



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Lyngheim Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Ellinor Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 127 810 | 3 792 857 |
| Sum inntekter | | 4 127 810 | 3 792 857 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 91 207 | 90 007 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 47 859 | 14 941 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 2 613 034 | 2 109 754 |
| Sum kostnader | | 2 752 098 | 2 214 702 |
| Driftsresultat | | 1 375 712 | 1 578 155 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 496 | 21 934 |
| Sum finansinntekter | | 52 496 | 21 934 |
| Annen rentekostnad | | 1 407 771 | 762 941 |
| Sum finanskostnader | | 1 407 771 | 762 941 |
| Netto finans | | -1 355 275 | -741 007 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 435 | 837 148 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 435 | 837 148 |
| Årsresultat | | 20 436 | 837 148 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 20 436 | 837 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 436 | 837 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 180 993 | 32 889 286 |
| Maskiner og anlegg | | 56 913 | 71 855 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 180 375 | 3 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 33 418 281 | 32 961 144 |
| Sum anleggsmidler | | 33 418 281 | 32 961 144 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 301 306 | 254 263 |
| Sum fordringer | | 301 306 | 254 263 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 760 580 | 1 653 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 760 580 | 1 653 093 |
| Sum omløpsmidler | | 1 061 886 | 1 907 355 |
| SUM EIENDELER | | 34 480 167 | 34 868 499 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 4 800 | 4 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 800 | 4 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 3 959 434 | 3 938 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 959 434 | 3 938 998 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 964 234 | 3 943 798 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 892 800 | 892 800 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 29 182 025 | 29 543 811 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 074 825 | 30 436 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 074 825 | 30 436 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 411 349 | 412 360 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 94 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 665 | 75 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 441 108 | 488 090 |
| Sum gjeld | | 30 515 933 | 30 924 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 480 167 | 34 868 499 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 30 074 825 | 30 436 611 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357368

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Lyngheim Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Ellinor Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 127 810 | 3 792 857 |
| Sum inntekter | | 4 127 810 | 3 792 857 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 91 207 | 90 007 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 47 859 | 14 941 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 2 613 034 | 2 109 754 |
| Sum kostnader | | 2 752 098 | 2 214 702 |
| Driftsresultat | | 1 375 712 | 1 578 155 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 52 496 | 21 934 |
| Sum finansinntekter | | 52 496 | 21 934 |
| Annen rentekostnad | | 1 407 771 | 762 941 |
| Sum finanskostnader | | 1 407 771 | 762 941 |
| Netto finans | | -1 355 275 | -741 007 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 20 435 | 837 148 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 435 | 837 148 |
| Årsresultat | | 20 436 | 837 148 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 20 436 | 837 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 436 | 837 148 |



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 33 180 993 | 32 889 286 |
| Maskiner og anlegg | | 56 913 | 71 855 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 180 375 | 3 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 33 418 281 | 32 961 144 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 33 418 281 | 32 961 144 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 301 306 | 254 263 |
| Sum fordringer | | 301 306 | 254 263 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 760 580 | 1 653 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 760 580 | 1 653 093 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 061 886 | 1 907 355 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 34 480 167 | 34 868 499 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Selskapskapital | | 4 800 | 4 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 800 | 4 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 959 434 | 3 938 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 959 434 | 3 938 998 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 3 964 234 | 3 943 798 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 11 | 892 800 | 892 800 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 29 182 025 | 29 543 811 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 074 825 | 30 436 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 074 825 | 30 436 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 411 349 | 412 360 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 94 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 665 | 75 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 441 108 | 488 090 |
| Sum gjeld | | 30 515 933 | 30 924 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 480 167 | 34 868 499 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 12 | 30 074 825 | 30 436 611 |



Organisasjonsnr: 948 193 248
AL Lyngheim Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 AL Lyngheim borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 3 341 712 | 3 111 408 | 3 342 049 | 3 802 849 |
| Leieinntekt garasjer/parkering | | 203 950 | 190 200 | 190 200 | 262 200 |
| Leieinntekt lokaler | | 83 628 | 77 868 | 83 630 | 83 630 |
| Andre leieinntekter | | 4 340 | 4 998 | 3 630 | 3 630 |
| Målingsbasert strøm | | 492 740 | 406 703 | 389 000 | 389 000 |
| Strømvavgifter | | 1 440 | 1 680 | 1 800 | 1 800 |
| Sum inntekter | | 4 127 810 | 3 792 857 | 4 010 309 | 4 543 109 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Andre lønnskostnader | 1 | 0 | 0 | 14 040 | 14 040 |
| Personalkostnader | 1 | 4 434 | 4 368 | 11 510 | 11 510 |
| Styrehonorar | 2 | 86 773 | 85 639 | 110 000 | 110 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 6 650 | 4 775 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 136 824 | 135 000 | 137 982 | 137 982 |
| HMS-lisens | | 913 | 913 | 0 | 0 |
| Fakturerte vaktmestertjenester | | 136 875 | 110 639 | 100 000 | 100 000 |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester | | 1 569 | 1 569 | 26 200 | 26 200 |
| Kontingent boligbyggelag | | 20 400 | 21 200 | 21 200 | 21 200 |
| Drift/vedlikehold | 4 | 202 205 | 130 891 | 460 000 | 360 000 |
| Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere | 4 | 43 607 | 41 891 | 30 000 | 30 000 |
| Drift/vedlikehold heiser | 4 | 161 648 | 103 680 | 146 150 | 146 150 |
| Kabel-tv/internet | | 234 612 | 210 125 | 180 000 | 180 000 |
| Forsikringer | 5 | 149 739 | 140 214 | 149 751 | 158 724 |
| Kommunale avgifter | | 781 403 | 586 585 | 688 168 | 813 849 |
| Festeavgift | | 15 912 | 13 470 | 14 000 | 20 000 |
| Fellesstrøm | | 643 209 | 542 085 | 565 000 | 565 000 |
| Renhold, fellesareal | | 49 026 | 45 653 | 36 000 | 36 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 2 448 | 3 473 | 2 800 | 2 800 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 1 218 | 1 125 | 3 600 | 3 600 |
| Telefon og porto | | 3 581 | 3 886 | 6 000 | 6 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 21 195 | 12 580 | 35 300 | 35 300 |
| Avskrivninger | 7 | 47 859 | 14 941 | 19 725 | 19 725 |
| Sum kostnader | | 2 752 098 | 2 214 702 | 2 762 426 | 2 803 080 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 375 712 | 1 578 155 | 1 247 883 | 1 740 029 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 52 496 | 21 934 | 17 719 | 17 719 |
| Rentekostnader | | 1 407 771 | 762 941 | 1 189 794 | 1 761 285 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -1 355 275 | -741 007 | -1 172 075 | -1 743 566 |
| RESULTAT | | 20 436 | 837 148 | 75 808 | -3 537 |
| Overført til egenkapital | | 20 436 | 837 148 | 0 | 0 |



Balanse 2023 AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 25 163 158 | 25 191 451 |
| Garasjer | | 7 861 116 | 7 541 116 |
| Carporter/Parkering/vei/molo | | 156 719 | 156 719 |
| Andre fellesanlegg | | 56 913 | 71 855 |
| Andre anleggsmidler | | 180 375 | 3 |
| Sum varige driftsmidler | 7 | 33 418 281 | 32 961 144 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 33 418 281 | 32 961 144 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanse | | 32 430 | 0 |
| Periodisering kostnader | | 268 876 | 254 263 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 760 580 | 1 653 093 |
| Sum omløpsmidler | | 1 061 886 | 1 907 355 |
| SUM EIENDELER | | 34 480 167 | 34 868 499 |



Balanse 2023 AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 4 800 | 4 800 |
| Oppptjent egenkapital | | 3 959 434 | 3 938 998 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 964 234 | 3 943 798 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 10 | 29 182 025 | 29 543 811 |
| Borettsinnskudd | 11 | 892 800 | 892 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 074 825 | 30 436 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 16 233 | 69 498 |
| Mellomregning | | 21 050 | 21 781 |
| Leverandørgjeld | | 390 299 | 390 579 |
| Skyldig trekk og avgifter | | 94 | 0 |
| Påløpte renter | | 13 432 | 6 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 441 108 | 488 090 |
| Sum gjeld | | 30 515 933 | 30 924 701 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 480 167 | 34 868 499 |
| Pantstillelser | 12 | 30 074 825 | 30 436 611 |

AL Lyngheim borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gerd Ellinor Rørvik
Styreleder

Øystein Petter Sjonbotn
Styremedlem

Bjørn Rune Sørensen
Styremedlem

Ole J. Lundbakk
Styremedlem

Terje Brønlund
Styremedlem

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 434 | 4 368 |
| Sum | 4 434 | 4 368 |

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 86 773,-, hvorav kr 56 710,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

| | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 6 650 | 4 775 |
| Sum | 6 650 | 4 775 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 38 888 | 55 117 |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 24 161 | 8 815 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 125 544 | 56 959 |
| 6605 Vedlikehold vaskeri | 3 612 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 10 000 | 10 000 |
| 6607 Drift/vedlikehold garasjer | 43 607 | 41 891 |
| 6608 Drift/vedlikehold heiser | 161 648 | 103 680 |
| Sum | 407 459 | 276 462 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremier | 149 739 | 140 214 |
| Sum | 149 739 | 140 214 |

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 548 | 117 |
| 7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig | 786 | 0 |
| 7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig | 171 | 0 |
| 7141 Bompengerefusjon | 62 | 0 |
| 7430 Gaver ikke fradragsberettiget | 604 | 1 182 |
| 7720 Generalforsamling | 6 808 | 5 613 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i brl | 9 800 | 3 300 |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr | 2 413 | 2 369 |
| 7790 Andre kostnader/øreavrundinger | 4 | 0 |
| Sum | 21 195 | 12 580 |

Note 7 - Varige driftsmidler

| Navn | Ansk.kost | Regnsk.verdi 01.01. | Tilg./avgang | Årets avskrivning/ nedskrivning | Regnsk.verdi 31.12. | Ansk.år |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|
| Bygninger | 3 127 475 | 3 127 475 | | | 3 127 475 | 1964 |
| Balkonger | 6 300 505 | 6 300 505 | | | 6 300 505 | 2010/2011 |
| Heiser | 15 735 178 | 15 735 178 | | | 15 735 178 | 2017-2018 |
| Container-boder | 28 293 | 28 293 | | 28 293 | 0 | 2001 |
| Garasjer | 7 861 116 | 7 541 116 | 320 000 | | 7 861 116 | 2015-2023 |
| Parkeringsplasser | 156 719 | 156 719 | | | 156 719 | 2009 |
| Miljøstasjon | 72 500 | 33 834 | | 7 250 | 26 584 | 2017 |
| Vaskerianlegg | 108 163 | 38 021 | | 7 691 | 30 329 | 2009/-15/-19 |
| Motorvarmere/elbillading | 243 962 | 1 | 184 999 | 4 625 | 180 375 | 2009/2023 |
| Kabeltv-nett | 66 861 | 1 | -1 | | 0 | 2001 |
| Strømmålingsanl. | 948 600 | 1 | -1 | | 0 | 2003 |
| Sum varige driftsmidler | 34 649 372 | 32 961 144 | 504 997 | 47 859 | 33 418 281 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| 1920 Driftskonto 5387.05.21673 | 760 495 | 1 653 093 |
| 1950 Skattetrekkskto 1503.58.51876 | 85 | 0 |
| Sum | 760 580 | 1 653 093 |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 9 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Andelskapital | 4 800 | 4 800 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 3 938 998 | 3 101 850 |
| Årets resultat | 20 436 | 837 148 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 3 964 234 | 3 943 798 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 48.

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|--|--|---------------------------------|
| Formål: | Heisprosjekt | Refinansiering gar.lån, innfrielse kassakreditt | Nye balkonger, innfr.gml.lån |
| Lånenummer: | 12136768598 | 12134682122 | 12300107158 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2017 | 2010 |
| Rentesats: | 5.60 % | 5.60 % | 5.60 % |
| Betingelser: | Flytende rente, + 3 års avdragsfrihet | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2058 | 30.12.2046 | 30.06.2040 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 17 000 000 | 7 750 000 | 8 838 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 17 000 000 | 6 572 825 | 5 970 986 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 144 147 | 217 639 |
| Lånesaldo 31.12: | 17 000 000 | 6 428 678 | 5 753 347 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 16 491 209 | 5 639 296 | 4 531 453 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134682122 | 4 | 143 254 | 573 016 |
| | 40 | 133 987 | 5 359 480 |
| | 4 | 124 040 | 496 160 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136768598 | 4 | 378 822 | 1 515 288 |
| | 40 | 354 317 | 14 172 680 |
| | 4 | 328 013 | 1 312 052 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107158 | 4 | 128 206 | 512 824 |
| | 40 | 119 912 | 4 796 480 |
| | 4 | 111 010 | 444 040 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 12136768598 har første avdrag 30.12.2026 med kr 96 121 | 4 | 378 822 | 357 |
| | 40 | 354 317 | 334 |
| | 4 | 328 013 | 309 |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 892 800 | 892 800 |
| Sum | 892 800 | 892 800 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 33 180 993,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 30 074 825,-.

22 AL Lyngheim borettslag



Noter AL Lyngheim borettslag orgnr: 948 193 248

Disponible midler

| | Regnskap 2023-12 | Regnskap 2022-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 1 419 265 | 1 007 992 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 20 436 | 837 148 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 19 566 | 14 941 |
| Tilbakeføring nedskrivninger | 28 293 | 0 |
| Avdrag langsiktige lån | -361 786 | -440 816 |
| Påkostninger | -505 000 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | -798 488 | 411 273 |
| C. Disponible midler | 620 778 | 1 419 265 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 1 061 886 | 1 907 355 |
| Kortsiktig gjeld | -441 108 | -488 090 |
| Disponible midler | 620 778 | 1 419 265 |

22 AL Lyngheim borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Lyngheim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Lyngheim borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Gerd Ellinor Rørvik (sign.) | 08.03.2024 |
| Styremedlem | Bjørn Rune Sørensen (sign.) | 07.03.2024 |
| Styremedlem | Terje Brønlund (sign.) | 05.03.2024 |
| Styremedlem | Øystein Petter Sjonbotn (sign.) | 07.03.2024 |
| Styremedlem | Ole J. Lundbakk (sign.) | 04.03.2024 |



Til generalforsamlingen i AL Lyngheim borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Lyngheim borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor