



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 649 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 1  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		181 800	176 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 800</b>	<b>176 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		81 288	84 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 288</b>	<b>84 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 512</b>	<b>91 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		49 085	55 561
Annen finanskostnad		35	399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 120</b>	<b>55 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 113</b>	<b>-55 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 399</b>	<b>35 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 308	7 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 091</b>	<b>27 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 091</b>	<b>27 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		40 091	27 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 091</b>	<b>27 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	1 849 690	1 849 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 690</b>	<b>1 849 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 849 690</b>	<b>1 849 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 491	707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 491</b>	<b>707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 491</b>	<b>707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 862 181</b>	<b>1 850 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	116 328	76 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 328</b>	<b>76 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>216 328</b>	<b>176 237</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 227 435	1 290 172
Øvrig langsiktig gjeld	6	370 473	352 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 597 908</b>	<b>1 642 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 597 908</b>	<b>1 642 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	11 308	7 823
Annen kortsiktig gjeld		36 637	24 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 945</b>	<b>31 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 853</b>	<b>1 674 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 862 181</b>	<b>1 850 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 649 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BP UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørøyvegen 1  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 649 209  
BP UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		181 800	176 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 800</b>	<b>176 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		81 288	84 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 288</b>	<b>84 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 512</b>	<b>91 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		49 085	55 561
Annen finanskostnad		35	399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 120</b>	<b>55 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 113</b>	<b>-55 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 308	7 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 091</b>	<b>27 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 091</b>	<b>27 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		40 091	27 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 091</b>	<b>27 714</b>



Organisasjonsnr: 911 649 209  
BP UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter og bygninger 2  
Sum varige driftsmidler

1 849 690	1 849 690
1 849 690	1 849 690

Sum anleggsmidler

1 849 690	1 849 690
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 491	707
12 491	707

Sum omløpsmidler

12 491	707
--------	-----

SUM EIENDELER

1 862 181	1 850 397
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 4  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

116 328	76 237
116 328	76 237

Sum egenkapital 4

216 328	176 237
---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 6  
Øvrig langsiktig gjeld 6  
Sum annen langsiktig gjeld

1 227 435	1 290 172
370 473	352 146
1 597 908	1 642 318

Sum langsiktig gjeld

1 597 908	1 642 318
-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	11 308	7 823
Annen kortsiktig gjeld		36 637	24 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 945</b>	<b>31 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 853</b>	<b>1 674 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 862 181</b>	<b>1 850 397</b>



Organisasjonsnr: 911 649 209  
BP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1849690.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1849690.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1849690.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Driftsmidler består av leiligheter som leies ut til private.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**



**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
885141.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1227435.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1849690.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet er skyldig aksjonær Jens Personbråten med kr 187.065,- og Ole Johnny Brenna med kr 183.408,-. Innlånet er renteberegnet med skjermingsrenten.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BP Utleie AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	51 399	35 537
+/- Permanente forskjeller		20
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>51 399</b>	<b>35 557</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	11 308	7 823
Sum	11 308	7 823
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 308</b>	<b>7 823</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	11 308	7 823
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 308</b>	<b>7 823</b>

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 849 690
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 849 690</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 849 690</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Driftsmidler består av leiligheter som leies ut til private.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	76 237	176 237
Årets resultat		40 091	40 091
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>116 328</b>	<b>216 328</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	885 141
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 227 435
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 849 690

### Mer om gjeld

Selskapet er skyldig aksjonær Jens Personbråten med kr 187.065,- og Ole Johnny Brenna med kr 183.408,-. Innlånet er renteberegnet med skjermingsrenten.



**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 8 - Covid - 19**

Selskapet er ikke påvirket av den pågående pandemien og anses ikke å bli det fremover.