



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STHE INVEST AS  
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 17  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 19 577         | 17 107           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>19 577</b>  | <b>17 107</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-19 577</b> | <b>-17 107</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |      |                | 1 991 500        |
| Annen renteinntekt                            |      | 110 484        | 50 071           |
| Annen finansinntekt                           |      | 300 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>410 484</b> | <b>6 041 571</b> |
| Vudering andre finansielle anleggsmidler      |      | -21 174        |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 404            | 44               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>-20 770</b> | <b>44</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>431 254</b> | <b>6 041 527</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>411 677</b> | <b>6 024 420</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 21 980         | 33 652           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 389 697        | 5 990 768        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                  |                  |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 58 800           | 59 164           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>58 800</b>    | <b>59 164</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>58 800</b>    | <b>59 164</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 4 044 158        | 7 165 269        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 044 158</b> | <b>7 165 269</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 044 158</b> | <b>9 165 269</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 102 958</b> | <b>9 224 433</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5           | 34 000           | 34 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 5           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>34 000</b>    | <b>34 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 6 024 363        | 9 134 666        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>6 024 363</b> | <b>9 134 666</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>6 058 363</b> | <b>9 168 666</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 250            | 750              |
| Betalbar skatt                  | 2           | 21 980           | 33 652           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 21 365           | 21 365           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>44 595</b>    | <b>55 767</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>44 595</b>    | <b>55 767</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 102 958</b> | <b>9 224 433</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STHE INVEST AS  
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 17  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 262  
STHE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                |                  |
| Annen driftskostnad                           |             | 19 577         | 17 107           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>19 577</b>  | <b>17 107</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-19 577</b> | <b>-17 107</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   |             |                | 1 991 500        |
| Annen renteinntekt                            |             | 110 484        | 50 071           |
| Annen finansinntekt                           |             | 300 000        | 4 000 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>410 484</b> | <b>6 041 571</b> |
| Vudering andre finansielle anleggsmidler      |             | -21 174        |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 404            | 44               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>-20 770</b> | <b>44</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>431 254</b> | <b>6 041 527</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 21 980         | 33 652           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 389 697        | 5 990 768        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |



Organisasjonsnr: 988 973 262  
STHE INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap

58 800

59 164

Sum finansielle

anleggsmidler

58 800

59 164

Sum anleggsmidler

58 800

59 164

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 000 000

2 000 000

Sum fordringer

2 000 000

2 000 000

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

4 044 158

7 165 269

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 044 158

7 165 269

Sum omløpsmidler

6 044 158

9 165 269

SUM EIENDELER

6 102 958

9 224 433

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

34 000

34 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

34 000

34 000

Opptjent egenkapital



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |          | 6 024 363        | 9 134 666        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>6 024 363</b> | <b>9 134 666</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>6 058 363</b> | <b>9 168 666</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 1 250            | 750              |
| Betalbar skatt                  | 2        | 21 980           | 33 652           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 21 365           | 21 365           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>44 595</b>    | <b>55 767</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>44 595</b>    | <b>55 767</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>6 102 958</b> | <b>9 224 433</b> |



Organisasjonsnr: 988 973 262  
STHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Steinar Hegg  
2024-06-21

 BankID Signing  
Christopher Oswald Hegg  
2024-06-24

# Årsregnskap 2023

## Sthe Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 973 262**



## Resultatregnskap Sthe Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader          | Note     | 2023           | 2022             |
|---|----------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 19 577         | 17 107           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>19 577</b>  | <b>17 107</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-19 577</b> | <b>-17 107</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |          |                |                  |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap |          | 0              | 1 991 500        |
| Annen renteinntekt                          |          | 110 484        | 50 071           |
| Annen finansinntekt                         |          | 300 000        | 4 000 000        |
| Vudering andre finansielle anleggsmidler    |          | -21 174        | 0                |
| Annen rentekostnad                          |          | 404            | 44               |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>431 254</b> | <b>6 041 527</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |          | 411 677        | 6 024 420        |
| Skattekostnad på resultat                   | 2        | 21 980         | 33 652           |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3</b> | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |
| <b>Overføringer</b>                         |          |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 389 697        | 5 990 768        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>389 697</b> | <b>5 990 768</b> |



## Balanse Sthe Invest AS

| Eiendeler                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |      | 58 800           | 59 164           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>58 800</b>    | <b>59 164</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>58 800</b>    | <b>59 164</b>    |
| <br>                                 |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| Bankinnskudd                         |      | 4 044 158        | 7 165 269        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>6 044 158</b> | <b>9 165 269</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>6 102 958</b> | <b>9 224 433</b> |



## Balanse Sthe Invest AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 5    | 34 000           | 34 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <u>34 000</u>    | <u>34 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 6 024 363        | 9 134 666        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <u>6 024 363</u> | <u>9 134 666</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3    | <u>6 058 363</u> | <u>9 168 666</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 1 250            | 750              |
| Betalbar skatt                  | 2    | 21 980           | 33 652           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 21 365           | 21 365           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <u>44 595</u>    | <u>55 767</u>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <u>44 595</u>    | <u>55 767</u>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>6 102 958</u> | <u>9 224 433</u> |

Rud, 21.06.2024  
Styret i Sthe Invest AS

Steinar Hegg  
styreleder

Christopher Oswald Norman Hegg  
styremedlem



## Sthe Invest AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sthe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 21 980        | 33 652         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>21 980</b> | <b>33 652</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 411 677       | 6 024 420      |
| Permanente forskjeller                   | -311 770      | -5 871 456     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>99 907</b> | <b>152 964</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 21 980        | 33 652         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>21 980</b> | <b>33 652</b>  |



## Sthe Invest AS

BankID Signing  
Steinar Hegg  
2024-06-21  
BankID Signing  
Christopher Oswald Hegg  
2024-06-24

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 34 000        | 9 134 666         | 9 168 666        |
| Årets resultat       |               | 389 697           | 389 697          |
| Utbytte              |               | -3 500 000        | -3 500 000       |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>34 000</b> | <b>6 024 363</b>  | <b>6 058 363</b> |

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

|                        | Kontor-kommune | Eierandel | Anskaffelseskost | Andel egenkapital | Andel resultat   |
|------------------------|----------------|-----------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>       |                |           |                  |                   |                  |
| Bbm Service AS         | BÆRUM          | 33,4%     | 33 300           | -15 882           | -6 101           |
| Bærum Byggmontering AS | BÆRUM          | 25,0%     | 25 500           | 3 464 351         | 2 065 768        |
| <b>Sum</b>             |                |           | <b>58 800</b>    | <b>3 448 468</b>  | <b>2 059 667</b> |

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sthe Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 17        | 2 000,0   | 34 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>17</b> |           | <b>34 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Steinar Hegg | 17       | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære  |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Steinar Hegg                | styreleder | 17        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>17</b> |