



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 817 353	6 446 042
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 817 353	6 446 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 640 666	1 628 493
Annen driftskostnad	3	207 671	453 279
Sum kostnader		1 848 337	2 081 772
Driftsresultat		4 969 016	4 364 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	59	9 081
Annen renteinntekt			97 254
Annen finansinntekt		11 744	
Sum finansinntekter		11 803	106 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		85 948
Annen rentekostnad		99 914	498
Sum finanskostnader		99 914	86 446
Netto finans		-88 111	19 888
Ordinært resultat før skattekostnad		4 880 905	4 384 158
Skattekostnad på resultat	5	1 074 020	964 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 806 885	3 419 644
Årsresultat	6	3 806 885	3 419 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 806 885	3 419 644
Totalresultat		3 806 885	3 419 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	3 995 563	2 012 268
Avsatt til annen egenkapital	6	-188 678	1 407 376
Sum overføringer og disponeringer		3 806 885	3 419 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 539 032	55 179 698
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		53 539 032	55 179 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		53 539 032	55 179 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 521	
Andre kortsiktige fordringer		437 701	261 174
Konsernfordringer	4	1 950 110	744 744
Sum fordringer		2 437 332	1 005 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 580 851	1 416 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 580 851	1 416 675
Sum omløpsmidler		6 018 183	2 422 594
SUM EIENDELER		59 557 215	57 602 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 712 408	1 712 408
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 856 301	52 044 979
Sum opptjent egenkapital		51 856 301	52 044 979
Sum egenkapital		53 568 709	53 757 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	480 172	533 106
Sum avsetninger for forpliktelser		480 172	533 106
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		480 172	533 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 198	153 029
Betalbar skatt	5		427 584
Skyldig offentlige avgifter		168 619	151 354
Kortsiktig konserngjeld	4	5 122 517	2 579 831
Sum kortsiktig gjeld		5 508 334	3 311 798
Sum gjeld		5 988 506	3 844 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 557 215	57 602 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540819

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 093 489
DANSRUDVEIEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 817 353	6 446 042
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		6 817 353	6 446 042
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 640 666	1 628 493
Annen driftskostnad	3	207 671	453 279
Sum kostnader		1 848 337	2 081 772
Driftsresultat		4 969 016	4 364 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	59	9 081
Annen renteinntekt			97 254
Annen finansinntekt		11 744	
Sum finansinntekter		11 803	106 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		85 948
Annen rentekostnad		99 914	498
Sum finanskostnader		99 914	86 446
Netto finans		-88 111	19 888
Ordinært resultat før skattekostnad		4 880 905	4 384 158
Skattekostnad på resultat	5	1 074 020	964 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 806 885	3 419 644
Årsresultat	6	3 806 885	3 419 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 806 885	3 419 644
Totalresultat		3 806 885	3 419 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	3 995 563	2 012 268
Avsatt til annen egenkapital	6	-188 678	1 407 376



Sum overføringer og
disponeringer

3 806 885

3 419 644



Organisasjonsnr: 921 093 489
DANSRUDVEIEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 539 032	55 179 698
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		53 539 032	55 179 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		53 539 032	55 179 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 521	
Andre kortsiktige fordringer		437 701	261 174
Konsernfordringer	4	1 950 110	744 744
Sum fordringer		2 437 332	1 005 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 580 851	1 416 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 580 851	1 416 675
Sum omløpsmidler		6 018 183	2 422 594
SUM EIENDELER		59 557 215	57 602 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 712 408	1 712 408
Overkurs	6		



Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 856 301	52 044 979
Sum opptjent egenkapital		51 856 301	52 044 979
Sum egenkapital		53 568 709	53 757 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	480 172	533 106
Sum avsetninger for forpliktelser		480 172	533 106
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		480 172	533 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 198	153 029
Betalbar skatt	5		427 584
Skyldig offentlige avgifter		168 619	151 354
Kortsiktig konserngjeld	4	5 122 517	2 579 831
Sum kortsiktig gjeld		5 508 334	3 311 798
Sum gjeld		5 988 506	3 844 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 557 215	57 602 291



Organisasjonsnr: 921 093 489
DANSRUDVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dansrudveien 75 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dansrudveien 75 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C:JFB3-U3AQ4-HW3KO-1QL01-BU6QA-L0DZ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-04-17 19:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C:FB3-U3AQ4-HW3KO-1QL0J-BU6QA-L0DZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Dansrudveien 75 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 093 489





Resultatregnskap

Dansrudveien 75 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	6 817 353	6 446 042
Sum driftsinntekter		6 817 353	6 446 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 640 666	1 628 493
Annen driftskostnad	3	207 671	453 279
Sum driftskostnader		1 848 337	2 081 772
Driftsresultat		4 969 016	4 364 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	59	9 081
Annen renteinntekt		0	97 254
Annen finansinntekt		11 744	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	85 948
Annen rentekostnad		99 914	498
Resultat av finansposter		-88 111	19 888
Resultat før skattekostnad		4 880 905	4 384 158
Skattekostnad på resultat	5	1 074 020	964 514
Resultat		3 806 885	3 419 644
Årsresultat	6	3 806 885	3 419 644
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 6	3 995 563	2 012 268
Avsatt til annen egenkapital	6	-188 678	1 407 376
Sum overføringer		3 806 885	3 419 644

Dansrudveien 75 AS

Side 2





Balanse

Dansrudveien 75 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 539 032	55 179 698
Sum varige driftsmidler		53 539 032	55 179 698
Sum anleggsmidler		53 539 032	55 179 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 521	0
Andre kortsiktige fordringer		437 701	261 174
Konsernfordringer	4	1 950 110	744 744
Sum fordringer		2 437 332	1 005 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 580 851	1 416 675
Sum omløpsmidler		6 018 183	2 422 594
Sum eiendeler		59 557 215	57 602 291

Dansrudveien 75 AS

Side 3





Balanse

Dansrudveien 75 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 712 408	1 712 408
Sum innskutt egenkapital		1 712 408	1 712 408
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 856 301	52 044 979
Sum opptjent egenkapital		51 856 301	52 044 979
Sum egenkapital		53 568 709	53 757 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	480 172	533 106
Sum avsetning for forpliktelser		480 172	533 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 198	153 029
Betalbar skatt	5	0	427 584
Skyldig offentlige avgifter		168 619	151 354
Konserngjeld	4	5 122 517	2 579 831
Sum kortsiktig gjeld		5 508 334	3 311 798
Sum gjeld		5 988 506	3 844 904
Sum egenkapital og gjeld		59 557 215	57 602 291

Styret i Dansrudveien 75 AS

Martin Fevang
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Runar Sørensen
styremedlem

Terje Østdal
styremedlem

Dansrudveien 75 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Bygningsmessig anlegg	Tekniske installasjoner	Inventar	Leietaker tilpasning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 723 568	6 904 910	13 296 158	847 442	183 791	13 008 975	67 964 844
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 723 568	6 904 910	13 296 158	847 442	183 791	13 008 975	67 964 844
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	5 159 737	2 205 050	4 569 854	847 442	3 063	0	12 785 146
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	5 834 473	2 481 433	5 244 085	847 442	18 379	0	14 425 812
Bokført verdi 31.12	27 889 095	4 423 477	8 052 073	0	165 412	13 008 975	53 539 032
Årets avskrivninger	899 520	276 342	449 488	0	15 316		1 640 666
Avskrivningssats	1,4 %						
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		Avskrives ikke	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	41 200	15 615
Bistand/ordinær	0	0
Sum	41 200	15 615





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	1 950 110
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-5 122 517
Langsiktig gjeld	0
	-3 172 407

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 126 954	995 147
Endring i utsatt skatt	-52 934	-30 633
Skattekostnad ordinært resultat	1 074 020	964 514
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 880 905	4 384 158
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	240 612	139 237
Avgitt konsernbidrag	-5 122 517	-2 579 831
Skattepliktig inntekt	0	1 943 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 126 954	427 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 126 954	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	427 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 182 600	2 423 212	240 612
Sum	2 182 600	2 423 212	240 612
Grunnlag for utsatt skatt	2 182 600	2 423 212	240 612
Utsatt skatt (22 %)	480 172	533 107	52 935





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 712 408	0	52 044 979	53 757 387
Årets resultat			3 806 885	3 806 885
Konsernbidrag avgitt			-3 995 563	-3 995 563
Egenkapital 31.12.	1 712 408	0	51 856 301	53 568 709

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 712 408 aksjer à kr. 1, totalt kr. 1 712 408.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Kobbervikdalen Kombinasjonseiendom AS	1 712 408	100 %
Sum	1 712 408	100 %

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557490642305

Document

Dansrudveien 75 AS Årsregnskap 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-04-11 17:23:36 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-04-15 12:58:05 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Martin Fevang (MF)

martin@fevangeiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Martin Fevang"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2022-05-31 08:17:46 CEST (+0200)

Signed 2023-04-13 13:47:28 CEST (+0200)

Johannes Christensen (JC)

johannes@cheiendom.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Johannes Christensen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-10-18 06:45:11 CEST (+0200)

Signed 2023-04-12 10:15:52 CEST (+0200)

Runar Sørensen (RS)

runar.sorensen@dht.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Runar Sørensen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-07-04 14:53:07 CEST (+0200)

Signed 2023-04-15 12:58:05 CEST (+0200)

Terje Østdal (TØ)

terje@ost-riv.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Terje Østdal"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 10:21:00 CEST (+0200)

Signed 2023-04-13 07:35:19 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557490642305

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

