



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 104 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Grønåsen 8
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØVRUM ANDREAS EVENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 992104783

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 750	
Annen driftsinntekt		193 550	142 500
Sum inntekter		237 300	142 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 685	149 290
Sum kostnader		153 685	149 290
Driftsresultat		83 615	-6 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 480 601	3 380 833
Annen finansinntekt	3	134 002	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 885 566	
Sum finansinntekter		4 500 169	3 380 833
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 559 241
Annen rentekostnad		3 344	2 011
Annen finanskostnad		1 134 386	657 612
Sum finanskostnader		1 137 730	4 218 864
Netto finans		3 362 439	-838 031
Ordinært resultat før skattekostnad		3 446 053	-844 821
Skattekostnad på resultat	4	242 280	135 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 203 773	-980 435
Årsresultat	5	3 203 773	-980 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 203 773	-980 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		3 203 773	-980 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 203 773	-980 435
Sum overføringer og disponeringer		3 203 773	-980 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 400 000	3 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 400 000	3 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 299 000	1 339 000
Obligasjoner		2 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 049 000	1 339 000
Sum anleggsmidler		15 449 000	4 339 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 334	14 334
Sum fordringer		14 334	14 334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 771 396	15 831 595
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 771 396	15 831 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 990 391	8 902 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 391	8 902 886
Sum omløpsmidler		16 776 121	24 748 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		32 225 121	29 087 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 839 841	28 636 068
Sum opptjent egenkapital		31 839 841	28 636 068
Sum egenkapital	5	31 939 841	28 736 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	242 280	135 614
Annen kortsiktig gjeld		43 000	216 133
Sum kortsiktig gjeld		285 280	351 747
Sum gjeld		285 280	351 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 225 121	29 087 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333779

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 104 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Grønåsen 8
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØVRUM ANDREAS EVENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 992 104 783
ØVRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 750	
Annen driftsinntekt		193 550	142 500
Sum inntekter		237 300	142 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 685	149 290
Sum kostnader		153 685	149 290
Driftsresultat		83 615	-6 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 480 601	3 380 833
Annen finansinntekt	3	134 002	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 885 566	
Sum finansinntekter		4 500 169	3 380 833
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 559 241
Annen rentekostnad		3 344	2 011
Annen finanskostnad		1 134 386	657 612
Sum finanskostnader		1 137 730	4 218 864
Netto finans		3 362 439	-838 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	242 280	135 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 203 773	-980 435
Årsresultat	5	3 203 773	-980 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 203 773	-980 435
Totalresultat		3 203 773	-980 435
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	3 203 773	-980 435
Sum overføringer og disponeringer	3 203 773	-980 435



Organisasjonsnr: 992 104 783
ØVRUM INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 400 000	3 000 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 400 000	3 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 299 000	1 339 000
Obligasjoner		2 750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 049 000	1 339 000
Sum anleggsmidler		15 449 000	4 339 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 334	14 334
Sum fordringer		14 334	14 334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 771 396	15 831 595
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 771 396	15 831 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 990 391	8 902 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 990 391	8 902 886
Sum omløpsmidler		16 776 121	24 748 814
SUM EIENDELER		32 225 121	29 087 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 839 841	28 636 068
Sum opptjent egenkapital		31 839 841	28 636 068
Sum egenkapital	5	31 939 841	28 736 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	242 280	135 614
Annen kortsiktig gjeld		43 000	216 133
Sum kortsiktig gjeld		285 280	351 747
Sum gjeld		285 280	351 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 225 121	29 087 814



Organisasjonsnr: 992 104 783
ØVRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i ØVRUM INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert ØVRUM INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 203 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

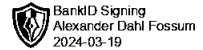
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

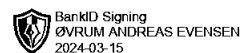
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ØVRUM INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. mars 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap 2023

Øvrum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

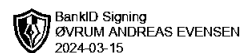
Org.nr.: 992 104 783



RESULTATREGNSKAP

ØVRUM INVEST AS

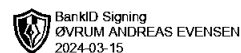
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		43 750	0
Annen driftsinntekt		193 550	142 500
Sum driftsinntekter		237 300	142 500
Annen driftskostnad		153 685	149 290
Sum driftskostnader		153 685	149 290
Driftsresultat		83 615	-6 790
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-98 204
Annen renteinntekt	3	1 480 601	3 479 037
Annen finansinntekt	3	134 002	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 885 566	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 559 241
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-2 011
Annen rentekostnad		3 344	4 022
Annen finanskostnad		1 134 386	657 612
Resultat av finansposter		3 362 439	-838 031
Resultat før skattekostnad		3 446 053	-844 821
Skattekostnad på resultat	4	242 280	135 614
Årsresultat	5	3 203 773	-980 435
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 203 773	-980 435
Sum overføringer		3 203 773	-980 435



BALANSE

ØVRUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 400 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		11 400 000	3 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 299 000	1 339 000
Obligasjoner		2 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 049 000	1 339 000
Sum anleggsmidler		15 449 000	4 339 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 334	14 334
Sum fordringer		14 334	14 334
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	5 771 396	15 831 595
Sum investeringer		5 771 396	15 831 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 990 391	8 902 886
Sum omløpsmidler		16 776 121	24 748 814
Sum eiendeler		32 225 121	29 087 814



BALANSE

ØVRUM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 839 841	28 636 068
Sum opptjent egenkapital		31 839 841	28 636 068
Sum egenkapital	5	31 939 841	28 736 068
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	242 280	135 614
Annen kortsiktig gjeld		43 000	216 133
Sum kortsiktig gjeld		285 280	351 747
Sum gjeld		285 280	351 747
Sum egenkapital og gjeld		32 225 121	29 087 814

Sandefjord, 15.03.2024
Styret i Øvrum Invest AS

ØVRUM ANDREAS EVENSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

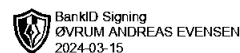
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Øvrum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023		0 3 000 000	3 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 400 000	0	8 400 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 400 000	3 000 000	11 400 000
Bokført verdi 31.12.2023	8 400 000	3 000 000	11 400 000



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Markedsbaserte aksjer	9 910 117	5 711 396	5 711 396	2 885 566
Sum markedsbaserte aksjer	9 910 117	5 711 396	5 711 396	2 885 566
Sum	9 910 117	5 711 396	5 711 396	2 885 566

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

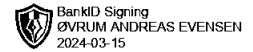
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 280	135 614
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	242 280	135 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 446 053	-844 821
Permanente forskjeller	-2 344 781	1 461 248
Skattepliktig inntekt	1 101 272	616 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 280	135 614
Sum betalbar skatt i balansen	242 280	135 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	28 636 068	28 736 068
Årets resultat				3 203 773	3 203 773
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	31 839 841	31 939 841



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvrum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVRUM ANDREAS EVENSEN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ØVRUM ANDREAS EVENSEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100