



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 081 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÄSSELQVIST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Næsselqvist
Halandvegen 2B
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næsselqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		287 623	335 457
Sum kostnader		287 623	335 457
Driftsresultat		-187 623	-335 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 439	
Annen renteinntekt		608 245	5 292
Annen finansinntekt		49	24 500 709
Sum finansinntekter		696 733	24 506 001
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		59 800	
Annen rentekostnad		731	10
Annen finanskostnad		51 247	
Sum finanskostnader		111 777	10
Netto finans		584 956	24 505 991
Ordinært resultat før skattekostnad		397 333	24 170 534
Skattekostnad på resultat	2	100 558	173 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 775	23 997 366
Årsresultat	3	296 775	23 997 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 775	23 997 366
Totalresultat		296 775	23 997 366
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		356 526	613 956
Avsatt til annen egenkapital			23 383 410
Overført fra annen egenkapital		-559 751	
Sum overføringer og disponeringer		296 775	23 997 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 020 173	990 173
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		3 043 359	
Sum finansielle anleggsmidler		4 063 532	990 173
Sum anleggsmidler		4 063 532	990 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 466	37 410
Konsernfordringer			543 214
Sum fordringer		1 466	580 624
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	5	5 938 873	
Sum investeringer		5 938 873	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 620 136	23 986 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 620 136	23 986 313
Sum omløpsmidler		20 560 475	24 566 937
SUM EIENDELER		24 624 007	25 557 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 017 299	1 017 299
Sum innskutt egenkapital		1 237 299	1 237 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 823 659	23 383 410
Sum opptjent egenkapital		22 823 659	23 383 410
Sum egenkapital	3	24 060 958	24 620 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			149 277
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		555 914	787 124
Annen kortsiktig gjeld	1	7 135	
Sum kortsiktig gjeld		563 049	936 401
Sum gjeld		563 049	936 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 624 007	25 557 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341772

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 081 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÄSSELQVIST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Næsselqvist
Halandvegen 2B
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Næsselqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 929 081 935
NÄSSELQVIST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		287 623	335 457
Sum kostnader		287 623	335 457
Driftsresultat		-187 623	-335 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 439	
Annen renteinntekt		608 245	5 292
Annen finansinntekt		49	24 500 709
Sum finansinntekter		696 733	24 506 001
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		59 800	
Annen rentekostnad		731	10
Annen finanskostnad		51 247	
Sum finanskostnader		111 777	10
Netto finans		584 956	24 505 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	397 333	24 170 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 558	173 168
Årsresultat	3	296 775	23 997 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 775	23 997 366
Totalresultat		296 775	23 997 366
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		356 526	613 956
Avsatt til annen egenkapital			23 383 410
Overført fra annen egenkapital		-559 751	



Sum overføringer og
disponeringer

296 775

23 997 366



Organisasjonsnr: 929 081 935
NÄSSELQVIST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 020 173 990 173

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme konsern 3 043 359

Sum finansielle anleggsmidler 4 063 532 990 173

Sum anleggsmidler 4 063 532 990 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 466 37 410

Konsernfordringer 543 214

Sum fordringer 1 466 580 624

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 5 5 938 873

Sum investeringer 5 938 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 620 136 23 986 313

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 620 136 23 986 313

Sum omløpsmidler 20 560 475 24 566 937

SUM EIENDELER 24 624 007 25 557 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 220 000 220 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 017 299	1 017 299
Sum innskutt egenkapital		1 237 299	1 237 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 823 659	23 383 410
Sum opptjent egenkapital		22 823 659	23 383 410
Sum egenkapital	3	24 060 958	24 620 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			149 277
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		555 914	787 124
Annen kortsiktig gjeld	1	7 135	
Sum kortsiktig gjeld		563 049	936 401
Sum gjeld		563 049	936 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 624 007	25 557 110



Organisasjonsnr: 929 081 935
NÄSSELQVIST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nässelqvist Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 081 935



RESULTATREGNSKAP

NÄSSELQVIST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Annen driftskostnad		287 623	335 457
Sum driftskostnader		287 623	335 457
Driftsresultat		-187 623	-335 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 439	0
Annen renteinntekt		608 245	5 292
Annen finansinntekt		49	24 500 709
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		59 800	0
Annen rentekostnad		731	10
Annen finanskostnad		51 247	0
Resultat av finansposter		584 956	24 505 991
Resultat før skattekostnad		397 333	24 170 534
Skattekostnad på resultat	2	100 558	173 168
Årsresultat	3	296 775	23 997 366
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		356 526	613 956
Avsatt til annen egenkapital		0	23 383 410
Overført fra annen egenkapital		559 751	0
Sum overføringer		296 775	23 997 366



BALANSE

NÄSSELQVIST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 020 173	990 173
Lån til foretak i samme konsern		3 043 359	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 063 532	990 173
Sum anleggsmidler		4 063 532	990 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 466	37 410
Konsernfordringer		0	543 214
Sum fordringer		1 466	580 624
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	5 938 873	0
Sum investeringer		5 938 873	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 620 136	23 986 313
Sum omløpsmidler		20 560 475	24 566 937
Sum eiendeler		24 624 007	25 557 110



BALANSE

NÄSSELQVIST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	220 000	220 000
Overkurs		1 017 299	1 017 299
Sum innskutt egenkapital		1 237 299	1 237 299
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 823 659	23 383 410
Sum opptjent egenkapital		22 823 659	23 383 410
Sum egenkapital	3	24 060 958	24 620 709
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	149 277
Konserngjeld		555 914	787 124
Annen kortsiktig gjeld	1	7 135	0
Sum kortsiktig gjeld		563 049	936 401
Sum gjeld		563 049	936 401
Sum egenkapital og gjeld		24 624 007	25 557 110

21.03.2024

Styret i Näsaelqvist Holding AS

Øyvind Näsaelqvist
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til ledende personer. Av posten annen kortsiktig gjeld vedrører kr 2 135 lån til aksjonær.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 558	173 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	100 558	173 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	397 333	24 170 534
Permanente forskjeller	59 751	-24 500 709
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 117 299
Avgitt konsernbidrag	-457 084	-787 124
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 558	173 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 558	-173 167
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	220 000	1 017 299	0	23 383 410	24 620 709
Årets resultat				296 775	296 775
Tilleggsutbytte	0			-500 000	-500 000
Konsernbidrag avgitt				-356 526	-356 526
Pr 31.12.2023	220 000	1 017 299	0	22 823 659	24 060 958

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Rukkedalsvegen NESBYEN 45 AS		100,0%	100,0%	96 254	863 008	327 480
Rukkedalsvegen NESBYEN 5 AS		100,0%	100,0%	100 000	867 248	-265 745
Stasjonsvegen 5 NESBYEN AS		100,0%	100,0%	30 000	24 814	384
Sum				226 254	1 755 070	62 119

Note 5 Verdipapirer

Investering i verdipapirer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÄSSELQVIST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	1,8	220 000
Sum	120 000		220 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Nässelfqvist	120 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Nässelfqvist	styreleder	120 000
Totalt antall aksjer		120 000



Til generalforsamlingen i Nässelfvst Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nässelfvst Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Rune Nylænde Framnes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-03-23 17:49:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOW/CW-A7VQE-DV8Z5-BBVTY-1X2SU-HG1WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>