



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 375 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM DELTA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 259	114 098
Annen driftskostnad	2	305 647	324 410
Sum kostnader		321 906	438 508
Driftsresultat		-321 906	-438 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	5	258 042	171 968
Annen finansinntekt	5	863 068	419 162
Sum finansinntekter		1 121 110	591 130
Annen rentekostnad		518	105
Annen finanskostnad	5		1 439
Sum finanskostnader		518	1 544
Netto finans		1 120 592	589 586
Ordinært resultat før skattekostnad		798 687	151 078
Skattekostnad på resultat	3	175 711	33 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 976	117 841
Årsresultat		622 976	117 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 976	117 841
Totalresultat		622 976	117 841
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	622 976	117 841
Sum overføringer og disponeringer		622 976	117 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	188 538	188 538
Lån til foretak i samme konsern	5	8 641 150	8 249 467
Sum finansielle anleggsmidler		8 829 688	8 438 005
Sum anleggsmidler		8 829 688	8 438 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 687	
Sum fordringer		55 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 712	11 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 712	11 410
Sum omløpsmidler		62 399	11 410
SUM EIENDELER		8 892 087	8 449 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 182 846	4 182 846
Overkurs	8	51 498	51 498
Sum innskutt egenkapital		4 234 344	4 234 344
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	3 679 822	3 056 846
Sum opptjent egenkapital		3 679 822	3 056 846
Sum egenkapital	8	7 914 166	7 291 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	497 331	321 620
Sum avsetninger for forpliktelser		497 331	321 620
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	59 107	59 107
Sum annen langsiktig gjeld		59 107	59 107
Sum langsiktig gjeld		556 438	380 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 761	30 319
Skyldig offentlige avgifter		5 534	38 775
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	350 188	708 403
Sum kortsiktig gjeld		421 483	777 497
Sum gjeld		977 921	1 158 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 892 087	8 449 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651392

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 375 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM DELTA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 998 375 045
BERLIN EIENDOM DELTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 259	114 098
Annen driftskostnad	2	305 647	324 410
Sum kostnader		321 906	438 508
Driftsresultat		-321 906	-438 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	5	258 042	171 968
Annen finansinntekt	5	863 068	419 162
Sum finansinntekter		1 121 110	591 130
Annen rentekostnad		518	105
Annen finanskostnad	5		1 439
Sum finanskostnader		518	1 544
Netto finans		1 120 592	589 586
Ordinært resultat før skattekostnad		798 687	151 078
Skattekostnad på resultat	3	175 711	33 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 976	117 841
Årsresultat		622 976	117 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 976	117 841
Totalresultat		622 976	117 841
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	622 976	117 841
Sum overføringer og disponeringer		622 976	117 841



Organisasjonsnr: 998 375 045
BERLIN EIENDOM DELTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	188 538	188 538
Lån til foretak i samme konsern	5	8 641 150	8 249 467
Sum finansielle anleggsmidler		8 829 688	8 438 005
Sum anleggsmidler		8 829 688	8 438 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		55 687	
Sum fordringer		55 687	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 712	11 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 712	11 410
Sum omløpsmidler		62 399	11 410

SUM EIENDELER 8 892 087 8 449 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 182 846	4 182 846
Overkurs	8	51 498	51 498
Sum innskutt egenkapital		4 234 344	4 234 344

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 679 822	3 056 846
Sum opptjent egenkapital		3 679 822	3 056 846

Sum egenkapital 8 7 914 166 7 291 190

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	497 331	321 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		497 331	321 620
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	59 107	59 107
Sum annen langsiktig gjeld		59 107	59 107
Sum langsiktig gjeld		556 438	380 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 761	30 319
Skyldig offentlige avgifter		5 534	38 775
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	350 188	708 403
Sum kortsiktig gjeld		421 483	777 497
Sum gjeld		977 921	1 158 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 892 087	8 449 415



Organisasjonsnr: 998 375 045
BERLIN EIENDOM DELTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2023



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 259	114 098
Annen driftskostnad	2	305 647	324 410
Sum driftskostnader		321 906	438 508
Driftsresultat		-321 906	-438 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	258 042	171 968
Annen finansinntekt	5	863 068	419 162
Annen rentekostnad		518	105
Annen finanskostnad	5	0	1 439
Resultat av finansposter		1 120 592	589 586
Resultat før skattekostnad		798 687	151 078
Skattekostnad på resultat	3	175 711	33 237
Resultat		622 976	117 841
Årsresultat		622 976	117 841
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	8	622 976	117 841
Sum overføringer		622 976	117 841



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	188 538	188 538
Lån til foretak i samme konsern	5	8 641 150	8 249 467
Sum finansielle anleggsmidler		8 829 688	8 438 005
Sum anleggsmidler		8 829 688	8 438 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 687	0
Sum fordringer		55 687	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 712	11 410
Sum omløpsmidler		62 399	11 410
Sum eiendeler		8 892 087	8 449 415



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 182 846	4 182 846
Overkurs	8	51 498	51 498
Sum innskutt egenkapital		4 234 344	4 234 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 679 822	3 056 846
Sum opptjent egenkapital		3 679 822	3 056 846
Sum egenkapital	8	7 914 166	7 291 190
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	497 331	321 620
Sum avsetning for forpliktelser		497 331	321 620
Øvrig langsiktig gjeld	6	59 107	59 107
Sum annen langsiktig gjeld		59 107	59 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 761	30 319
Skyldig offentlige avgifter		5 534	38 775
Annen kortsiktig gjeld	6	350 188	708 403
Sum kortsiktig gjeld		421 483	777 497
Sum gjeld		977 921	1 158 224
Sum egenkapital og gjeld		8 892 087	8 449 415

Oslo,
Styret i Berlin Eiendom Delta AS

Derek Overbeck Jacobson
Styreleder

Matthias Oliver Cordier
Styreleder

Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem

Carl Andreas Holm
Styremedlem



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet, og inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 259	85 899
Arbeidsgiveravgift	0	28 200
Andre ytelser	0	0
Sum	16 259	114 098
Årverk	0	0,2

* Selskapet hadde 0,2 årsverk tom juni 2022. Ingen ansatte etter juni 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	175 711	33 237
Skattekostnad ordinært resultat	175 711	33 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	798 687	151 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-398 167	-342 023
Anvendelse av fremførbart underskudd	-400 519	0
Skattepliktig inntekt	0	-190 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	2 432 486	2 034 319	-398 167
Sum	2 432 486	2 034 319	-398 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 891	-572 410	-400 519
Grunnlag for utsatt skatt	2 260 595	1 461 909	-798 687
Utsatt skatt (22 %)	497 331	321 620	-175 711



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 4 Investering i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital *	Selskapets resultat *
A. Eiendom Charlottenburg V GmbH	Berlin, Tyskland	100 %	188 538	EUR 794 809	EUR -203 288

Aksjene i datterselskapene er bokført til anskaffelseskost..

* Beløp i EURO i tabell over er pr. 31.12.2023.

Note 5 Lån til datterselskap

Lån til datterselskap	2023	2022
Fordring på Charlottenburg	6 208 660	2 034 319
Valutajustering lån til datterselskap	2 432 490	6 215 148
Sum	8 641 150	8 249 467
Fordringene er vurdert til balansekurs NOK/EUR	11,24	10,51
	2023	2022
Renter på lån til konsernselskap	258 042	171 192
Valutajustering lån til datterselskap	863 068	419 162

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer til selskap kontrollert av nærstående

	2023	2022
Fordring til Berlin Eiendom Gamma AS	15 000	0
Fordring til Berlin Eiendom AS	29 000	0
Fordring Steinar Strømsnes	11 687	0
Sum	44 000	0

Langsiktig gjeld til selskap kontrollert av nærstående

	2023	2022
Fordring til Berlin Eiendom Epsilon AS	59 107	59 107
Sum	59 107	59 107

Kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til selskap kontrollert av nærstående:

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Berlin Eiendom Alpha AS	100	0
Kortsiktig gjeld til Berlin Eiendom Beta AS	51 500	55 000
Kortsiktig gjeld til Artemis Management AS	258 682	258 682
Kortsiktig gjeld til Thorbjørn Nerland	0	2 437
Kortsiktig gjeld til Steinar Strømsnes	0	41 583
Kortsiktig gjeld til Sjølyst Management AS	656	656
Sum	310 938	358 358



Berlin Eiendom Delta AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 7 Aksjekapital

Selskapet har 8 365 692 aksjer til pålydende kr 0,50. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Foretakets aksjonærer:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
KP BERLIN 1 AS	7 293 854	87,19 %
IDAS LOMME AS	379 316	4,53 %
Andre med mindre enn 4 % eierandel	692 522	8,28 %
Sum	8 365 692	100 %

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2023	4 182 846	51 498	3 056 846	7 291 190
Årets resultat			622 976	622 976
Pr 31.12.2023	4 182 846	51 498	3 679 822	7 914 165

Signature: 

Email: jacobson@kadens.com

Signature: 
Matthias Cordier (Jun 21, 2024 13:48 GMT+2)

Email: cordier@kadens.com

Signature: Ketil Wiik Johnsen
Ketil Wiik Johnsen (Jun 21, 2024 13:32 GMT+2)

Email: ketil@tinbuen.no

Signature: 
Carl Andreas Holm (Jun 21, 2024 13:34 GMT+2)

Email: holmcarlandreas@gmail.com














Offentlig regnskap BE Delta - signing version

Final Audit Report

2024-06-21

Created:	2024-06-21
By:	Melissa Dahl (melissa.dahl@apexadvokatfirma.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAARICe83bEwH3SZ55zlb72EcPE3DQ1B_mL

"Offentlig regnskap BE Delta - signing version" History


-  Document created by Melissa Dahl (melissa.dahl@apexadvokatfirma.no)
2024-06-21 - 11:32:19 AM GMT
-  Document emailed to Derek Jacobson (jacobson@kadens.com) for signature
2024-06-21 - 11:32:23 AM GMT
-  Document emailed to Matthias Cordier (cordier@kadens.com) for signature
2024-06-21 - 11:32:24 AM GMT
-  Document emailed to Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no) for signature
2024-06-21 - 11:32:24 AM GMT
-  Document emailed to Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com) for signature
2024-06-21 - 11:32:24 AM GMT
-  Email viewed by Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no)
2024-06-21 - 11:32:41 AM GMT
-  Document e-signed by Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:32:58 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Derek Jacobson (jacobson@kadens.com)
2024-06-21 - 11:33:03 AM GMT
-  Document e-signed by Derek Jacobson (jacobson@kadens.com)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:33:25 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com)
2024-06-21 - 11:34:05 AM GMT
-  Document e-signed by Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:34:39 AM GMT - Time Source: server




Adobe Acrobat Sign



 Email viewed by Matthias Cordier (cordier@kadens.com)
2024-06-21 - 11:48:23 AM GMT

 Document e-signed by Matthias Cordier (cordier@kadens.com)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:48:41 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-06-21 - 11:48:41 AM GMT





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Delta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berlin Eiendom Delta AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: EG3IY-G5TEO-PQU1E-VZBWS-18J5W-QHYOU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EG31Y-G5TEO-PQU1E-V2BWS-18J5W-QHYOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 16:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EG3IY-G5TEO-PQU1E-V2BWS-18J5W-QHYOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>