



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 637 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAKRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tangenveien 31 1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		321 679	43 626
Annen driftsinntekt		14 487	8 642
Sum inntekter		336 166	52 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		576 019	584 409
Annen driftskostnad		382 049	264 929
Sum kostnader	1	958 068	849 338
Driftsresultat		-621 902	-797 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 427	255 925
Annen renteinntekt		284 089	448 584
Annen finansinntekt		1 980 488	44 936 303
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-45 406	
Sum finansinntekter		2 540 598	45 640 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 149	35 781
Annen rentekostnad		610 483	571 070
Annen finanskostnad		918 563	494 250
Sum finanskostnader		1 575 195	1 101 101
Netto finans		965 403	44 539 711
Resultat før skattekostnad		343 501	43 742 641
Skattekostnad på resultat		14 291	277 304
Årsresultat		329 210	43 465 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 210	43 465 337
Totalresultat		329 210	43 465 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 000 000	24 650 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 670 790	18 815 337
Sum overføringer og disponeringer		329 210	43 465 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 707 781	27 422 508
Kunst		200 425	200 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 072	96 540
Sum varige driftsmidler		28 978 278	27 719 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 409 772	7 409 772
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		22 500	910 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 331 096
Investeringer i aksjer og andeler		357 902	675 677
Andre langsiktige fordringer			3 662 229
Sum finansielle anleggsmidler		2 790 174	16 989 520
Sum anleggsmidler		31 768 452	44 708 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 626	
Andre kortsiktige fordringer		61 158	2 046 034
Sum fordringer		104 784	2 046 034
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		956 111	
Sum investeringer		956 111	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 824 359	16 059 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 824 359	16 059 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 885 253	18 105 799
SUM EIENDELER		41 653 705	62 814 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 332 579	52 003 368
Sum opptjent egenkapital		31 332 579	52 003 368
Sum egenkapital		31 432 579	52 103 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 750 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 750 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 384	208 995
Betalbar skatt		14 291	277 304
Annen kortsiktig gjeld		1 243 451	1 225 124
Sum kortsiktig gjeld		1 471 127	1 711 423
Sum gjeld		10 221 127	10 711 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 653 705	62 814 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650958

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenveien 31
1450 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 994 637 185
LAKRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		321 679	43 626
Annen driftsinntekt		14 487	8 642
Sum inntekter		336 166	52 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		576 019	584 409
Annen driftskostnad		382 049	264 929
Sum kostnader	1	958 068	849 338
Driftsresultat		-621 902	-797 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 427	255 925
Annen renteinntekt		284 089	448 584
Annen finansinntekt	1	980 488	44 936 303
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-45 406	
Sum finansinntekter		2 540 598	45 640 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 149	35 781
Annen rentekostnad		610 483	571 070
Annen finanskostnad		918 563	494 250
Sum finanskostnader		1 575 195	1 101 101
Netto finans		965 403	44 539 711
Resultat før skattekostnad		343 501	43 742 641
Skattekostnad på resultat		14 291	277 304
Årsresultat		329 210	43 465 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 210	43 465 337
Totalresultat		329 210	43 465 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		21 000 000	24 650 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 670 790	18 815 337
Sum overføringer og disponeringer		329 210	43 465 337



Organisasjonsnr: 994 637 185
LAKRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		28 707 781	27 422 508
Kunst			
		200 425	200 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		70 072	96 540
Sum varige driftsmidler			
		28 978 278	27 719 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
		2 409 772	7 409 772
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		22 500	910 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			4 331 096
Investeringer i aksjer og andeler			
		357 902	675 677
Andre langsiktige fordringer			
			3 662 229
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 790 174	16 989 520
Sum anleggsmidler			
		31 768 452	44 708 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		43 626	
Andre kortsiktige fordringer			
		61 158	2 046 034
Sum fordringer			
		104 784	2 046 034
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		956 111	
Sum investeringer			
		956 111	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 824 359	16 059 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 824 359	16 059 765



Sum omløpsmidler	9 885 253	18 105 799
SUM EIENDELER	41 653 705	62 814 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	31 332 579	52 003 368
Sum opptjent egenkapital	31 332 579	52 003 368
Sum egenkapital	31 432 579	52 103 368
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 750 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 750 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 750 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	213 384	208 995
Betalbar skatt	14 291	277 304
Annen kortsiktig gjeld	1 243 451	1 225 124
Sum kortsiktig gjeld	1 471 127	1 711 423
Sum gjeld	10 221 127	10 711 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 653 705	62 814 791



Organisasjonsnr: 994 637 185
LAKRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Lakris Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Lakris Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 329 210**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 15:58:32

Signaturmetode

BankID (NO)



Lakris Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		321 679	43 626
Annen driftsinntekt		14 487	8 642
Sum driftsinntekter		336 166	52 268
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler		576 019	584 409
Annen driftskostnad		382 049	264 929
Sum driftskostnader	1	958 068	849 338
Driftsresultat		-621 902	-797 070
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 427	255 925
Annen renteinntekt		284 089	448 584
Annen finansinntekt		1 980 488	44 936 303
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-45 406	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 149	35 781
Annen rentekostnad		610 483	571 070
Annen finanskostnad		918 563	494 250
Resultat av finansposter		965 403	44 539 711
Resultat før skattekostnad		343 501	43 742 641
Skattekostnad på resultat		14 291	277 304
Resultat		329 210	43 465 337
Årsresultat		329 210	43 465 337
Overføringer			
Tilleggsutbytte		21 000 000	24 650 000
Avsatt til annen egenkapital		-20 670 790	18 815 337
Sum overføringer		329 210	43 465 337



Lakris Eiendom AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		200 425	200 425
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 707 781	27 422 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		70 072	96 540
Sum varige driftsmidler		28 978 278	27 719 473
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 409 772	7 409 772
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		22 500	910 746
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	4 331 096
Investeringer i aksjer og andeler		357 902	675 677
Andre langsiktige fordringer		0	3 662 229
Sum finansielle driftsmidler		2 790 174	16 989 520
Sum anleggsmidler		31 768 452	44 708 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 626	0
Andre kortsiktige fordringer		61 158	2 046 034
Sum fordringer		104 784	2 046 034
Markedsbaserte aksjer		0	0
Andre finansielle instrumenter		956 111	0
Sum investeringer		956 111	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 824 359	16 059 765
Sum omløpsmidler		9 885 253	18 105 799
Sum eiendeler		41 653 705	62 814 791



Lakris Eiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 332 579	52 003 368
Sum opptjent egenkapital		31 332 579	52 003 368
Sum egenkapital		31 432 579	52 103 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 750 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 384	208 995
Betalbar skatt		14 291	277 304
Annen kortsiktig gjeld		1 243 451	1 225 124
Sum kortsiktig gjeld		1 471 127	1 711 423
Sum gjeld		10 221 127	10 711 423
Sum egenkapital og gjeld		41 653 705	62 814 791

Nesodden
Styret i Lakris Eiendom AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lakris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Datterselskap

Lakris Eiendom AS eier 50% av aksjene i Tangenveien 296 AS, som gir Lakris Eiendom AS 50 % av stemmene i selskapet. Tangenveien 296 AS var tidligere 100% eid av Lakris Eiendom AS, aksjesalget fant sted i 2024. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 521 977. Sum egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 1 371 672.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Gjeld til Tangenveien 296 AS	-786 365	-740 216

Note 3 Pantsikret gjeld

2024

Selskapet har gjeld til Nordea på NOK 3 750 000 pr. 31.12.2024. Aksjeposten i Tangenveien 296 AS (bokført til kr 2 409 772 etter salg av 50% av aksjene i 2024) og underliggende eiendom i selskapet er pantsatt for lånet.

Selskapet har tatt opp en nytt lån i Nordea i forbindelse med kjøp av eiendommen Tangenveien 29. Gjelden pr. 31.12.24 er på NOK 5 000 000. Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet. Bokført verdi på eiendommen er kr 12 094 319.

Ingen av lånene forfaller etter 31.12.28.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Lars Robert Kristiansen

cd2f3c77-bc01-4ac6-9b28-94b2f3801c10 - 2025-07-03 20:32:59 UTC +03:00

BankID - fd627460-56b3-425c-a843-51ce94aefc61 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d4502c1-56a9-4586-bb5f-4a73577dc418>

 visma sign
www.vismasign.com