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 671 631	
Udekket tap	3		80 419
Sum opptjent egenkapital		4 671 631	-80 419
Sum egenkapital		5 662 061	910 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 405
Sum avsetninger for forpliktelser			4 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	19 916 205
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 717 626	14 558 415
Sum annen langsiktig gjeld		25 217 626	34 474 620
Sum langsiktig gjeld		25 217 626	34 479 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		255 413	456 841
Betalbar skatt	2	1 467 872	53 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	519 482	501 743
Annen kortsiktig gjeld		108 301	393 345
Sum kortsiktig gjeld		2 351 068	1 405 348
Sum gjeld		27 568 695	35 884 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 230 756	36 794 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371375

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 966 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDALSHYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 9
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 917 966 443
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 329 629	2 341 287
Annen driftsinntekt		55 151	
Sum inntekter		32 384 780	2 341 287
Kostnader			
Varekostnad		24 208 115	1 297 519
Annen driftskostnad	1	823 242	164 642
Sum kostnader		25 031 357	1 462 161
Driftsresultat		7 353 423	879 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 731	
Sum finansinntekter		8 731	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 300	
Annen rentekostnad		419 736	96 872
Annen finanskostnad		366 601	348 698
Sum finanskostnader		1 146 637	740 570
Netto finans		-1 137 906	-740 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 215 517	138 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 463 467	57 824
Årsresultat		4 752 050	80 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 752 050	80 732
Totalresultat		4 752 050	80 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	80 419	80 732
Avsatt til annen egenkapital	3	4 671 631	



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 752 050	80 732



Organisasjonsnr: 917 966 443
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	560 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Sum finansielle anleggsmidler		282 702	643 002
Sum anleggsmidler		282 702	643 002
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	24 344 786	34 449 157
Sum varer		24 344 786	34 449 157
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 865 000	
Andre kortsiktige fordringer		118 731	744 033
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 983 731	744 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 619 537	958 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 619 537	958 193



Sum omløpsmidler		32 948 054	36 151 383
SUM EIENDELER		33 230 756	36 794 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 671 631	
Udekket tap	3		80 419
Sum opptjent egenkapital		4 671 631	-80 419
Sum egenkapital		5 662 061	910 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 405
Sum avsetninger for forpliktelses			4 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	19 916 205
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 717 626	14 558 415
Sum annen langsiktig gjeld		25 217 626	34 474 620
Sum langsiktig gjeld		25 217 626	34 479 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		255 413	456 841
Betalbar skatt	2	1 467 872	53 419
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	519 482	501 743
Annen kortsiktig gjeld		108 301	393 345
Sum kortsiktig gjeld		2 351 068	1 405 348
Sum gjeld		27 568 695	35 884 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 230 756	36 794 385



Organisasjonsnr: 917 966 443
RINDALSHYTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rindalshytter Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PKY6E-HDJIX-THUH5-Q7Y6U-PJ548-PGCXC

Organisasjonsnr: 917 966 443



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		32 329 629	2 341 287
Annen driftsinntekt		55 151	0
Sum driftsinntekter		32 384 780	2 341 287
Varekostnad		24 208 115	1 297 519
Annen driftskostnad	1	823 242	164 642
Sum driftskostnader		25 031 357	1 462 161
Driftsresultat		7 353 423	879 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 731	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		360 300	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		419 736	96 872
Annen rentekostnad		366 601	348 698
Annen finanskostnad		0	295 000
Resultat av finansposter		-1 137 906	-740 570
Resultat før skattekostnad		6 215 517	138 556
Skattekostnad på resultat	2	1 463 467	57 824
Årsresultat		4 752 050	80 732
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	80 419	80 732
Avsatt til annen egenkapital	3	4 671 631	0
Sum overføringer		4 752 050	80 732

Penneo Dokumentnøkkel: PKY6E-HDJ1X-THUH5-Q7Y6U-PLJ548-PGCXC



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	560 300
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Sum finansielle anleggsmidler		282 702	643 002
Sum anleggsmidler		282 702	643 002
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	24 344 786	34 449 157
Sum varer		24 344 786	34 449 157
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	4 865 000	0
Andre kortsiktige fordringer		118 731	744 033
Sum fordringer		4 983 731	744 033
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 619 537	958 193
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 619 537	958 193
Sum omløpsmidler		32 948 054	36 151 383
Sum eiendeler		33 230 756	36 794 385

Penneo Dokumentnøkkel: PKV6E-HDJ1X-THUH5-Q7Y6U-PUJ548-PGCXC



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 671 631	0
Udekket tap	3	0	-80 419
Sum opptjent egenkapital		4 671 631	-80 419
Sum egenkapital		5 662 061	910 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	4 405
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	19 916 205
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 717 626	14 558 415
Sum annen langsiktig gjeld		25 217 626	34 474 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 413	456 841
Betalbar skatt	2	1 467 872	53 419
Kortsiktig konserngjeld	6	519 482	501 743
Annen kortsiktig gjeld		108 301	393 345
Sum kortsiktig gjeld		2 351 068	1 405 348
Sum gjeld		27 568 695	35 884 374
Sum egenkapital og gjeld		33 230 756	36 794 385

Rindal,
Styret i Rindalshytter Eiendom AS

Hege Gåsvand
Styreleder

Kirsti Helgetun
Styremedlem

Per Jarle Eide
Styremedlem

Rindalshytter Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PKV6E-HDJ1X-THUH5-Q7Y6U-PJ548-PGCXC



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning. Sammenligningstall for forrige år er omarbeidet tilsvarende. Tomter var i årsregnskapet for forrige år klassifisert som varige driftsmidler.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Rindalshytter Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PKY6E-HDJ1X-THUH5-Q7Y6U-PJ548-PGCXC



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper forts

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: PKV6E-HDJ1X-THUH5-Q7Y6U-PLJ548-PGCXC



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 467 872	53 419
Endring i utsatt skatt	-4 405	4 405
Skattekostnad ordinært resultat	1 463 467	57 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 215 517	138 556
Permanente forskjeller	360 425	295 000
Endring i midlertidige forskjeller	96 205	5 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-195 749
Skattepliktig inntekt	6 672 147	242 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 467 872	53 419
Sum betalbar skatt i balansen	1 467 872	53 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-92 200	0	92 200
Gevinst – og tapskonto	16 017	20 022	4 005
Sum	-76 183	20 022	96 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 183	0	-76 183
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	20 022	20 022
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 405	4 405

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 000 000	-9 570	-80 419	910 011
Årets resultat			4 752 050	4 752 050
Pr 31.12	1 000 000	-9 570	4 671 631	5 662 061



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	19 916 205
Sum	17 500 000	19 916 205
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	24 344 786	34 449 157
Kundefordringer	4 865 000	0
Sum	29 209 786	34 449 157
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet kreditt byggelån	0	800 000
Entreprenørgarantier	11 036 108	11 036 108
Sum	11 036 108	11 836 108

Gjeld til kredittinstitusjoner løper avdragsfritt, og nedbetales med netto salgspromy fra tomtsalg. Reelle innfrielsesdatoer er 10.01.2024, 20.04.2025 og 15.03.2025 med hhv NOK 2 300 000, NOK 7 200 000 og NOK 8 000 000.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Maihaugen Utvikling AS	Kristiansund	35,0 %	440 117	-100 713	339 404
Kvalpøya Utvikling AS 1)	Kristiansund	33,3 %	450 000	55 000	505 000
Sørbygda Infra AS 1)	Øyer	16,5 %	353 000	137 000	489 000

1) Fra Årsregnskapet 2021

Rindalshytter Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PKV6E-HDJ1X-THUH5-Q7Y6U-PJ548-PGCXC



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	7 717 626	14 558 415
Kortsiktig gjeld	519 482	501 743
Sum gjeld	8 237 108	15 060 158

Gjeld til selskap i samme konsern er rentebelastet med NIBOR + 0,8 %p.a.
Rente for 2022 er tillagt hovedstolen.

Note 7 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	24 344 786	34 449 157
Sum	24 344 786	34 449 157

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Gåsvand Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Per 31. desember eide styrets leder Hege Gåsvand 33,3 % av aksjene i morselskapet Gåsvand Eiendom AS

Rindalshytter Eiendom AS er datterselskap av Gåsvand Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Rindalshytter Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Industrivegen 9, 6657 Rindal.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti Helgetun

Styremedlem

På vegne av: Rindalshytter Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-73008

IP: 185.122.xxx.xxx

2023-04-21 13:27:03 UTC



Per Jarle Eide

Styremedlem

På vegne av: Rindalshytter Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-82459

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-04-21 13:45:21 UTC



Hege Gåsvand

Styreleder

På vegne av: Rindalshytter Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-202742

IP: 185.122.xxx.xxx

2023-04-24 07:02:29 UTC



Penneo DokumentInokkelt: PKV6E-HDJTIX-THUH5-Q7Y6U-PLJ548-PGCXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rindalshytter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rindalshytter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JH5V7-4LKUJ-YY1ZL-ZPNIX-MAOVK-UJTEEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 13:51:46 UTC



Penneo Dokumentnr: JH5V7-4LKUJ-YY1ZL-ZPNIX-MAOVK-UTEEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Rindalshytter Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 966 443



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		32 329 629	2 341 287
Annen driftsinntekt		55 151	0
Sum driftsinntekter		32 384 780	2 341 287
Varekostnad		24 208 115	1 297 519
Annen driftskostnad	1	823 242	164 642
Sum driftskostnader		25 031 357	1 462 161
Driftsresultat		7 353 423	879 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 731	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		360 300	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		419 736	96 872
Annen rentekostnad		366 601	348 698
Annen finanskostnad		0	295 000
Resultat av finansposter		-1 137 906	-740 570
Resultat før skattekostnad		6 215 517	138 556
Skattekostnad på resultat	2	1 463 467	57 824
Årsresultat		4 752 050	80 732
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	80 419	80 732
Avsatt til annen egenkapital	3	4 671 631	0
Sum overføringer		4 752 050	80 732



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 000	560 300
Investeringer i aksjer og andeler		82 702	82 702
Sum finansielle anleggsmidler		282 702	643 002
Sum anleggsmidler		282 702	643 002
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	24 344 786	34 449 157
Sum varer		24 344 786	34 449 157
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	4 865 000	0
Andre kortsiktige fordringer		118 731	744 033
Sum fordringer		4 983 731	744 033
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 619 537	958 193
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 619 537	958 193
Sum omløpsmidler		32 948 054	36 151 383
Sum eiendeler		33 230 756	36 794 385



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		990 430	990 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 671 631	0
Udekket tap	3	0	-80 419
Sum opptjent egenkapital		4 671 631	-80 419
Sum egenkapital		5 662 061	910 011
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	4 405
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 405
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	19 916 205
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 717 626	14 558 415
Sum annen langsiktig gjeld		25 217 626	34 474 620
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		255 413	456 841
Betalbar skatt	2	1 467 872	53 419
Kortsiktig konserngjeld	6	519 482	501 743
Annen kortsiktig gjeld		108 301	393 345
Sum kortsiktig gjeld		2 351 068	1 405 348
Sum gjeld		27 568 695	35 884 374
Sum egenkapital og gjeld		33 230 756	36 794 385

Rindal, 21.04.2023
Styret i Rindalshytter Eiendom AS

Hege Gåsvand
Styreleder

Kirsti Helgetun
Styremedlem

Per Jarle Eide
Styremedlem

Rindalshytter Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning. Sammenligningstall for forrige år er omarbeidet tilsvarende. Tomter var i årsregnskapet for forrige år klassifisert som varige driftsmidler.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper forts

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 467 872	53 419
Endring i utsatt skatt	-4 405	4 405
Skattekostnad ordinært resultat	1 463 467	57 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 215 517	138 556
Permanente forskjeller	360 425	295 000
Endring i midlertidige forskjeller	96 205	5 006
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-195 749
Skattepliktig inntekt	6 672 147	242 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 467 872	53 419
Sum betalbar skatt i balansen	1 467 872	53 419

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-92 200	0	92 200
Gevinst - og tapskonto	16 017	20 022	4 005
Sum	-76 183	20 022	96 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 183	0	-76 183
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	20 022	20 022
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 405	4 405

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 000 000	-9 570	-80 419	910 011
Årets resultat			4 752 050	4 752 050
Pr 31.12	1 000 000	-9 570	4 671 631	5 662 061



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	19 916 205
Sum	17 500 000	19 916 205
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	24 344 786	34 449 157
Kundefordringer	4 865 000	0
Sum	29 209 786	34 449 157
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for		
Ubenyttet kreditt byggelån	0	800 000
Entreprenørgarantier	11 036 108	11 036 108
Sum	11 036 108	11 836 108

Gjeld til kredittinstitusjoner løper avdragsfritt, og nedbetales med netto salgsproveny fra tomtesalg. Reelle innfrielsesdatoer er 10.01.2024, 20.04.2025 og 15.03.2025 med hhv NOK 2 300 000, NOK 7 200 000 og NOK 8 000 000.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Maihaugen Utvikling AS	Kristiansund	35,0 %	440 117	-100 713	339 404
Kvalpøya Utvikling AS 1)	Kristiansund	33,3 %	450 000	55 000	505 000
Sørbygda Infra AS 1)	Øyer	16,5 %	353 000	137 000	489 000

1) Fra Årsregnskapet 2021



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	7 717 626	14 558 415
Kortsiktig gjeld	519 482	501 743
Sum gjeld	8 237 108	15 060 158

Gjeld til selskap i samme konsern er rentebelastet med NIBOR + 0,8 % p.a.
Rente for 2022 er tillagt hovedstolen.

Note 7 Varer

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	24 344 786	34 449 157
Sum	24 344 786	34 449 157

Tomter anskaffet for utvikling og videresalg er klassifisert som lager av varer under tilvirkning.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Gåsvand Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Per 31. desember eide styrets leder Hege Gåsvand 33,3 % av aksjene i morselskapet Gåsvand Eiendom AS.

Rindalshytter Eiendom AS er datterselskap av Gåsvand Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Rindalshytter Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Industrivegen 9, 6657 Rindal.