



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 833 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
Forretningsadresse: Tromsøgata 21
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anitra Figenscou Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 000	1 610 332
Sum inntekter		1 634 000	1 610 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 124	237 486
Annen driftskostnad	2	395 469	351 524
Sum kostnader		627 593	589 010
Driftsresultat		1 006 407	1 021 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 078	223
Annen finansinntekt		5 344	5 366
Sum finansinntekter		12 422	5 589
Annen rentekostnad		692 736	464 578
Annen finanskostnad		0	-66
Sum finanskostnader		692 736	464 512
Netto finans		-680 315	-458 923
Resultat før skattekostnad		326 093	562 400
Skattekostnad		99 270	147 599
Årsresultat		226 823	414 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		215 200	200 000
Annen egenkapital		11 623	214 801
Sum overføringer og disponeringer		226 823	414 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 636 267	14 504 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 262	13 503
Sum varige driftsmidler		14 646 529	14 517 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 646 529	14 517 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 627	46 212
Sum fordringer		49 627	46 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 636	1 393 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 636	1 393 943
Sum omløpsmidler		1 183 262	1 440 154
SUM EIENDELER		15 829 791	15 957 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 742 119	3 730 497
Sum opptjent egenkapital		3 742 119	3 730 497
Sum egenkapital		4 033 119	4 021 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 490 082	10 040 234
Øvrig langsiktig gjeld	3	442 852	94 007
Sum annen langsiktig gjeld		9 932 934	10 134 241
Sum langsiktig gjeld		9 932 934	10 134 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 531	5 276
Betalbar skatt		99 270	147 599
Skyldige offentlige avgifter		28 780	17 963
Utbytte		215 200	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 466 957	1 431 256
Sum kortsiktig gjeld		1 863 738	1 802 093
Sum gjeld		11 796 672	11 936 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 829 791	15 957 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466116

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 833 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
Forretningsadresse: Tromsøgata 21
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anitra Figenscou Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 833 922
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 000	1 610 332
Sum inntekter		1 634 000	1 610 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	232 124	237 486
Annen driftskostnad	2	395 469	351 524
Sum kostnader		627 593	589 010
Driftsresultat		1 006 407	1 021 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 078	223
Annen finansinntekt		5 344	5 366
Sum finansinntekter		12 422	5 589
Annen rentekostnad		692 736	464 578
Annen finanskostnad		0	-66
Sum finanskostnader		692 736	464 512
Netto finans		-680 315	-458 923
Resultat før skattekostnad		326 093	562 400
Skattekostnad		99 270	147 599
Årsresultat		226 823	414 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		215 200	200 000
Annen egenkapital		11 623	214 801
Sum overføringer og disponeringer		226 823	414 801



Organisasjonsnr: 884 833 922
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 636 267	14 504 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 262	13 503
Sum varige driftsmidler		14 646 529	14 517 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 646 529	14 517 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 627	46 212
Sum fordringer		49 627	46 212
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 636	1 393 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 636	1 393 943
Sum omløpsmidler		1 183 262	1 440 154
SUM EIENDELER		15 829 791	15 957 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		11 000	11 000



Sum innskutt egenkapital	291 000	291 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 742 119	3 730 497
Sum opptjent egenkapital	3 742 119	3 730 497
Sum egenkapital	4 033 119	4 021 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	9 490 082	10 040 234
Øvrig langsiktig gjeld 3	442 852	94 007
Sum annen langsiktig gjeld	9 932 934	10 134 241
Sum langsiktig gjeld	9 932 934	10 134 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 531	5 276
Betalbar skatt	99 270	147 599
Skyldige offentlige avgifter	28 780	17 963
Utbytte	215 200	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1 466 957	1 431 256
Sum kortsiktig gjeld	1 863 738	1 802 093
Sum gjeld	11 796 672	11 936 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 829 791	15 957 831



Organisasjonsnr: 884 833 922
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18854816.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360976.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19215792.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4569263.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14646528.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232123.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
884 833 922

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 000	1 610 332
Sum driftsinntekter		1 634 000	1 610 332
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 124	-237 486
Annen driftskostnad	2	-395 469	-351 524
Sum driftskostnader		-627 593	-589 010
Driftsresultat		1 006 407	1 021 323
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 078	223
Annen finansinntekt		5 344	5 366
Sum finansinntekter		12 422	5 589
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-692 736	-464 578
Annen finanskostnad		0	66
Sum finanskostnader		-692 736	-464 512
Netto finans		-680 315	-458 923
Resultat før skattekostnad		326 093	562 400
Skattekostnad		-99 270	-147 599
Årsresultat		226 823	414 801
Overføringer			
Ordinært utbytte		215 200	200 000
Annen egenkapital		11 623	214 801
Sum overføringer		226 823	414 801



ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
884 833 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 636 267	14 504 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 262	13 503
Sum varige driftsmidler		14 646 529	14 517 676
Sum anleggsmidler		14 646 529	14 517 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 627	46 212
Sum fordringer		49 627	46 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 636	1 393 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 636	1 393 943
Sum omløpsmidler		1 183 262	1 440 154
SUM EIENDELER		15 829 791	15 957 831



ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
884 833 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 742 119	3 730 497
Sum opptjent egenkapital		3 742 119	3 730 497
Sum egenkapital		4 033 119	4 021 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 490 082	10 040 234
Øvrig langsiktig gjeld	3	442 852	94 007
Sum annen langsiktig gjeld		9 932 934	10 134 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 531	5 276
Betalbar skatt		99 270	147 599
Skyldige offentlige avgifter		28 780	17 963
Utbytte		215 200	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 466 957	1 431 256
Sum kortsiktig gjeld		1 863 738	1 802 093
Sum gjeld		11 796 672	11 936 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 829 791	15 957 831

Oslo, 27.05.2024

Eilin Figenschou Guddal
styrets leder

Anitra Guddal Figenschou
styremedlem / daglig leder



ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
884 833 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS
884 833 922

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 854 816
Tilgang i året	360 976
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 215 792
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 569 263
Balansført verdi per 31.12.	14 646 528
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 123

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 571 958	10 134 241
Sum	9 571 958	10 134 241
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 646 528	14 514 676
Sum	14 646 528	14 517 676

Av langsiktig lån forfaller kr. 6 760 543 om mer enn 5 år.