



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 774 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsjordet 44  
3740 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Goli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49	7 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>49</b>	<b>7 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49</b>	<b>-7 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 633 468	145 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 633 468</b>	<b>145 670</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>1 633 468</b>	<b>145 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 633 419	138 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 576 837	12 577 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 576 837</b>	<b>12 577 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 576 837</b>	<b>12 577 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145	87
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145</b>	<b>87</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145</b>	<b>87</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 576 982</b>	<b>12 577 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 771 628	138 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 771 628</b>	<b>138 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 801 628</b>	<b>168 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	9 775 354	12 409 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 775 354</b>	<b>12 409 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 775 354</b>	<b>12 409 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 576 982</b>	<b>12 577 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 774 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsjordet 44  
3740 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Goli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 827 774 022  
JIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		49	7 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>49</b>	<b>7 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49</b>	<b>-7 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	1 633 468	145 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 633 468</b>	<b>145 670</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>1 633 468</b>	<b>145 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 633 419	138 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>



Organisasjonsnr: 827 774 022  
JIG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

11 576 837 12 577 300

**Sum finansielle anleggsmidler**

**11 576 837 12 577 300**

**Sum anleggsmidler**

**11 576 837 12 577 300**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

145 87

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**145 87**

**Sum omløpsmidler**

**145 87**

**SUM EIENDELER**

**11 576 982 12 577 387**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 771 628 138 209

**Sum opptjent egenkapital**

**1 771 628 138 209**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 801 628</b>	<b>168 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	9 775 354	12 409 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 775 354</b>	<b>12 409 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 775 354</b>	<b>12 409 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 576 982</b>	<b>12 577 387</b>



Organisasjonsnr: 827 774 022  
JIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jig Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 774 022



## RESULTATREGNSKAP

### JIG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		49	7 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49</b>	<b>7 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49</b>	<b>-7 462</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	1 633 468	145 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 633 468</b>	<b>145 670</b>
Resultat før skattekostnad		1 633 419	138 209
<b>Resultat</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	1 633 419	138 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 633 419</b>	<b>138 209</b>



## BALANSE

### JIG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 576 837	12 577 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 576 837</b>	<b>12 577 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 576 837</b>	<b>12 577 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145	87
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145</b>	<b>87</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 576 982</b>	<b>12 577 387</b>



## BALANSE

### JIG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	1 771 628	138 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 771 628</b>	<b>138 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 801 628</b>	<b>168 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	9 775 354	12 409 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 775 354</b>	<b>12 409 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 775 354</b>	<b>12 409 178</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 576 982</b>	<b>12 577 387</b>

Skien, 13.06.2023  
Styret i Jig Invest AS

---

Jan Ivar Goli  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	138 209	168 209
Årets resultat		1 633 419	1 633 419
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 771 628</b>	<b>1 801 628</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Jig Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 8 834 809 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	3 353 600	3 353 600
Skien Storhandel AS	3 152 766	3 152 766
Trondheim Areal Invest AS	3 131 160	3 131 160
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	1 939 311	1 939 311
<b>Sum</b>	<b>11 576 837</b>	<b>11 576 837</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 633 419	138 209
Permanente forskjeller	-1 633 468	-141 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49</b>	<b>-3 091</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 140	-3 091	49
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 140	3 091	-49
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.