



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 531 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Arendalsveien 23 4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolai Jarlsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 564 227	2 009 272
Sum inntekter		1 564 227	2 009 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	778 552	636 688
Annen driftskostnad		1 419 473	1 370 970
Sum kostnader		2 198 025	2 007 658
Driftsresultat		-633 798	1 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799 852	5 563
Sum finansinntekter		799 852	5 563
Annen rentekostnad	2	20 967	14 676
Sum finanskostnader		-20 967	-14 676
Netto finans		778 885	-9 113
Resultat før skattekostnad		145 087	-7 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	30 188	0
Årsresultat		114 899	-7 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	114 899	-7 499
Sum overføringer og disponeringer		114 899	-7 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		40 461	209 272
Sum fordringer		40 461	1 209 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 265 672	14 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 265 672	14 016
Sum omløpsmidler		40 306 133	1 223 288
SUM EIENDELER		40 906 133	1 823 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	240 000	120 000
Overkurs	5	39 880 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	365 811	250 911
Sum opptjent egenkapital		365 811	250 911
Sum egenkapital		40 485 811	370 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	710 000
Sum langsiktig gjeld		0	710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 563	314 716
Betalbar skatt	3, 4	30 188	0
Skyldige offentlige avgifter		0	140 818
Annen kortsiktig gjeld		263 571	286 843
Sum kortsiktig gjeld		420 322	742 376
Sum gjeld		420 322	1 452 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 906 133	1 823 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346691

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 23
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Jarlsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 531 767
GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 564 227	2 009 272
Sum inntekter		1 564 227	2 009 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	778 552	636 688
Annen driftskostnad		1 419 473	1 370 970
Sum kostnader		2 198 025	2 007 658
Driftsresultat		-633 798	1 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		799 852	5 563
Sum finansinntekter		799 852	5 563
Annen rentekostnad	2	20 967	14 676
Sum finanskostnader		-20 967	-14 676
Netto finans		778 885	-9 113
Resultat før skattekostnad		145 087	-7 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	30 188	0
Årsresultat		114 899	-7 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	114 899	-7 499
Sum overføringer og disponeringer		114 899	-7 499



Organisasjonsnr: 912 531 767
GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		40 461	209 272
Sum fordringer		40 461	1 209 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 265 672	14 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 265 672	14 016
Sum omløpsmidler		40 306 133	1 223 288
SUM EIENDELER		40 906 133	1 823 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	240 000	120 000
Overkurs	5	39 880 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	365 811	250 911
Sum opptjent egenkapital		365 811	250 911
Sum egenkapital		40 485 811	370 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	710 000
Sum langsiktig gjeld		0	710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 563	314 716
Betalbar skatt	3, 4	30 188	0
Skyldige offentlige avgifter		0	140 818
Annen kortsiktig gjeld		263 571	286 843
Sum kortsiktig gjeld		420 322	742 376
Sum gjeld		420 322	1 452 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 906 133	1 823 288



Organisasjonsnr: 912 531 767
GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
**GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING
AS**

912531767

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 564 227	2 009 272
Sum driftsinntekter		1 564 227	2 009 272
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-778 552	-636 688
Annen driftskostnad		-1 419 473	-1 370 970
Sum driftskostnader		-2 198 025	-2 007 658
Driftsresultat		-633 798	1 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		799 852	5 563
Sum finansinntekter		799 852	5 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-20 967	-14 676
Sum finanskostnader		-20 967	-14 676
Netto finans		778 885	-9 113
Resultat før skattekostnad		145 087	-7 499
Skattekostnad	3, 4	-30 188	0
Årsresultat		114 899	-7 499
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	5	114 899	-7 499
Sum overføringer		114 899	-7 499



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		40 461	209 272
Sum fordringer		40 461	1 209 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 265 672	14 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 265 672	14 016
Sum omløpsmidler		40 306 133	1 223 288
SUM EIENDELER		40 906 133	1 823 288



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	240 000	120 000
Overkurs	5	39 880 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	365 811	250 911
Sum opptjent egenkapital		365 811	250 911
Sum egenkapital		40 485 811	370 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 563	314 716
Betalbar skatt	3, 4	30 188	0
Skyldige offentlige avgifter		0	140 818
Annen kortsiktig gjeld		263 571	286 843
Sum kortsiktig gjeld		420 322	742 376
Sum gjeld		420 322	1 452 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 906 133	1 823 288

Grimstad, 02.04.2024

Nicolai Jarlsby
styrets leder

Heidi Christin Ekrem
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Hilde Thorsen Røinås
styremedlem

Marius Hauland Næss
styremedlem

Svein Engedal
daglig leder



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Note 1 - Styrehonorar

Lønn	684 550
AGA	96 521
Andre ytelser	0
Sum	781 071

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har innfridd lån til Grimstad Kommune i 2023. Lånet var renteberegnet med kr 18 772.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 188	0
Skattekostnad	30 188	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	145 087	-7 499
Permanente forskjeller	-331	-40
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 539	0
Skattepliktig inntekt	137 217	-7 539
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 188	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 188	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 539	0	-7 539
Netto forskjeller	-7 539	0	-7 539
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 539	0	7 539
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	0	250 911	370 911
Årsresultat	0	0	114 899	114 899
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	120 000	39 880 000	0	40 000 000
Egenkapital 31.12.2023	240 000	39 880 000	365 811	40 485 811



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Note 6 - Investeringer i datterselskap

	Antall aksjer	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
Torskeholmen AS	6 000	60%	-374 566	187 180

Selskapet har forretningsadresse i Grimstad.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	800	240 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad kommune	300	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
**GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING
AS**

912531767

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 564 227	
Sum driftsinntekter		1 564 227	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-778 552	-636 688
Annen driftskostnad		-1 419 473	-1 370 970
Sum driftskostnader		-2 198 025	-2 007 658
Driftsresultat		-633 798	1 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		799 852	5 563
Sum finansinntekter		799 852	5 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-20 967	-14 676
Sum finanskostnader		-20 967	-14 676
Netto finans		778 885	-9 113
Resultat før skattekostnad		145 087	-7 499
Skattekostnad	3, 4	-30 188	0
Årsresultat		114 899	-7 499
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	5	114 899	-7 499
Sum overføringer		114 899	-7 499

 BankID Signing
Nicolai Jarlsby
2024-04-02

 BankID Signing
Einar Johnsen
2024-04-02

 BankID Signing
Hilde Thorsen Reinås
2024-04-02

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2024-04-02

 BankID Signing
Svein Engedal
2024-04-03

 BankID Signing
Heidi Christin Ekrem
2024-04-03



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

6
600 000
600 000

600 000

0
40 461
40 461


40 265 672
40 265 672

40 306 133


40 906 133

 BankID Signing
Nicolai Jarlsby
2024-04-02

 BankID Signing
Einar Johnsen
2024-04-02

 BankID Signing
Hilde Thorsen Reinås
2024-04-02

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2024-04-02

 BankID Signing
Svein Engedal
2024-04-03

 BankID Signing
Heidi Christin Ekrem
2024-04-03

600 000
600 000

600 000

1 000 000
209 272
1 209 272

14 016
14 016

1 223 288

1 823 288



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2023

Overkurs

5

Sum innskutt egenkapital

240 000

39 880 000

40 120 000


 BankID Signing
Nicolai Jarlsby
2024-04-02

 BankID Signing
Einar Johnsen
2024-04-02

 BankID Signing
Hilde Thorsen Røinås
2024-04-02

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2024-04-02

 BankID Signing
Svein Engedal
2024-04-03

 BankID Signing
Heidi Christin Ekrem
2024-04-03

120 000

0

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Sum opptjent egenkapital

365 811

365 811

250 911

250 911

Sum egenkapital

40 485 811

370 911

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2

Sum annen langsiktig gjeld

0

0

710 000

710 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

3, 4

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

126 563

30 188

0

263 571

420 322

314 716

0

140 818

286 843

742 376

Sum gjeld

420 322

1 452 376

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

40 906 133

1 823 288

Grimstad, 02.04.2024

Nicolai Jarlsby
styrets leder

Heidi Christin Ekrem
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Hilde Thorsen Røinås
styremedlem

Marius Hauland Næss
styremedlem

Svein Engedal
daglig leder



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Note 1 - Styrehonorar

Lønn	684 550
AGA	96 521
Andre ytelser	0
Sum	781 071

	BankID Signing Nicolai Jarlsby 2024-04-02
	BankID Signing Einar Johnsen 2024-04-02
	BankID Signing Hilde Thorsen Reinås 2024-04-02
	BankID Signing Marius Hauland Næss 2024-04-02
	BankID Signing Svein Engedal 2024-04-03
	BankID Signing Heidi Christin Ekrem 2024-04-03

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har innfridd lån til Grimstad Kommune i 2023. Lånet var renteberegnet med kr 18 772.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 188	0
Skattekostnad	30 188	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	145 087	-7 499
Permanente forskjeller	-331	-40
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 539	0
Skattepliktig inntekt	137 217	-7 539
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 188	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 188	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 539	0	-7 539
Netto forskjeller	-7 539	0	-7 539
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 539	0	7 539
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	0	250 911	370 911
Årsresultat	0	0	114 899	114 899
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	120 000	39 880 000	0	40 000 000
Egenkapital 31.12.2023	240 000	39 880 000	365 811	40 485 811



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Note 6 - Investeringer i datterselskap

	Antall aksjer	Eierandel	Årets resultat
Torskeholmen AS	6 000	60%	-374 566

Selskapet har forretningsadresse i Grimstad.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	800	240 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad kommune	300	100,00	Ordinære



Eger
31.12.
187



Årsregnskap for
**GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING
AS**

912531767

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 564 227	2 009 272
Sum driftsinntekter		1 564 227	2 009 272
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-778 552	-636 688
Annen driftskostnad		-1 419 473	-1 370 970
Sum driftskostnader		-2 198 025	-2 007 658
Driftsresultat		-633 798	1 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		799 852	5 563
Sum finansinntekter		799 852	5 563
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-20 967	-14 676
Sum finanskostnader		-20 967	-14 676
Netto finans		778 885	-9 113
Resultat før skattekostnad		145 087	-7 499
Skattekostnad	3, 4	-30 188	0
Årsresultat		114 899	-7 499
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	5	114 899	-7 499
Sum overføringer		114 899	-7 499



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		40 461	209 272
Sum fordringer		40 461	1 209 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 265 672	14 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 265 672	14 016
Sum omløpsmidler		40 306 133	1 223 288
SUM EIENDELER		40 906 133	1 823 288



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	240 000	120 000
Overkurs	5	39 880 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	365 811	250 911
Sum opptjent egenkapital		365 811	250 911
Sum egenkapital		40 485 811	370 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	710 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 563	314 716
Betalbar skatt	3, 4	30 188	0
Skyldige offentlige avgifter		0	140 818
Annen kortsiktig gjeld		263 571	286 843
Sum kortsiktig gjeld		420 322	742 376
Sum gjeld		420 322	1 452 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 906 133	1 823 288

Grimstad, 02.04.2024

Nicolai Jarlsby
styrets leder

Heidi Christin Ekrem
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Hilde Thorsen Røinås
styremedlem

Marius Hauland Næss
styremedlem

Svein Engedal
daglig leder



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Note 1 - Styrehonorar

Lønn	684 550
AGA	96 521
Andre ytelser	0
Sum	781 071

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har innfridd lån til Grimstad Kommune i 2023. Lånet var renteberegnet med kr 18 772.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 188	0
Skattekostnad	30 188	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	145 087	-7 499
Permanente forskjeller	-331	-40
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 539	0
Skattepliktig inntekt	137 217	-7 539
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 188	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 188	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 539	0	-7 539
Netto forskjeller	-7 539	0	-7 539
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 539	0	7 539
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	0	250 911	370 911
Årsresultat	0	0	114 899	114 899
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	120 000	39 880 000	0	40 000 000
Egenkapital 31.12.2023	240 000	39 880 000	365 811	40 485 811



GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING AS
912 531 767

Note 6 - Investeringer i datterselskap

	Antall aksjer	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
Torskeholmen AS	6 000	60%	-374 566	187 180

Selskapet har forretningsadresse i Grimstad.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	800	240 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad kommune	300	100,00	Ordinære



Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS Styrets årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS (GBNU) er samling av virksomheten som inntil medio 2023 ble drevet i Grimstad Eiendomsutvikling AS og Grimstad Bolig- og Tomteutvikling KF.

Selskapets formål er å utvikle bolig- og næringstomter for salg i Grimstad kommune.

Selskapets egenkapital ble i juni 2023 styrket med NOK 40 mill gjennom rettet emisjon. Egenkapitalen skal styrkes ytterligere i 2024 ved overtakelse av diverse utviklings-eiendommer fra Grimstad kommune gjennom kapitalutvidelse med tingsinnskudd.

Selskapet eies av Grimstad kommune, og har forretningsadresse i Grimstad.

Styrets arbeid

Det ble valgt nytt styre i GBNU i juni 2023 bestående av Nicolai Jarlsby (styreleder) og styremedlemmene Heidi Ekrem, Hilde Thorsen Røinås, Einar Johnsen og Marius Hauland Næss, samt varamedlemmene Arnhild Bråstad og Tore Møster.

Det nye styret avholdt seks styremøter i 2023. Styrets hovedfokus var:

- Få oversikt over virksomhetens omfang, risiko og muligheter, herunder for eiendommene som eiermessig etter planen skal overtas fra Grimstad kommune i 2024.
- Ansette daglig leder. Svein Engedal ble ansatt som daglig leder, og tiltrådte stillingen pr januar 2024. Engedal, som er ansatt i 100 % stilling, har etter styrets vurdering bred og relevant erfaring.

Eiendommer/prosjekter

Kort om eiendommer/prosjekter GBNU p.t. er engasjert i:

Morholtåsen:


Morholtåsen er et boligområde sentralt plassert like nord for sentrum av Grimstad. Ferdig utbygd vil området bestå av fire utbyggingsområder med variert boligstruktur.


Morholtåsen ligger i landlige og grønne omgivelser som en naturlig utvidelse av boligområdet Myråsen.




 BankID Signing
Nicolai Jarlsby
2024-04-02

 BankID Signing
Einar Johnsen
2024-04-02

 BankID Signing
Hilde Thorsen Reinås
2024-04-02

 BankID Signing
Svein Engedal
2024-04-03

 BankID Signing
Heidi Christin Ekrem
2024-04-03

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2024-04-03

Jortveit:

Det planlagte boligområdet ligger på Jortveit på veg ut mot Homborsund, ca. 14 km fra Grimstad sentrum. Jortveit ligger i landlige omgivelser hvor det er oppført flere nye boliger i siste år.

Eiendommen er omfattet av områdeplan for Jortveit, vedtatt 25.2.2019 og boligformål.

Områdeplanen viser 4 delområder avsatt til boligformål, samt ett delfelt avsatt til bolig/tjenesteyting. Samlet areal i delfeltene utgjør ca. 130 daa.

Før en utbygging av området kan igangsettes må det gjennomføres detaljregulering. Det anslås at det kan bygges 80-100 nye boliger, avhengig av tomtestørrelse og boligtype.

Gundersholmen:

Eiendommen ligger svært sentralt i Grimstad rett utenfor Oddensenteret. Eiendommen ligger på en odde med fantastisk utsikt inn mot Torskeholmen og Grimstad sentrum.

Eiendommen er omfattet av områderegulering Grimstad sjønære arealer vedtatt 29.10.2012.

Området har en svært god beliggenhet og et spennende potensiale. Det skal gjennomføres detaljregulering før eiendommen kan bebygges.

Omre:

Eiendommen gnr/bnr 176/14 ligger på Omre, mellom Lillesand og Grimstad, ca. 9 km vest for Grimstad sentrum.

Området, som utbygd vil utgjøre Omre Industriområde, har god beliggenhet langs E18, med god av- og påkjøring til E18 både mot øst og vest.

Industriområdet vil ferdig utbygd strekke seg fra E-18 og helt ned til FV 420.

Eiendommen er omfattet av områdeplan vedtatt 15.9.2020, med mindre endring vedtatt 14.6.2022, og er i dag som rågrunn å regne. Det må gjøres betydelige investering i veier, teknisk infrastruktur og planering før tomter kan selges og tas i bruk.

Torskeholmen:

Selskapet eier 60 % av utviklingsselskapet Torskeholmen AS. De resterende 40 % eies av Havna Eiendomsutvikling AS. Selskapet eier ingen grunn eller bygninger på Torskeholmen.

Torskeholmen AS har ansvar for planarbeidet på Torskeholmen. Planforslaget for Torskeholmen var på høring i perioden 31.10.2023 til 12.12.2023, og forslaget ble presentert på folkemøte i Grimstad Bibliotek i november 2023. Det kom inn 74 merknader fra 69 ulike parter innen høringsfristen. Planforslaget, med nødvendige justeringer, forventes godkjent våren/sommeren 2024.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.



Likestilling

Selskapets styre består av to kvinner og tre menn. Det er etter styrets oppfatning forskjellsbehandling eller diskriminering i strid med lov eller forskrifter. Det er ikke igangsatt spesielle tiltak knyttet til dette.

Ytre miljø

Selskapet aktivitet medfører i seg selv ikke forurensing av det ytre miljø, men det kan bli aktuelt å iverksette spesielle tiltak for å sikre bærekraftig utbygging av selskapets eiendommer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke drevet med FoU aktiviteter i 2023.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Styret vil i løpet av 2024 utarbeide redegjørelse etter åpenhetsloven, som vil bli offentliggjort på selskapets hjemmeside www.gbnu.no.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder, for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Vurdering av selskapets finansielle risiko

Markedsrisiko

Selskapet har p.t. ingen rentebærende gjeld. Selskapets renteinntekter fra plassering av overskuddslikviditet vil være eksponert mot endringer i rentenivået.

Inntekter og varekjøp er i all hovedsak i norske kroner, og selskapet har svært begrenset eksponering mot endring i valutakurser.

Interessen for utbygging av næringsbygg og boliger i Grimstad kommune vil påvirke selskapets fremtidige aktivitet og resultater.

Kredittrisiko

Selskapet har p.t. svært begrenset motparttrisiko, men den vil øke i takt med inngåelse av utbyggingsavtaler, kjøpsavtaler, samarbeidsavtaler, salgsavtaler etc.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer selskapets likviditet og arbeidskapital som god på kort og mellomlang sikt, men selskapet er, som svært mange andre i bransjen, avhengig av at markedet viser varig styrking.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



4


Det har ikke intrådt hendelser etter årsskiftet, som etter styrets oppfatning har bet
vurdering av det fremlagte årsregnskapet.


Grimstad, 31. desember 2023 / 2. april 2024

Styret i Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS


 BankID Signing
Nicolai Jarlsby
2024-04-02

 BankID Signing
Einar Johnsen
2024-04-02

 BankID Signing
Hilde Thorsen Røinås
2024-04-02

 BankID Signing
Svein Engedal
2024-04-03

 BankID Signing
Heidi Christin Ekrem
2024-04-03

 BankID Signing
Marius Hauland Næss
2024-04-03

Nicolai Jarlsby
styreleder

Heidi Ekrem
styremedlem

Hilde Thorsen Røinås
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Marius Hauland Næss
styremedlem

Svein Engedal
daglig leder



Til generalforsamlingen i Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Arendal, 2. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2024-04-03 13:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.