



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIAHAGEN AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reza Ariyan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 677 035 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 252 593 | |
| Sum kostnader | | 929 629 | 0 |
| Driftsresultat | | -929 629 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 24 400 | |
| Sum finanskostnader | | 24 400 | |
| Netto finans | | -24 400 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -954 028 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -954 028 | 0 |
| Årsresultat | | -954 028 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -954 028 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -954 028 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -954 028 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 203 305 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 203 305 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 490 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 490 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 693 305 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 338 | |
| Sum fordringer | | 35 338 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -1 935 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -1 935 | |
| Sum omløpsmidler | | 33 403 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 726 708 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 954 028 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -954 028 | |
| Sum egenkapital | | -924 028 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 60 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 926 370 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 986 370 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 986 370 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 394 415 | |
| Leverandørgjeld | | 116 593 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 359 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 664 367 | |
| Sum gjeld | | 6 650 737 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 726 708 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330866

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 459 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIAHAGEN AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reza Ariyan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 459 306
VESTLIAHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 677 035 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 252 593 | |
| Sum kostnader | | 929 629 | 0 |
| Driftsresultat | | -929 629 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 24 400 | |
| Sum finanskostnader | | 24 400 | |
| Netto finans | | -24 400 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -954 028 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -954 028 | 0 |
| Årsresultat | | -954 028 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -954 028 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -954 028 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -954 028 | |



Organisasjonsnr: 928 459 306
VESTLIAHAGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 203 305 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 203 305 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|----------------|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 490 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 490 000 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 693 305 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 338 | |
| Sum fordringer | | 35 338 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | -1 935 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -1 935 | |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 33 403 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 5 726 708 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|--|
| Udekket tap | 3 | 954 028 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -954 028 | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | -924 028 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 60 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 926 370 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 986 370 | |
| Sum langsiktig gjeld | 4 986 370 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 394 415 | |
| Leverandørgjeld | 116 593 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 153 359 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 664 367 | |
| Sum gjeld | 6 650 737 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 726 708 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 459 306
VESTLIAHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestliahagen AS

Noter 2022

Note 1 - Revisjon og lønn

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen lønnskostnader

Note 2 - Skattekostnad

| | |
|--|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | -919 028 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 153 359 |
| Inntekt | -765 669 |

| | | |
|----------------------------------|------|------|
| | 2022 | 2021 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

Note 3 - Disponering av årsresultat

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -35 000 | -5 000 |
| Anvendt til årsresultat | XXXX | -919 028 | -919 028 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -954 028 | -924 028 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt en tomt som skal reguleres om til leiligheter.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Vestliahagen AS Organisasjonsnr. 928459306



Vestliahagen AS

Noter 2022

Selskapet har 0 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Vestliahagen AS

Organisasjonsnr. 928459306



Vestliahagen AS

Resultatregnskap

| | Note | 03.11.2021 - 31.12.2022 |
|--|------|-------------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftsinntekter | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Driftskostnader | | |
| Varekostnad | | 677 035 |
| Annen driftskostnad | 1 | 252 593 |
| Sum driftskostnader | | 929 628 |
| DRIFTSRESULTAT | | (929 628) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 24 400 |
| Sum finanskostnader | | 24 400 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (24 400) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (954 028) |
| Skattekostnad | 2 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (954 028) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (954 028) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (954 028) |

Årsregnskap for Vestliahagen AS

Organisasjonsnr. 928459306



Vestliahagen AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | |
|---|------|------------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 203 305 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 203 305 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | | 490 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 490 000 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 693 305 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 0 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 338 | 0 |
| Sum fordringer | | 35 338 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | (1 935) | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 33 403 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 726 708 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (954 028) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (954 028) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | (924 028) | 0 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 60 000 | 0 |
| Øving langsiktig gjeld | | 4 926 370 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 986 370 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 986 370 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | | 1 394 415 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 116 593 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 153 359 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 664 367 | 0 |
| SUM GJELD | | 6 650 737 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 726 708 | 0 |

Christopher Hagelund

Mohammad Dibsei Moghaddam

Årsregnskap for Vestliahagen AS

Organisasjonsnr. 928459306



Vestliahagen AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022

Reza Ariyan

Babak Ariyan

Årsregnskap for Vestliahagen AS

Organisasjonsnr. 928459306



rfff1ansidreff4cdellang1033cdellangfe1044
fonttbl
f0fswissfprq1 Arial;

colortbl;
red0green0blue0;

stylesheet
s0qlplainf0fs20cf1 sbasedon222snext0 Normal;
s1lbrdrfbrdrsbrcnw60brsp80brdrf1 lbrdrfbrdrsbrcnw60brsp80brdrf1
lbrdrfbrdrsbrcnw60brsp80brdrf1 lbrdrfbrdrsbrcnw60brsp80brdrf1 s567 isa567
s567 qcplainf0fs44cf1 lb sbasedon222snext0 Overskrift, forside;
s2lbrdrfbrdrsbrcnw60brsp80brdrf1 lbrdrfbrdrsbrcnw60brsp80brdrf1
lbrdrfbrdrsbrcnw60brsp80brdrf1 lbrdrfbrdrsbrcnw60brsp80brdrf1 s567 isa567
s567 qcplainf0fs28cf1 lb sbasedon222snext0 Liten overskrift, forside;
s3lsb238 isa79 qlttx1134plainf0fs24cf1 lb sbasedon222snext0 Note overskrift;
s4qltqrbx8504plainf0fs20cf1 sbasedon222snext0 Note spesifikasjon 1;
s5qltqrbx8504plainf0fs20cf1 sbasedon222snext0 Note spesifikasjon 2;
s6qltqrbx5102lqrbx8504plainf0fs20cf1 sbasedon222snext0 Note
spesifikasjon 3;
s7qltqrbx4819lqrbx6236lqrbx7654lqrbx9071plainf0fs20cf1 sbasedon222snext0
Note spesifikasjon 4;
s8qltqrbx4535lqrbx5669lqrbx6803lqrbx7937lqrbx9071plainf0fs18cf1
sbasedon222snext0 Note spesifikasjon 5;
s9qltqrbx3969lqrbx5102lqrbx6236lqrbx7370lqrbx8504lqrbx9638plainf0fs18cf1
sbasedon222snext0 Note spesifikasjon 6;
s10qlplainf0fs20cf1 sbasedon222snext0 Note tekst;
s11qlqrbx5102lqrbx8504plainf0fs20cf1 lb sbasedon222snext0
Overskrift 1;
s12lsb62 qltqrbx5102lqrbx8504plainf0fs20cf1 lb sbasedon222snext0
Overskrift 2;
s13lsb119 qltqrbx5102lqrbx8504plainf0fs20cf1 lb sbasedon222snext0
Overskrift 3;
s14lsb119 qltqrbx5102lqrbx8504plainf0fs24cf1 lb sbasedon222snext0
Overskrift 4;
s15lsb119 isa62 qltqrbx5102lqrbx8504plainf0fs20cf1
sbasedon222snext0 Overskrift 5;
s16lsb119 isa62 qltqrbx5102lqrbx8504plainf0fs20cf1
sbasedon222snext0 Overskrift 6;
s17lsb119 isa62 qltqrbx5102lqrbx8504plainf0fs20cf1
sbasedon222snext0 Overskrift 7;
s18lsb119 isa62 qltqrbx5102lqrbx8504plainf0fs20cf1
sbasedon222snext0 Overskrift 8;
s19qltqrbx5102lqrbx8504plainf0fs20cf1 sbasedon222snext0 Resultat
og balanse;
s20brdrfbrdrsbrcnw20brsp40brdrf1 lbrdrfbrdrsbrcnw20brsp40brdrf1
lbrdrfbrdrsbrcnw20brsp40brdrf1 lbrdrfbrdrsbrcnw20brsp40brdrf1
qltqrbx9354plainf0fs16cf1 sbasedon222snext0 Bunnstekst, resultat;
s21lbrdrfbrdrsbrcnw20brsp40brdrf1 lbrdrfbrdrsbrcnw20brsp40brdrf1
lbrdrfbrdrsbrcnw20brsp40brdrf1 lbrdrfbrdrsbrcnw20brsp40brdrf1
qltqrbx4422lqrbx8504plainf0fs24cf1 sbasedon222snext0 Topptekst, resultat, linje



1;
s22s2b289 sa227 q1tq1c1b4422plainf0fs36cf1 b sbasedon222snext0 Topplekst, resultat, linje 2;
s23s2b227 sa227 q1tq1c1b5102tq1c1b6690tq1c1b8391plainf0fs18cf1 b sbasedon222snext0 Topplekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
s24sa62 q1tq1c1b5102tq1c1b6803tq1c1b8504plainf0fs20cf1 b sbasedon222snext0 Sumlinje 1;
s25sa62 q1tq1c1b5102tq1c1b6803tq1c1b8504plainf0fs20cf1 b sbasedon222snext0 Sumlinje 2;
s26sa62 q1tq1c1b5102tq1c1b6803tq1c1b8504plainf0fs20cf1 b sbasedon222snext0 Sumlinje 3;
s27sa62 q1tq1c1b5102tq1c1b6803tq1c1b8504plainf0fs20cf1 b sbasedon222snext0 Sumlinje 4;
s28sa62 q1tq1c1b5102tq1c1b6803tq1c1b8504plainf0fs20cf1 b sbasedon222snext0 Sumlinje 5;
s29sa62 q1tq1c1b5102tq1c1b6803tq1c1b8504plainf0fs20cf1 b sbasedon222snext0 Sumlinje 6;
s30sa119 q1tq1c1b5102tq1c1b6803tq1c1b8504plainf0fs20cf1 b sbasedon222snext0 Sumlinje 7;
s31s2b62 sa119 q1tq1c1b5102tq1c1b6803tq1c1b8504plainf0fs20cf1 b sbasedon222snext0 Sumlinje 8;

info
title OFFREGN
author
creatimyr2022mo8dy26hr00min54
company
paperw11906paperh16838psz9margl1701margt1134margr737margb709dleftab709
headery709footery567colsx709
pard
s0tq1plainf0fs20cf1 line line line ipar
pard
s1brdrf1brdrf1brdrw60brsp80brdrf1 brdrf1brdrf1brdrw60brsp80brdrf1
brdrf1brdrf1brdrw60brsp80brdrf1 brdrf1brdrf1brdrw60brsp80brdrf1 s1s567 sa567
s1s567 q1c1plainf0fs44cf1 b line
VC5rsregnskap
forline
line
pard
s2brdrf1brdrf1brdrw60brsp80brdrf1 brdrf1brdrf1brdrw60brsp80brdrf1
brdrf1brdrf1brdrw60brsp80brdrf1 brdrf1brdrf1brdrw60brsp80brdrf1 s1s567 sa567
s1s567 q1c1plainf0fs28cf1 b
Foretaksnr. ipar
pard
s0tq1plainf0fs20cf1 line line line
ipar