



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 919 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL EIENDOM OG UTELEIE AS
Forretningsadresse: Torstadvegen 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 800 000	0
Sum inntekter		5 800 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 862 716	0
Annen driftskostnad		27 976	0
Sum kostnader		4 890 692	0
Driftsresultat		909 308	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	0
Sum finansinntekter		210	0
Annen rentekostnad	1	177 348	0
Sum finanskostnader		177 348	0
Netto finans		-177 138	0
Resultat før skattekostnad		732 170	0
Skattekostnad		161 077	0
Årsresultat		571 093	0
Annen egenkapital		571 093	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 955 020	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 614	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 614	0
Sum omløpsmidler		5 608 634	0
SUM EIENDELER		5 608 634	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 500	0
Sum innskutt egenkapital		19 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 093	0
Sum opptjent egenkapital		571 093	0
Sum egenkapital		590 593	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 777 348	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 348	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 616	0
Betalbar skatt		161 077	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		240 693	0
Sum gjeld		5 018 041	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 634	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455781

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 919 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Torstadvegen 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Spildrejordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 919 789
GOL EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 800 000	0
Sum inntekter		5 800 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 862 716	0
Annen driftskostnad		27 976	0
Sum kostnader		4 890 692	0
Driftsresultat		909 308	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	0
Sum finansinntekter		210	0
Annen rentekostnad	1	177 348	0
Sum finanskostnader		177 348	0
Netto finans		-177 138	0
Resultat før skattekostnad		732 170	0
Skattekostnad		161 077	0
Årsresultat		571 093	0
Annen egenkapital		571 093	0



Organisasjonsnr: 935 919 789
GOL EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 955 020	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 614	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 614	0
Sum omløpsmidler		5 608 634	0
SUM EIENDELER		5 608 634	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 500	0
Sum innskutt egenkapital		19 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 093	0
Sum opptjent egenkapital		571 093	0



Sum egenkapital	590 593	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	4 777 348	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 777 348	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 616	0
Betalbar skatt	161 077	0
Annen kortsiktig gjeld	4 000	0
Sum kortsiktig gjeld	240 693	0
Sum gjeld	5 018 041	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 608 634	0



Organisasjonsnr: 935 919 789
GOL EIENDOM OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Selskapets varelager er vurdert

til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Virksomhetens art og sted

Selskapet som ble stiftet

27. juni 2025 driver med kjøp og salg av eiendom og annen naturlig

tilhørende virksomhet og drives fra Torstadvegen 7 i Gol i Hallingdal, som ligger i Buskerud fylke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelder innlån fra eierselskaper HSV Eiendom AS og Hill investering AS som forfaller innen 5 år og er renteberegnet til markedsrente. Det er stilt sikkerhet i eiendommene.



Årsregnskap for
GOL EIENDOM OG UMLEIE AS

935919789

Regnskapsår
27.06.2025 - 31.12.2025



GOL EIENDOM OG UMLEIE AS
935 919 789

Resultatregnskap

	Note	27.06 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		5 800 000
Sum driftsinntekter		5 800 000
Driftskostnader		
Varekostnad		-4 862 716
Annen driftskostnad		-27 976
Sum driftskostnader		-4 890 692
Driftsresultat		909 308
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		210
Sum finansinntekter		210
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1	-177 348
Sum finanskostnader		-177 348
Netto finans		-177 138
Resultat før skattekostnad		732 170
Skattekostnad		-161 077
Årsresultat		571 093
Overføringer		
Annen egenkapital		571 093
Sum overføringer		571 093



GOL EIENDOM OG UTLEIE AS
935 919 789

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	2	3 955 020
Sum varer		3 955 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 653 614
Sum omløpsmidler		5 608 634
SUM EIENDELER		5 608 634



GOL EIENDOM OG UMLEIE AS
935 919 789

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 500
Sum innskutt egenkapital		19 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		571 093
Sum opptjent egenkapital		571 093
Sum egenkapital		590 593
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 777 348
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		75 616
Betalbar skatt		161 077
Annen kortsiktig gjeld		4 000
Sum kortsiktig gjeld		240 693
Sum gjeld		5 018 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 608 634

GOL, 04.05.2026

Helge Spildrejordet
styrets leder

Frode Bakken
styremedlem / daglig leder



GOL EIENDOM OG UMLEIE AS
935 919 789

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Selskapets varelager er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Virksomhetens art og sted

Selskapet som ble stiftet 27.juni 2025 driver med kjøp og salg av eiendom og annen naturlig tilhørende virksomhet og drives fra Torstadvegen 7 i Gol i Hallingdal, som ligger i Buskerud fylke.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder innlån fra eierselskaper HSV Eiendom AS og Hill investering AS som forfaller innen 5 år og er renteberegnet til markedsrente. Det er stilt sikkerhet i eiendommene.

Note 2 - Varelager

Selskapets varelager er bokført til kostpris og består av tomter og leiligheter regulert til boligformål som ikke er ferdigstilt. Etter styrets mening foreligger det ikke behold for å nedskrive varelageret for ukurans.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.